

GRAĐEVINARSTVO
CONSTRUCTION
2025



STATISTIČKI BILTEN
428 STATISTICAL BULLETIN 428

Sarajevo, 2026.

GRAĐEVINARSTVO
CONSTRUCTION
2025

STATISTIČKI BILTEN
428 STATISTICAL BULLETIN 428

Sarajevo, 2026.

PREDGOVOR

U statističkom biltenu "Građevinarstvo u Federaciji Bosne i Hercegovine u 2025. godini" objavljujemo podatke građevinske djelatnosti, s namjerom da upoznamo institucije Federacije Bosne i Hercegovine i druge korisnike sa statističkim podacima i pokazateljima iz područja građevinske proizvodnje u Federaciji BiH.

Rezultati statističkih istraživanja iz područja građevinarstva daju podatke o vrijednosti izvršenih radova na građevinskim objektima, posebno podatke o stambenim zgradama, o izvršenim građevinskim radovima u inozemstvu, te podatke o stanovima.

Publikacija je urađena na osnovu/temelju raspoloživih statističkih podataka koje su izvještajne jedinice dostavile Federalnom zavodu za statistiku prema Planu provođenja statističkih istraživanja od interesa za F BiH i njihovoj periodičnosti.

Prezentirani podaci u ovoj publikaciji rezultat su statističkih istraživanja kojima Federalni zavod za statistiku mjesečno, tromjesečno i godišnje prati građevinsku djelatnost u FBiH.

Radi pravilnog tumačenja pojedinih podataka objavljenih u ovoj publikaciji i njihove usporedbe sa podacima objavljenim u drugim statističkim publikacijama, mole se korisnici da pročitaju metodološka objašnjenja jer se usljed prilagođavanja statističkim standardima Europske unije mijenjaju definicije sadržaja pojedinih podataka ili obuhvati pojave.

PREFACE

In the publication "Construction in Federation BiH 2025" we are publishing results of monitoring construction activity with intention to inform institutions of the Federation of Bosnia and Herzegovina and other users with basic statistical data and indicators from the field of construction activity in the Federation of BiH.

Results of monitoring in the field of construction are given the data about value construction put in place on construction facility, especially the data of residential buildings, value construction put in place in abroad and number of completed dwellings.

The publication is prepared on the basis of available statistical data which are reporting units send to Institute for Statistics of FBiH according to Statistical Researches Programme and their periodical.

The data in this publication are results of statistical monitoring construction activity, and they are done in Institute for Statistics of FBiH monthly, quarterly, and annually.

For proper interpretation of certain data announced in this publication and their comparison with data from other statistical publications we ask user kindly to read methodological explanations because of the statistical adjustments to standards of the European Union that are changing the definitions of certain data content or appear account.

SADRŽAJ
CONTENT

PREDGOVOR

PREFACE

METODOLOŠKA OBJAŠNJENJA

NOTES ON METHODOLOGY

1.	GRAĐEVINSKA DJELATNOST PRAVNIH OSOBA SA 10 I VIŠE ZAPOSLENIH <i>CONSTRUCTION ACTIVITY OF LEGAL ENTITIES WITH 10 AND MORE PERSONS IN PAID EMPLOYMENT</i>	
1.1	Broj radnika, sati rada, vrijednost radova prema vrsti građevina <i>Number of workers hours worked on sites, value of construction projects put in place by type of objectives</i>	11
1.2	Vrijednost izvršenih građevinskih radova prema vrsti radova <i>Value of construction projects put in place according to type of works</i>	12
1.3	Vrijednost izvršenih građevinskih radova prema vrsti investitora <i>Value of construction projects put in place by investor</i>	13
1.4	Vrijednost izvršenih građevinskih radova prema vrsti građevinskih objekata <i>Value of construction projects put in place by type of structure</i>	15
1.5.1	Vrijednost izvršenih građevinskih radova po kantonima i općinama FBiH, 2024 <i>Value of construction projects put in place by municipalities, 2024</i>	18
1.5.2	Vrijednost izvršenih građevinskih radova po kantonima i općinama FBiH, 2025 <i>Value of construction projects put in place by municipalities, 2025</i>	20
1.6.1	Broj zgrada i građevinska veličina zgrada, 2024 <i>Number of buildings, buildings floor area and volume, 2024</i>	22
1.6.2	Broj zgrada i građevinska veličina zgrada, 2025 <i>Number of buildings, buildings floor area and volume, 2025</i>	23
1.7.1	Zgrade prema namjeni, poslovni prostori, 2024 <i>Buildings by purpose, rooms for business, 2024</i>	24
1.7.2	Zgrade prema namjeni, poslovni prostori, 2025 <i>Buildings by purpose, rooms for business, 2025</i>	25
1.8.1	Završene stambene zgrade po sistemu gradnje i spratnosti/katnosti, 2024 <i>Completed residential buildings by the way of buildings and by storeys, 2024</i>	26
1.8.2	Završene stambene zgrade po sistemu gradnje i spratnosti/katnosti, 2025 <i>Completed residential buildings by the way of buildings and by storeys, 2025</i>	26
1.9.1	Završene stambene zgrade po broju stanova i spratnosti/katnosti, 2024 <i>Completed residential buildings by number of rooms and by storeys, 2024</i>	27
1.9.2	Završene stambene zgrade po broju stanova i spratnosti/katnosti, 2025 <i>Completed residential buildings by number of rooms and by storeys, 2025</i>	27
1.10	Stambene zgrade, stanovi <i>Residential buildings, dwellings</i>	28
1.11	Završeni stanovi prema vrsti zgrade i gradnje <i>Completed dwellings, by types of buildings and construction works</i>	28
1.12	Završeni stanovi po broju soba <i>Completed dwellings by number of rooms</i>	29
1.13.1	Ukupan broj završenih stanova po površini i broju soba, 2024 <i>Total number of completed dwellings by floor area and number of rooms, 2024</i>	30
1.13.2	Ukupan broj završenih stanova po površini i broju soba, 2025 <i>Total number of completed dwellings by floor area and number of rooms, 2025</i>	30

2.	GRAĐEVINSKI RADOVI U INOZEMSTVU <i>MONITORING CONSTRUCTION ACTIVITY IN ABROAD</i>	
2.1	Vrijednost izvršenih građevinskih radova u inozemstvu, 000 KM, 2021-2025 <i>Value construction put in place in abroad, 000 KM, 2021-2025</i>	31
2.2	Građevinska djelatnost u inozemstvu <i>Construction activity in abroad</i>	32
3.	PROSJEČNA CIJENA STANOVA <i>AVERAGE PRICES OF DWELLINGS</i>	
3.1	Prosječna cijena stanova <i>Average prices of dwellings</i>	33
4.	IZDATA/IZDANA ODOBRENJA ZA GRAĐENJE <i>ISSUED BUILDINGS PERMITS</i>	34
4.1	Izdana/izdana odobrenja za građenje <i>Issued building permits</i>	34
5.	PROIZVOĐAČKE CIJENE U GRAĐEVINARSTVU <i>PRODUCER PRICE INDICIES IN CONSTRUCTION</i>	35

SKRAĆENICE / KRATICE

EU	Evropska/Europska unija
000	hiljadu / tisuću
KM	konvertibilna marka
KVG	Klasifikacija vrsta građevina
m	metar
m ²	kvadratni metar
m ³	kubni/kubični metar

STATISTIČKI ZNAKOVI

-	nema pojave
θ	prosjeak
1)	oznaka za napomenu
*	ispravljen podatak
()	nepotpun podatak

ABBREVIATIONS

EU	European Union
000	thousand
KM	Convertible marks
CC	Classification of Types of Constructions
m	meter
m ²	square meter
m ³	cubic meter

STATISTICAL SYMBOLS

-	no occurrence
θ	average
1)	footnote
*	corrected data
()	incomplete data

METODOLOŠKA OBJAŠNJENJA

NOTES ON METHODOLOGY

Izvori i metode prikupljanja podataka

Sources and methods of collecting of data

Podaci građevinske statistike prikazani u tabelama od 1.1 do 1.13.2 prikupljeni su pomoću Godišnjeg izvještaja o građevinskom objektu (**GRAD-11**). Ovaj izvještaj popunjavaju pravne osobe ili njihovi dijelovi koji su prema Klasifikaciji djelatnosti u Statističkom poslovnom registru razvrstani u području F – Građevinarstvo i imaju 10 i više zaposlenih.

Data on construction presented in tables from 1.1 to 1.13.2 are collected through the yearly report (GRAD-11). Reports submitted by legal entities with 10 and more persons engaged in construction works described in the Statistical Business Register, section F – Construction.

Cilj ovakvog selektivnog pristupa u obuhvatu izvještajnih jedinica je dobiti pokazatelje obima i strukture građevinskih radova u većem dijelu građevinskih pravnih osoba čija aktivnost odražava kretanje ukupne građevinske djelatnosti.

The goal this cut-off approach of reporting units is to get points of size and structure of construction works in most part construction legal entities, which activities are reflection movement of total construction activities.

Prema tome, podaci u tabelama ne sadrže ukupnu vrijednost izvršenih građevinskih radova niti sve završene zgrade i stanove na području Federacije BiH jer nisu obuhvaćene pravne osobe s manje od 10 zaposlenih i obrtnici.

Data in the tables don't contain total construction work amount, or all completed buildings and dwellings in F BiH. The reason for that is no involving of legal entities with less than 10 employees and craftsmans.

Podaci o vrijednosti izvršenih radova temelje se na obračunskim situacijama o izvršenim radovima na pojedinim građevinskim objektima u izvještajnoj godini. Pravne osobe iskazuju samo radove koje su izvršile s vlastitim radnicima, bez radova vlastitih podizvođača.

The value of construction works put in place is make from accounting report about construction works on construction objects in reporting year. Legal entities give only works with own employees, without works sub-contractors.

Podatke o završenim zgradama i stanovima u izvještajnoj godini prikazuju samo pravne osobe koje su glavni izvođači radova.

The data on the number of completed buildings and dwellings in reporting year show only legal entities who have a direct contract with the investor.

Vrijednost izvršenih građevinskih radova data je u tekućim cijenama, a obuhvaća vrijednost rada, utrošenog materijala i gotovih proizvoda za ugradnju, goriva i električne energije, troškove korištenja građevinskih mašina i druge troškove u vezi s izvođenjem građevinskih radova.

Value of construction put in place are expressed in current prices and includes the value of work, building materials, complete units and structures, propulsion material and other expenses which make part of the accounting report.

Podaci prikazani u tabelama od 2.1 do 2.2 prikupljeni su Tromjesečnim izvještajem o građevinskim radovima u inozemstvu (**GRAD-33**) koje obavljaju pravne osobe. Izvor podataka su obračuni koji se podnose inozemnom investitoru, te evidencije o radnicima na gradilištu.

Data on construction presented in tables from 2.1 to 2.2 are collected through the quarterly report (GRAD-33) and represent the value of construction works put in place in abroad from accounting reports submitted to a foreign investor and records on workers on building sites abroad.

Podaci o građevinskim radovima u inozemstvu prikupljeni su od izvještajnih jedinica – pravnih osoba koje su po KD u Statističkom poslovnom registru razvrstane u područje F-Građevinarstvo, kao i pravnih osoba koje nisu razvrstane u to područje, ali imaju dijelove koji izvode građevinske radove u inozemstvu.

Data on construction works abroad are collected from reporting units-legal entities, which are classified in the Statistical Business Register into the section F-Construction, as well as parts of legal entities not classified into the said section, but containing parts engaged in construction works abroad.

Podaci prikazani u tabeli 3.1 prikupljeni su pomoću Tromjesečnog izvještaja o cijenama novih stanova (**GRAD-41**). Izvještajem se prate podaci o cijeni kvadratnog metra stambene površine završenih, novih i prodatih stanova.

In table 3.1 are data collecting with a quarterly report on Prices of new dwellings (GRAD-41). The survey covers prices of sold new dwellings.

Cijena m² prodalog novog stana obuhvata sljedeće:

The price of a square metre of a new dwelling includes the following:

Cijenu građevinskog zemljišta (kupovina zemljišta te eventualne troškove iseljavanja stanara iz postojećih objekata ukoliko nije kupljeno prazno zemljište),

Troškove građenja i dobit izvođača (rušenje postojećih objekata, čišćenje gradilišta, zemljane radove, podizanje zgrada i krovnih konstrukcija, instalacione i završne radove na zgradi i stanovima),

Ostale troškove i PDV (pribavljanje dozvole za građenje, projektovanje, premjeravanje zemljišta, stručni nadzor i kontrole projekta, različite takse i poreze, kamate na kredit, ostali nepomenuti troškovi i dobit poslovnog subjekta koji je naručio gradnju radi dalje prodaje na tržište).

Podaci prikazani u tabeli 4 prikupljeni su pomoću Mjesečnog izvještaja o izdatim odobrenjima za građenje (**GRAD-OG**). Izvještaj popunjavaju odgovarajuća upravna tijela-organi nadležni za izdavanje odobrenja za građenje (odjeli, službe, odsjeci, sektori ili ministarstva) na općinskom/gradskom, kantonalnom ili entitetskom nivou.

Indeksi proizvođačkih cijena u građevinarstvu za stanogradnju su izračunati na osnovu proizvođačkih cijena u građevinarstvu prikupljenih kroz tromjesečno istraživanje **K KPS GRAD-PCG**. Objavljuju se tromjesečni indeksi na tromjesečnoj lančanoj osnovi u skladu sa zahtjevima EU STS Regulative 1165/98 (Aneks B - Građevinarstvo).

Cilj istraživanja je izračunavanje indeksa proizvođačkih cijena za izvršene građevinske radove na stambenim objektima (stambene zgrade, kuće za stanovanje itd.) u izvještajnom tromjesečju. Cijene se prikupljaju od građevinskih preduzeća/poduzeća koja se bave stambenom izgradnjom i/ili obavljaju specijalizovane/specijalizirane građevinske radove na stambenim objektima (električne instalacije, instalacije vodovoda i kanalizacije, instalacije za grijanje i klimatizaciju, fasadni i štukaturski radovi, ugradnja stolarije, postavljanje podnih i zidnih obloga, farbarski i staklarski radovi, itd.).

Indeksi proizvođačkih cijena u građevinarstvu za niskogradnju izračunati su na osnovu podataka o proizvođačkim cijenama u građevinarstvu prikupljenih kroz godišnje istraživanje **K KPS GRAD-PCGN**. Objavljuju se godišnji indeksi na godišnjoj lančanoj osnovi.

Cilj istraživanja je prikupljanje prodajnih cijena za izvršene građevinske radove na objektima niskogradnje (Magistralne ceste, Autoputevi, Mostovi i Tuneli) u izvještajnoj godini. Cijene se prikupljaju od građevinskih preduzeća koja se bave izgradnjom objekata niskogradnje: Magistralne ceste, Autoputevi, Mostovi i Tuneli.

Price of building land (land acquisition costs and costs of ending an occupancy in the existing residential buildings, in case the purchased land was occupied),

Construction costs and profit margin (demolition of existing structures, cleaning of construction site, excavation works, building, erection of roof covering and frames, installation and final construction works on the building and dwellings),

Other costs and VAT (obtaining building permits, building project, land surveying, expert supervision and control of the project, various fees and taxes, insurance, interest on the loan, other costs which are not specified, and profit margin of the business entity that ordered the construction for further sale on the market).

Data presented in the table 4 were obtained on the basis of the Monthly report on building permits issued (GRAD-OG). Report is completed by respective governing bodies responsible for issuing building permits (departments, services, sectors or ministries) at the municipal/city, cantonal or entity level.

Producer Price Indices in Construction for new residential buildings calculated by using producer prices in construction, collected through quarterly survey K KPS GRAD-PCG. Quarterly indices are being published on quarterly chain-linking basis in accordance with requirements of EU STS Regulation 1165/98 (Annex B - Construction).

The aim of the survey is to calculate the producer prices index for performed construction works on residential buildings (residential buildings, residential houses, etc.) in the reporting quarter. Prices are collected from construction companies engaged in residential construction and / or performing specialized construction work on residential buildings (electrical installations, plumbing, installation of heating and air conditioning, facade and stucco works, installation of furniture, floor and wall coverings, painting and glazing, etc.)

Producer Price Indices in Construction for Civil engineering calculated by using data on producer prices in construction, collected through annual survey K KPS GRAD-PCGN. Annual indices are being published on annual chain-linking basis.

The aim of the survey is to collect the market prices for performed construction works on Civil Engineering structures (Main roads, Highways, Bridges and Tunnels) in the reporting year. Prices are collected from construction companies engaged in construction of Civil Engineering structures (Main roads, Highways, Bridges and Tunnels).

DEFINICIJE

Građevinski objekat je svaka podzemna i nadzemna konstrukcija, koja je u građevinskom smislu jedna cjelina sa unaprijed određenom namjenom, vezana za određeni prostor. Podkategorije građevinskih objekata su navedene u "Klasifikaciji vrsta građevinskih objekata".

Zgrade ili objekti visokogradnje su pokrivene konstrukcije koje se lako upotrebljavaju kao samostalne cjeline, izgrađeni kao trajni objekti, namijenjeni za zaštitu ljudi, životinja i stvari.

Stambene zgrade su konstrukcije kod kojih se najmanje polovina ukupne površine zgrade upotrebljava za namjene stanovanja. Zgrade sa stanovima za odmor i zgrade za kolektivni smještaj (npr. starački domovi, domovi za studente, radnike itd.) svrstavamo kao druge stambene zgrade.

Nestambene zgrade su konstrukcije kod kojih se većina ukupne površine zgrade upotrebljava za nestambene svrhe ili je sva namijenjena za nestambene svrhe.

Površina zgrade je zbir svih podnih površina etaža zgrade koja posjeduje ispravnu tehničku dokumentaciju.

Volumen/zapremina zgrade je zbir svih zapremina/volumena etaža zgrade koja posjeduje ispravnu tehničku dokumentaciju.

Stan je svaka građevinska cjelina namijenjena za stanovanje koja se sastoji od jedne ili više soba sa pomoćnim prostorima (kuhinja, ostava, predsoblje, kupaonica, toalet) ili bez pomoćnih prostorija sa najmanje jednim odvojenim ulazom.

DEFINITIONS

Constructions are structures connected with the ground which are made of construction materials and components and/or for which construction work is carried out. Subcategories constructions are made in "Classification of Types of Constructions".

Buildings are roofed constructions that can be used separately, have been built for permanent purposes, can be entered by persons and are suitable or intended for protecting persons, animals or objects.

Residential buildings are constructions at least half of which is used for residential purposes. Buildings with holiday dwellings and collective accommodation buildings (e.g. old people's homes, student hostels, etc.) are classified as other residential buildings.

Non- residential buildings are constructions which are mainly used or intended for non-residential purposes.

Floor area of buildings is the sum total of floor area of all storeys of the building defined by the valid technical regulation.

Volume of building is the sum total of the volume of all storeys of the building defined by the valid technical regulation.

Dwelling is any structurally unified whole intended for residence, with one or more rooms, with or without appropriate utility spaces (kitchen, larder, hallway, bathroom and toilet) and with at least one separate entrance.

1. Građevinska djelatnost pravnih osoba sa 10 i više zaposlenih
Construction activity of legal person with 10 and more persons in paid employment

1.1 Broj radnika, sati rada, vrijednost radova prema vrsti građevina i završeni stanovi
*Number of works, hours worked on sites, value of construction projects put in place
by type of facilities and finished dwellings*

	2021	2022	2023	2024	2025
Prosječan broj radnika na gradilištima <i>Average number of workers on sites</i>	12.960	12.980	12.986	13.100	13.180
Odrađeni sati rada na gradilištima, ` 000 sati <i>Hours worked on sites</i>	25.010	25.960	25.990	26.460	26.580
Vrijednost izvršenih radova, ` 000 KM <i>Value of construction projects put in place</i>					
Ukupno¹⁾ <i>Total</i>	1.001.846	1.134.150	1.316.811	1.485.704	1.553.947
Objekti visokogradnje <i>Buildings</i>	398.803	414.172	525.639	600.839	618.338
Stambene zgrade <i>Residential buildings</i>	139.944	118.553	140.207	178.212	202.634
Nestambene zgrade <i>Non residential buildings</i>	258.859	295.619	385.432	422.627	415.704
Objekti niskogradnje <i>Civil engineering</i>	603.043	719.978	791.172	884.865	935.609
Prometna infrastruktura <i>Transport infrastructure</i>	453.538	574.900	601.572	662.343	674.829
Cjevovodi, komunikacijski i električni vodovi <i>Pipelines, communication and electricity lines</i>	89.855	82.089	102.623	123.934	145.604
Složene industrijske građevine <i>Complex construction on industrial sites</i>	43.084	42.845	62.942	73.927	83.335
Ostale nespomenute građevine <i>Other civil engineering</i>	16.566	20.144	24.035	24.661	31.841
Završeni stanovi²⁾ <i>Completed dwellings</i>					
Broj <i>Number</i>	1.168	1.174	1.087	1.148	1.068
Površina, m² <i>Useful floor area, m²</i>	67.119	67.885	63.130	66.245	63.544
Prosječna površina, m² <i>Average useful floor area, m²</i>	57,5	57,8	58,1	57,7	59,5

¹⁾Ukupna vrijednost izvršenih građevinskih radova poslovnih subjekata iz FBiH izvršenih na cijeloj teritoriji BiH
Value of construction projects put in place of business entities from FBiH and completed works on the BiH territory

²⁾Pravne osobe prikazuju samo završene nove stanove koje grade kao glavni izvođači radova
Only legal entities with a direct contract with investor give data of completed new dwellings

1.2 Vrijednost izvršenih građevinskih radova prema vrsti radova
Value of construction projects put in place by type of works

	Ukupno ¹⁾ Total ` 000 KM	Vrijednost izvršenih građevinskih radova, ` 000 KM <i>Value of construction projects put in place</i>			
		Novogradnja <i>Newly built buildings</i>	Ostali radovi <i>Other works</i>		
			Dogradnja i rekonstrukcije <i>Attached building, reconstruction</i>	Velike popravke <i>Repairing</i>	Redovno održavanje <i>Maintenance</i>
2020	951.217	544.099	258.206	58.776	90.136
2021	948.466	572.025	231.666	31.781	112.994
2022	1.069.346	589.054	337.329	55.424	87.539
2023	1.211.325	786.858	263.380	46.795	114.292
2024	1.369.477	837.122	348.705	60.468	123.182
2025	1.460.962	886.735	295.352	110.248	168.627
Objekti visokogradnje <i>Buildings</i>	544.288	384.568	127.807	17.706	14.207
Stambene zgrade <i>Residential buildings</i>	193.128	172.564	12.472	684	7.408
Nestambene zgrade <i>Non residential buildings</i>	351.160	212.004	115.335	17.022	6.799
Objekti niskogradnje <i>Civil engineering</i>	916.674	502.167	167.545	92.542	154.420
Prometna infrastruktura <i>Transport infrastructure</i>	659.200	362.581	101.685	64.108	130.826
Cjevovodi, komunik. i električni vodovi <i>Pipelines, communication and electricity lines</i>	144.968	56.120	48.444	26.758	13.646
Složene industrijske građevine <i>Complex construction on industrial sites</i>	83.073	63.200	9.767	1.559	8.547
Ostale nespomenute građevine <i>Other civil engineering</i>	29.433	20.266	7.649	117	1.401

¹⁾Ukupna vrijednost izvršenih građevinskih radova poslovnih subjekata iz FBiH izvršenih na teritoriji FBiH
Value of construction projects put in place of business entities from FBiH and completed works on the FBiH territory

1.3 Vrijednost izvršenih radova prema vrsti investitora u FBiH
Value of construction projects put in place by investor in FBiH

‘000 KM

	Ukupno¹⁾ <i>Total</i>	Pravne osobe <i>Legal entities</i>	Fizičke osobe <i>Individual person</i>
2022			
Vrijednost izvršenih radova <i>Value of construction projects put in place</i>	1.069.346	1.037.027	32.319
Struktura, % <i>Structure, %</i>	100,0	97,0	3,0
2023			
Vrijednost izvršenih radova <i>Value of construction projects put in place</i>	1.211.325	1.182.248	29.077
Struktura, % <i>Structure, %</i>	100,0	97,6	2,4
2024			
Vrijednost izvršenih radova <i>Value of construction projects put in place</i>	1.369.477	1.332.658	36.819
Struktura, % <i>Structure, %</i>	100,0	97,3	2,7
2025			
Vrijednost izvršenih radova <i>Value of construction projects put in place</i>	1.460.962	1.426.989	33.973
Struktura, % <i>Structure, %</i>	100,0	97,7	2,3
Unsko-sanski kanton			
Vrijednost izvršenih radova <i>Value of construction projects put in place</i>	79.945	73.922	6.023
Struktura, % <i>Structure, %</i>	100,0	92,5	7,5
Kanton Posavski			
Vrijednost izvršenih radova <i>Value of construction projects put in place</i>	26.208	25.034	1.174
Struktura, % <i>Structure, %</i>	100,0	95,5	4,5
Tuzlanski kanton			
Vrijednost izvršenih radova <i>Value of construction projects put in place</i>	195.888	194.741	1.147
Struktura, % <i>Structure, %</i>	100,0	99,4	0,6

¹⁾Ukupna vrijednost izvršenih građevinskih radova poslovnih subjekata iz FBiH izvršenih na teritoriji FBiH

Value of construction projects put in place of business entities from FBiH and completed works on the FBiH territory

1.3 Vrijednost izvršenih građevinskih radova prema vrsti investitora u FBiH
Value of construction projects put in place by investor in FBiH

nastavak
continued

‘000 KM

	Ukupno ¹⁾ <i>Total</i>	Pravne osobe <i>Legal entities</i>	Fizičke osobe <i>Individual person</i>
Zeničko-dobojski kanton			
Vrijednost izvršenih radova	298.432	293.842	4.590
<i>Value of construction projects put in place</i>			
Struktura, %	100,0	98,5	1,5
<i>Structure, %</i>			
Bosansko-podrinjski kanton			
Vrijednost izvršenih radova	50.784	43.790	6.994
<i>Value of construction projects put in place</i>			
Struktura, %	100,0	86,2	13,8
<i>Structure, %</i>			
Srednjobosanski kanton			
Vrijednost izvršenih radova	134.666	132.774	1.892
<i>Value of construction projects put in place</i>			
Struktura, %	100,0	98,6	1,4
<i>Structure, %</i>			
Hercegovačko-neretvanski kanton			
Vrijednost izvršenih radova	264.448	259.229	5.219
<i>Value of construction projects put in place</i>			
Struktura, %	100,0	98,0	2,0
<i>Structure, %</i>			
Zapadnohercegovački kanton			
Vrijednost izvršenih radova	63.114	60.846	2.268
<i>Value of construction projects put in place</i>			
Struktura, %	100,0	96,4	3,6
<i>Structure, %</i>			
Kanton Sarajevo			
Vrijednost izvršenih radova	305.900	302.359	3.541
<i>Value of construction projects put in place</i>			
Struktura, %	100,0	98,8	1,2
<i>Structure, %</i>			
Kanton 10			
Vrijednost izvršenih radova	41.577	40.452	1.125
<i>Value of construction projects put in place</i>			
Struktura, %	100,0	97,3	2,7
<i>Structure, %</i>			

¹⁾Ukupna vrijednost izvršenih građevinskih radova poslovnih subjekata iz FBiH izvršenih na teritoriji FBiH

Value of construction projects put in place of business entities from FBiH and completed works on the FBiH territory

1.4 Vrijednost izvršenih građevinskih radova po vrstama građevinskih objekata
Value of construction projects put in place by type of structure

	2024		2025	
	Ukupno ¹⁾ <i>Total</i>	Od toga obrtnički i instalaterski radovi <i>Of these craft works and installation works</i>	Ukupno ¹⁾ <i>Total</i>	Od toga obrtnički i instalaterski radovi <i>Of these craft works and installation works</i>
	` 000 KM		` 000 KM	
Ukupno <i>Total</i>	1.485.704	445.711	1.553.947	466.184
Objekti visokogradnje <i>Buildings</i>	600.839	180.252	618.338	185.501
Stambene zgrade <i>Residential buildings</i>	178.212	53.464	202.634	60.790
Zgrade s jednim stanom <i>One-dwelling buildings</i>	18.039	5.412	10.640	3.192
Zgrade s dva stana <i>Two-dwelling buildings</i>	12.177	3.653	10.355	3.107
Zgrade s tri i više stanova <i>Three and more dwelling buildings</i>	139.550	41.865	176.499	52.950
Zgrade za stanovanje zajednica <i>Residences for communities</i>	8.446	2.534	5.140	1.542
Nestambene zgrade <i>Non-residential buildings</i>	422.627	126.788	415.704	124.711
Hoteli <i>Hotel buildings</i>	14.221	4.266	12.731	3.819
Ostale zgrade za kratkotrajni boravak <i>Other short-stay accommodation buildings</i>	4.855	1.457	3.869	1.161
Poslovne zgrade <i>Office buildings</i>	97.545	29.264	85.106	25.532
Zgrade za trgovinu na veliko i malo <i>Wholesale and retail trade buildings</i>	67.355	20.207	70.596	21.179
Zgrade za komunikacije, stanice, terminali i pomoćni objekti <i>Communication buildings, stations, terminals</i>	7.482	2.245	6.039	1.812
Garaže <i>Garage buildings</i>	13.030	3.909	6.330	1.899
Industrijske zgrade <i>Industrial buildings</i>	73.484	22.045	78.749	23.625
Rezervoari, silosi i skladišta <i>Reservoirs, silos and warehouses</i>	37.224	11.167	42.297	12.689
Zgrade za kulturno-umjetničku djelatnost <i>Public entertainment buildings</i>	4.420	1.326	2.403	721
Muzeji i biblioteke <i>Museums and libraries</i>	4.284	1.285	6.488	1.946
Školske, fakultetske zgrade i zgrade za naučnu djelatnost <i>School, university and research buildings</i>	20.528	6.158	20.224	6.067
Bolnice i zgrade za institucionalnu zaštitu <i>Hospital or institutional care buildings</i>	30.576	9.173	26.909	8.073
Sportske dvorane <i>Sports halls</i>	21.173	6.352	19.078	5.723
Nestambene poljoprivredne zgrade <i>Non-residential farm buildings</i>	1.916	575	3.117	935
Zgrade za obavljanje vjerskih i drugih obreda <i>Buildings for religious activities</i>	13.310	3.993	7.161	2.148

¹⁾Ukupna vrijednost izvršenih građevinskih radova poslovnih subjekata iz FBiH izvršenih na cijeloj teritoriji BiH
Value of construction projects put in place of business entities from FBiH and completed works on the BiH territory

1.4 Vrijednost izvršenih građevinskih radova po vrstama građevinskih objekata

Value of construction projects put in place by type of structure

nastavak

continued

	2024		2025	
	Ukupno ¹⁾ Total	Od toga obrtnički i instalaterski radovi Of these craft works and installation works	Ukupno ¹⁾ Total	Od toga obrtnički i instalaterski radovi Of these craft works and installation works
	` 000 KM		` 000 KM	
Historijski ili zaštićeni spomenici <i>Historic or protected monuments</i>	3.967	1.190	3.553	1.066
Ostale zgrade koje nisu drugdje pomenute <i>Other buildings not elsewhere classified</i>	7.257	2.177	21.054	6.316
Objekti niskogradnje <i>Civil engineering</i>	884.865	265.460	935.609	280.683
Prometna infrastruktura <i>Transport infrastructure</i>	662.343	198.703	674.829	202.449
Autoceste <i>Highways</i>	62.273	18.682	49.861	14.958
Ceste i ulice <i>Streets and roads</i>	377.775	113.333	407.883	122.365
Međugradske željeznice <i>Long-distance railways</i>	7.060	2.118	6.223	1.867
Gradska željeznica <i>Urban railways</i>	17.170	5.151	19.242	5.773
Aerodromske staze <i>Airfield runways</i>	741	222	810	243
Mostovi i vijadukti <i>Bridges, elevated highways</i>	82.718	24.815	75.001	22.500
Tuneli i podhodnici <i>Tunnels and subways</i>	90.670	27.201	86.858	26.057
Luke i plovni kanali <i>Harbours, waterways</i>	2.426	728	3.675	1.103
Brane <i>Dams</i>	13.553	4.066	16.897	5.069
Akvaдуkti, hidrograđevinski objekti za odvođnjavanje i navodnjavanje <i>Aqueducts, irrigation and cultivation waterworks</i>	7.957	2.387	8.379	2.514
Cjevovodi, komunikacijski i električni vodovi <i>Pipelines, communication and electricity lines</i>	123.934	37.180	145.604	43.681
Daljinski cjevovodi za naftu i plin <i>Long-distance oil and gas pipelines</i>	4.412	1.324	3.200	960
Daljinski vodovodi <i>Long-distance water pipelines</i>	11.756	3.527	16.062	4.819
Daljinski telekomunikacijski vodovi <i>Long-distance telecommunication lines</i>	21.210	6.363	21.198	6.359
Daljinski električni vodovi <i>Long-distance electricity lines</i>	24.340	7.302	30.173	9.052
Lokalni plinovodi <i>Local gas supply lines</i>	3.661	1.098	5.891	1.767
Lokalni vodovodi <i>Local water supply pipelines</i>	28.518	8.555	31.434	9.430
Lokalna kanalizacija <i>Local waste water pipelines</i>	20.822	6.247	26.123	7.837
Lokalni električni i telekomunikacijski kablovi <i>Local electricity and telecommunication cables</i>	9.215	2.765	11.523	3.457

¹⁾Ukupna vrijednost izvršenih građevinskih radova poslovnih subjekata iz FBiH izvršenih na cijeloj teritoriji BiH

Value of construction projects put in place of business entities from FBiH and completed works on the BiH territory

1.4 Vrijednost izvršenih građevinskih radova po vrstama građevinskih objekata
Value of construction projects put in place by type of structure

nastavak
continued

	2024		2025	
	Ukupno ¹⁾ <i>Total</i>	Od toga obrtnički i instalaterski radovi <i>Of these craft works and installation works</i>	Ukupno ¹⁾ <i>Total</i>	Od toga obrtnički i instalaterski radovi <i>Of these craft works and installation works</i>
	` 000 KM		` 000 KM	
Kompleksni industrijski objekti <i>Complex construction on industrial sites</i>	73.927	22.178	83.335	25.001
Objekti za rudarstvo i eksploataciju drugih sirovina <i>Construction for mining or extraction</i>	14.687	4.406	13.607	4.082
Energetski objekti <i>Power plant construction</i>	50.108	15.032	58.617	17.585
Gradevine i postrojenja za hemijsku industriju <i>Chemical plant construction</i>	4.154	1.246	5.061	1.518
Objekti i postrojenja u teškoj industriji na drugom mjestu neklasificirana <i>Heavy industrial plants, not elsewhere classified</i>	4.978	1.493	6.050	1.815
Ostali nespomenuti objekti niskogradnje <i>Other civil engineering works</i>	24.661	7.398	31.841	9.552
Sportski tereni <i>Sports grounds</i>	7.278	2.183	12.312	3.694
Drugi objekti za sport i rekreaciju <i>Other construction for sport and recreation</i>	7.527	2.258	7.676	2.303
Drugi objekti niskogradnje na drugom mjestu neklasificirani <i>Other civil engineering works not elsewhere classified</i>	9.856	2.957	11.853	3.556

¹⁾Ukupna vrijednost izvršenih građevinskih radova poslovnih subjekata iz FBiH izvršenih na cijeloj teritoriji BiH
Value of construction projects put in place of business entities from FBiH and completed works on the BiH territory

1.5.1 Vrijednost izvršenih radova po kantonima i općinama u FBiH, 2024
Value of construction projects by cantons and municipalities in FBiH, 2024

	Ukupno¹⁾ <i>Total</i>	Struktura <i>Structure</i>	Visokogradnja <i>Buildings</i>	Struktura <i>Structure</i>	Niskogradnja <i>Civil engineering</i>	Struktura <i>Structure</i>
	` 000 KM	%	` 000 KM	%	` 000 KM	%
Ukupno <i>Total</i>	1.369.477	100,0	523.199	100,0	846.278	100,0
Unsko-sanski kanton	68.463	5,0	32.259	6,2	36.204	4,3
Grad Bihać	22.174		9.108		13.066	
Grad Bosanska Krupa	6.195		2.202		3.993	
Bužim	3.083		245		2.838	
Grad Cazin	14.238		9.269		4.969	
Ključ	4.188		768		3.420	
Sanski Most	10.417		7.320		3.097	
Bosanski Petrovac	3.132		416		2.716	
Velika Kladuša	5.036		2.931		2.105	
Kanton Posavski	31.625	2,3	16.537	3,2	15.088	1,8
Domaljevac-Šamac	4.185		1.055		3.130	
Odžak	7.963		1.495		6.468	
Grad Orašje	19.477		13.987		5.490	
Tuzlanski kanton	194.970	14,2	120.409	23,0	74.561	8,8
Banovići	3.194		895		2.299	
Grad Gračanica	14.058		10.110		3.948	
Grad Gradačac	8.953		2.081		6.872	
Kalesija	3.068		1.293		1.775	
Kladanj	3.823		1.200		2.623	
Grad Lukavac	20.801		13.293		7.508	
Grad Srebrenik	5.999		2.928		3.071	
Grad Tuzla	95.617		64.508		31.109	
Grad Živinice	32.298		21.878		10.420	
Čelić	1.499		123		1.376	
Sapna	2.149		1.000		1.149	
Doboj-Istok	1.067		-		1.067	
Teočak	2.444		1.100		1.344	
Zeničko-dobojski kanton	236.618	17,3	48.884	9,3	187.734	22,2
Breza	2.564		1.096		1.468	
Kakanj	14.507		5.116		9.391	
Maglaj	10.039		3.454		6.585	
Olovo	4.174		2.181		1.993	
Tešanj	50.051		7.765		42.286	
Vareš	26.174		638		25.536	
Grad Visoko	9.140		4.459		4.681	
Grad Zavidovići	11.692		2.576		9.116	
Grad Zenica	85.159		17.825		67.334	
Žepče	17.135		2.535		14.600	
Doboj-Jug	2.141		-		2.141	
Usora	3.842		1.239		2.603	
Bosansko - podrinski kanton	17.653	1,3	5.085	1,0	12.568	1,5
Foča	676		-		676	
Grad Goražde	15.686		4.942		10.744	
Pale	1.291		143		1.148	

¹⁾Ukupna vrijednost izvršenih građevinskih radova poslovnih subjekata iz FBiH izvršenih na teritoriji FBiH

Value of construction projects put in place of business entities from FBiH and completed works on the FBiH territory

1.5.1 Vrijednost izvršenih radova po kantonima i općinama u FBiH, 2024
Value of construction projects by cantons and municipalities in FBiH, 2024

nastavak
continued

	Ukupno¹⁾ <i>Total</i>	Struktura <i>Structure</i>	Visokogradnja <i>Buildings</i>	Struktura <i>Structure</i>	Niskogradnja <i>Civil engineering</i>	Struktura <i>Structure</i>
	` 000 KM	%	` 000 KM	%	` 000 KM	%
Srednjobosanski kanton	129.597	9,5	47.667	9,1	81.930	9,7
Bugojno	4.850		3.126		1.724	
Busovača	4.443		1.268		3.175	
Donji Vakuf	3.652		324		3.328	
Fojnica	3.368		657		2.711	
Gornji Vakuf - Uskoplje	4.404		1.500		2.904	
Kiseljak	32.121		21.405		10.716	
Kreševo	7.181		2.383		4.798	
Grad Novi Travnik	8.980		2.363		6.617	
Travnik	12.276		5.810		6.466	
Vitez	34.036		2.220		31.816	
Dobretići	685		-		685	
Jajce	13.601		6.611		6.990	
Hercegovačko-neretvanski kanton	294.063	21,5	66.445	12,7	227.618	26,9
Grad Čapljina	51.262		818		50.444	
Čitluk	12.650		4.512		8.138	
Jablanica	2.271		949		1.322	
Grad Konjic	17.738		10.201		7.537	
Neum	4.099		2.157		1.942	
Prozor	11.254		5.406		5.848	
Ravno	6.651		101		6.550	
Grad Stolac	62.727		2.703		60.024	
Grad Mostar	125.411		39.598		85.813	
Zapadnohercegovački kanton	80.777	5,9	34.433	6,6	46.344	5,5
Grude	11.999		6.615		5.384	
Grad Široki Brijeg	40.545		21.064		19.481	
Grad Ljubuški	17.664		3.637		14.027	
Posušje	10.569		3.117		7.452	
Kanton Sarajevo	284.211	20,8	143.132	27,4	141.079	16,7
Centar Sarajevo	46.708		13.172		33.536	
Hadžići	19.481		5.106		14.375	
Ilidža	38.763		15.054		23.709	
Ilijaš	14.885		14.264		621	
Novi Grad Sarajevo	45.629		28.474		17.155	
Novo Sarajevo	54.488		41.877		12.611	
Stari Grad Sarajevo	15.862		7.862		8.000	
Trnovo	9.137		4.937		4.200	
Vogošća	39.258		12.386		26.872	
Kanton 10	31.500	2,3	8.348	1,6	23.152	2,7
Tomislavgrad	12.685		4.297		8.388	
Grad Livno	14.592		2.706		11.886	
Drvar	1.255		1.255		-	
Bosansko Grahovo	2.100		-		2.100	
Glamoč	19		19		-	
Kupres	849		71		778	

1.5.2 Vrijednost izvršenih radova po kantonima i općinama u FBiH, 2025
Value of construction projects by cantons and municipalities in FBiH, 2025

	Ukupno¹⁾ <i>Total</i>	Struktura <i>Structure</i>	Visokogradnja <i>Buildings</i>	Struktura <i>Structure</i>	Niskogradnja <i>Civil engineering</i>	Struktura <i>Structure</i>
	` 000 KM	%	` 000 KM	%	` 000 KM	%
Ukupno <i>Total</i>	1.460.962	100,0	544.288	100,0	916.674	100,0
Unsko-sanski kanton	79.945	5,5	36.835	6,8	43.110	4,7
Grad Bihać	40.164		16.367		23.797	
Grad Bosanska Krupa	4.212		1.215		2.997	
Bužim	8.669		647		8.022	
Grad Cazin	10.787		8.479		2.308	
Ključ	4.120		1.200		2.920	
Sanski Most	4.902		3.870		1.032	
Bosanski Petrovac	1.732		1.198		534	
Velika Kladuša	5.359		3.859		1.500	
Kanton Posavski	26.208	1,8	8.177	1,5	18.031	2,0
Domaljevac-Šamac	3.537		1.072		2.465	
Odžak	9.049		1.758		7.291	
Grad Orašje	13.622		5.347		8.275	
Tuzlanski kanton	195.888	13,4	110.975	20,4	84.913	9,3
Banovići	3.009		136		2.873	
Grad Gračanica	22.004		15.783		6.221	
Grad Gradačac	15.831		9.072		6.759	
Kalesija	2.546		769		1.777	
Kladanj	5.261		2.187		3.074	
Grad Lukavac	21.967		12.717		9.250	
Grad Srebrenik	7.772		2.526		5.246	
Grad Tuzla	81.574		47.202		34.372	
Grad Živinice	26.300		18.210		8.090	
Čelić	1.710		410		1.300	
Sapna	2.333		680		1.653	
Doboj-Istok	548		83		465	
Teočak	5.033		1.200		3.833	
Zeničko-dobojski kanton	298.432	20,4	61.415	11,3	237.017	25,9
Breza	6.811		5.977		834	
Kakanj	4.555		2.763		1.792	
Maglaj	8.755		1.554		7.201	
Olovo	908		221		687	
Tešanj	168.460		5.009		163.451	
Vareš	10.089		209		9.880	
Grad Visoko	13.458		8.995		4.463	
Grad Zavidovići	7.374		1.262		6.112	
Grad Zenica	69.036		33.124		35.912	
Žepče	7.053		1.741		5.312	
Doboj-Jug	668		50		618	
Usora	1.265		510		755	
Bosansko - podrinski kanton	50.784	3,5	5.084	0,9	45.700	5,0
Foča	201		-		201	
Grad Goražde	16.842		4.799		12.043	
Pale	33.741		285		33.456	

¹⁾Ukupna vrijednost izvršenih građevinskih radova poslovnih subjekata iz FBiH izvršenih na teritoriji FBiH

Value of construction projects put in place of business entities from FBiH and completed works on the FBiH territory

1.5.2 Vrijednost izvršenih radova po kantonima i općinama u FBiH, 2025
Value of construction projects by cantons and municipalities in FBiH, 2025

nastavak
continued

	Ukupno¹⁾ <i>Total</i>	Struktura <i>Structure</i>	Visokogradnja <i>Buildings</i>	Struktura <i>Structure</i>	Niskogradnja <i>Civil engineering</i>	Struktura <i>Structure</i>
	` 000 KM	%	` 000 KM	%	` 000 KM	%
Srednjobosanski kanton	134.666	9,2	50.879	9,3	83.787	9,1
Bugojno	4.566		2.167		2.399	
Busovača	3.920		301		3.619	
Donji Vakuf	4.072		347		3.725	
Fojnica	7.340		1.686		5.654	
Gornji Vakuf - Uskoplje	4.993		2.103		2.890	
Kiseljak	38.477		26.084		12.393	
Kreševo	6.411		1.091		5.320	
Grad Novi Travnik	13.368		3.627		9.741	
Travnik	14.666		5.157		9.509	
Vitez	24.679		5.102		19.577	
Dobretići	454		-		454	
Jajce	11.720		3.214		8.506	
Hercegovačko-neretvanski kanton	264.448	18,1	64.554	11,9	199.894	21,8
Grad Čapljina	23.058		1.190		21.868	
Čitluk	19.890		6.102		13.788	
Jablanica	16.174		5.657		10.517	
Grad Konjic	22.087		7.365		14.722	
Neum	8.390		3.216		5.174	
Prozor	8.766		297		8.469	
Ravno	15.460		-		15.460	
Grad Stolac	46.521		1.767		44.754	
Grad Mostar	104.102		38.960		65.142	
Zapadnohercegovački kanton	63.114	4,3	45.898	8,4	17.216	1,9
Grude	9.376		2.876		6.500	
Grad Široki Brijeg	24.749		21.585		3.164	
Grad Ljubuški	23.430		18.794		4.636	
Posušje	5.559		2.643		2.916	
Kanton Sarajevo	305.900	20,9	148.602	27,3	157.298	17,2
Centar Sarajevo	59.740		29.369		30.371	
Hadžići	21.521		2.314		19.207	
Ilidža	35.131		15.157		19.974	
Ilijaš	6.033		2.351		3.682	
Novi Grad Sarajevo	44.185		19.475		24.710	
Novo Sarajevo	89.845		69.163		20.682	
Stari Grad Sarajevo	16.389		4.503		11.886	
Trnovo	8.631		2.686		5.945	
Vogošća	24.425		3.584		20.841	
Kanton 10	41.577	2,8	11.869	2,2	29.708	3,2
Tomislavgrad	11.969		2.530		9.439	
Grad Livno	27.361		9.208		18.153	
Drvar	221		125		96	
Bosansko Grahovo	396		-		396	
Glamoč	274		6		268	
Kupres	1.356		-		1.356	

1.6.1 Broj zgrada i građevinska veličina, 2024
Number of buildings, buildings floor area and volume, 2024

	Broj zgrada Number of buildings			Građevinska veličina Buildings floor area		
	Ukupno <i>Total</i>	Završenih <i>Completed</i>	Nezavršenih <i>Uncompleted</i>	Jedinica mjere <i>Unit</i>	Završenih <i>Completed</i>	Nezavršenih <i>Uncompleted</i>
Objekti visokogradnje <i>Buildings</i>	175	99	76	m ²	179.476	216.593
				m ³	558.769	644.938
Stambene zgrade <i>Residential buildings</i>	85	44	41	m ²	83.272	139.036
				m ³	260.875	394.455
Zgrade s jednim stanom <i>One-dwelling buildings</i>	35	24	11	m ²	3.802	4.095
				m ³	10.822	11.619
Zgrade s dva stana <i>Two-dwelling buildings</i>	5	5	-	m ²	930	-
				m ³	2.764	-
Zgrade s tri i više stanova <i>Three and more dwelling buildings</i>	45	15	30	m ²	78.540	134.941
				m ³	247.289	382.836
Zgrade za stanovanje zajednica <i>Residences for communities</i>	-	-	-	m ²	-	-
				m ³	-	-
Nestambene zgrade <i>Non-residential buildings</i>	90	55	35	m ²	96.204	77.557
				m ³	297.894	250.483
Hoteli i slične zgrade <i>Hotels and similar buildings</i>	6	4	2	m ²	1.760	2.103
				m ³	5.280	6.312
Poslovne zgrade <i>Office buildings</i>	22	18	4	m ²	39.005	5.376
				m ³	128.763	12.931
Zgrade za trgovinu na veliko i malo <i>Wholesale and retail trade buildings</i>	6	4	2	m ²	1.250	5.460
				m ³	3.767	16.484
Zgrade za komunikacije, stanice, terminali i pomoćni objekti <i>Communication buildings, stations, terminals</i>	2	2	-	m ²	1.420	-
				m ³	4.280	-
Garaže <i>Garage buildings</i>	3	1	2	m ²	3.500	1.840
				m ³	12.380	5.530
Industrijske zgrade <i>Industrial buildings</i>	19	12	7	m ²	34.199	28.580
				m ³	113.676	101.340
Rezervoari, silosi i skladišta <i>Reservoirs, silos and warehouses</i>	2	1	1	m ²	5.602	1.000
				m ³	-	-
Zgrade za kulturno-umjetničku djelatnost <i>Public entertainment buildings</i>	3	3	-	m ²	730	-
				m ³	2.111	-
Muzeji i biblioteke <i>Museums and libraries</i>	1	1	-	m ²	2.500	-
				m ³	7.100	-
Školske, fakultetske zgrade i zgrade za naučnu djelatnost <i>School, university and research buildings</i>	5	2	3	m ²	2.000	2.821
				m ³	6.140	9.174
Bolnice i zgrade za institucionalnu zaštitu <i>Hospital or institutional care buildings</i>	7	2	5	m ²	1.700	19.191
				m ³	4.500	57.757
Sportske dvorane <i>Sports haalls</i>	6	1	5	m ²	1.180	8.650
				m ³	5.230	34.555
Nestambene poljoprivredne zgrade <i>Non-residential farm buildings</i>	-	-	-	m ²	-	-
				m ³	-	-
Zgrade za obavljanje vjerskih i drugih obreda <i>Buildings for religious activities</i>	1	1	-	m ²	200	-
				m ³	800	-
Historijski ili zaštićeni spomenici <i>Historic or protected monuments</i>	4	2	2	m ²	530	336
				m ³	1.540	1.000
Ostale zgrade <i>Other non-residential buildings</i>	3	1	2	m ²	628	2.200
				m ³	2.327	5.400

1.6.2 Broj zgrada i građevinska veličina, 2025
Number of buildings, buildings floor area and volume, 2025

	Broj zgrada Number of buildings			Građevinska veličina Buildings floor area		
	Ukupno <i>Total</i>	Završenih <i>Completed</i>	Nezavršenih <i>Uncompleted</i>	Jedinica mjere <i>Unit</i>	Završenih <i>Completed</i>	Nezavršenih <i>Uncompleted</i>
Objekti visokogradnje <i>Buildings</i>	183	109	74	m²	156.041	266.290
				m³	490.340	852.727
Stambene zgrade <i>Residential buildings</i>	90	47	43	m²	78.443	157.163
				m³	251.034	500.501
Zgrade s jednim stanom <i>One-dwelling buildings</i>	24	18	6	m²	2.453	1.398
				m³	7.164	4.687
Zgrade s dva stana <i>Two-dwelling buildings</i>	13	9	4	m²	1.637	646
				m³	5.064	1.882
Zgrade s tri i više stanova <i>Three and more dwelling buildings</i>	52	19	33	m²	72.853	155.119
				m³	234.156	493.932
Zgrade za stanovanje zajednica <i>Residences for communities</i>	1	1	-	m²	1.500	-
				m³	4.650	-
Nestambene zgrade <i>Non-residential buildings</i>	93	62	31	m²	77.598	109.127
				m³	239.306	352.226
Hoteli i slične zgrade <i>Hotels and similar buildings</i>	7	5	2	m²	5.350	927
				m³	16.512	2.890
Poslovne zgrade <i>Office buildings</i>	18	14	4	m²	12.362	26.977
				m³	40.638	104.892
Zgrade za trgovinu na veliko i malo <i>Wholesale and retail trade buildings</i>	6	4	2	m²	5.695	1.095
				m³	16.925	3.492
Zgrade za komunikacije, stanice, terminali i pomoćni objekti <i>Communication buildings, stations, terminals</i>	1	1	-	m²	510	-
				m³	1.630	-
Garaže <i>Garage buildings</i>	4	3	1	m²	948	360
				m³	2.983	1.152
Industrijske zgrade <i>Industrial buildings</i>	23	13	10	m²	26.860	33.193
				m³	87.667	95.242
Rezervoari, silosi i skladišta <i>Reservoirs, silos and warehouses</i>	3	2	1	m²	5.450	2.000
				m³	-	-
Zgrade za kulturno-umjetničku djelatnost <i>Public entertainment buildings</i>	3	2	1	m²	520	120
				m³	1.653	365
Muzeji i biblioteke <i>Museums and libraries</i>	1	-	1	m²	-	2.460
				m³	-	7.820
Školske, fakultetske zgrade i zgrade za naučnu djelatnost <i>School, university and research buildings</i>	7	5	2	m²	4.100	32.250
				m³	11.740	98.025
Bolnice i zgrade za institucionalnu zaštitu <i>Hospital or institutional care buildings</i>	5	3	2	m²	5.528	3.791
				m³	17.404	15.502
Sportske dvorane <i>Sports haalls</i>	5	4	1	m²	8.625	1.250
				m³	36.524	4.875
Nestambene poljoprivredne zgrade <i>Non-residential farm buildings</i>	3	2	1	m²	730	3.610
				m³	2.190	14.415
Zgrade za obavljanje vjerskih i drugih obreda <i>Buildings for religious activities</i>	3	2	1	m²	510	94
				m³	2.135	296
Historijski ili zaštićeni spomenici <i>Historic or protected monuments</i>	1	-	1	m²	-	300
				m³	-	900
Ostale zgrade <i>Other non-residential buildings</i>	3	2	1	m²	410	700
				m³	1.305	2.360

1.7.1 Zgrade prema namjeni ¹⁾, 2024
Buildings by purpose ¹⁾, 2024

	Namjena zgrade <i>Buildings by purpose</i>								
	Ukupno <i>Total</i>	Stambene zgrade <i>Residential buildings</i>	Hoteli i slične zgrade <i>Hotels and similar buildings</i>	Poslovne zgrade <i>Office buildings</i>	Zgrade za trgovinu <i>Trade buildings</i>	Zgrade za promet i komunik. <i>Traffic and comunic. buildings</i>	Industrijske zgrade i skladišta <i>Industrial buildings</i>	Zgrade za kulturu i škولstvo <i>School and public buildings</i>	Ostale nestambene zgrade <i>Other non- residential buildings</i>
Broj zgrada <i>Number of buildings</i>	175	85	6	22	6	5	21	22	8
Završene <i>Completed</i>	99	44	4	18	4	3	13	9	4
Nezavršene <i>Uncompleted</i>	76	41	2	4	2	2	8	13	4
Površina zgrada (m²) <i>Floor area of buildings (m²)</i>	396.069	222.308	3.863	44.381	6.710	6.760	69.381	38.772	3.894
Završenih (m²) <i>Completed (m²)</i>	179.476	83.272	1.760	39.005	1.250	4.920	39.801	8.110	1.358
Nezavršenih (m²) <i>Uncompleted (m²)</i>	216.593	139.036	2.103	5.376	5.460	1.840	29.580	30.662	2.536
Volumen zgrada (m³) <i>Volume of buildings (m³)</i>	1.203.707	655.330	11.592	141.694	20.251	22.190	215.016	126.567	11.067
Završenih (m³) <i>Completed (m³)</i>	558.769	260.875	5.280	128.763	3.767	16.660	113.676	25.081	4.667
Nezavršenih (m³) <i>Uncompleted (m³)</i>	644.938	394.455	6.312	12.931	16.484	5.530	101.340	101.486	6.400
Korisna površina poslovnog prostora u zgradama <i>Useful floor area rooms for business</i>	153.642	21.055	2.917	34.105	5.027	4.990	54.177	28.500	2.871
Završenim (m²) <i>Completed (m²)</i>	80.423	7.013	1.402	29.967	947	3.610	32.192	4.237	1.055
Nezavršenim (m²) <i>Uncompleted (m²)</i>	73.219	14.042	1.515	4.138	4.080	1.380	21.985	24.263	1.816

¹⁾ Po Klasifikaciji vrsta građevinskih objekata
according to the Classification of Type of Construction (CC)

1.7.2 Zgrade prema namjeni ¹⁾, 2025
Buildings by purpose ¹⁾, 2025

	Namjena zgrade <i>Buildings by purpose</i>								
	Ukupno <i>Total</i>	Stambene zgrade <i>Residential buildings</i>	Hoteli i slične zgrade <i>Hotels and similar buildings</i>	Poslovne zgrade <i>Office buildings</i>	Zgrade za trgovinu <i>Trade buildings</i>	Zgrade za promet i komunik. <i>Traffic and comunic. buildings</i>	Industrijske zgrade i skladišta <i>Industrial buildings</i>	Zgrade za kulturu i škولstvo <i>School and public buildings</i>	Ostale nestambene zgrade <i>Other non- residential buildings</i>
Broj zgrada <i>Number of buildings</i>	183	90	7	18	6	5	26	21	10
Završene <i>Completed</i>	109	47	5	14	4	4	15	14	6
Nezavršene <i>Uncompleted</i>	74	43	2	4	2	1	11	7	4
Površina zgrada (m²) <i>Floor area of buildings (m²)</i>	422.331	235.606	6.277	39.339	6.790	1.818	67.503	58.644	6.354
Završenih (m²) <i>Completed (m²)</i>	156.041	78.443	5.350	12.362	5.695	1.458	32.310	18.773	1.650
Nezavršenih (m²) <i>Uncompleted (m²)</i>	266.290	157.163	927	26.977	1.095	360	35.193	39.871	4.704
Volumen zgrada (m³) <i>Volume of buildings (m³)</i>	1.343.067	751.535	19.402	145.530	20.417	5.765	182.909	193.908	23.601
Završenih (m³) <i>Completed (m³)</i>	490.340	251.034	16.512	40.638	16.925	4.613	87.667	67.321	5.630
Nezavršenih (m³) <i>Uncompleted (m³)</i>	852.727	500.501	2.890	104.892	3.492	1.152	95.242	126.587	17.971
Korisna površina poslovnog prostora u zgradama <i>Useful floor area rooms for business</i>	163.761	21.635	4.825	28.803	5.270	1.439	52.073	44.791	4.925
Završenim (m²) <i>Completed (m²)</i>	65.271	6.087	4.135	9.613	4.403	1.159	24.447	14.202	1.225
Nezavršenim (m²) <i>Uncompleted (m²)</i>	98.490	15.548	690	19.190	867	280	27.626	30.589	3.700

¹⁾ Po Klasifikaciji vrsta građevinskih objekata
according to the Classification of Type of Construction (CC)

1.8.1 Završene stambene zgrade po sistemu gradnje i spratnosti/katnosti, 2024

Completed residential buildings by the way of buildings and by storeys, 2024

	Zgrade po broju spratova/katova ¹⁾								
	Number of buildings by storeys ¹⁾								
	Ukupno <i>Total</i>	Prizemne <i>Groundfloor buildings</i>	1-spratne/ katne <i>1 storey buildings</i>	2-spratne/ katne <i>2 storey buildings</i>	3-spratne/ katne <i>3 storey buildings</i>	4-spratne/ katne <i>4 storey buildings</i>	5-spratne/ katne <i>5 storey buildings</i>	6 + <i>6 + storey buildings</i>	
Zgrade ukupno	44	8	15	8	1	4	2	6	<i>Total buildings</i>
površina m ²	83.272	969	2.733	2.120	2.400	11.251	5.691	58.108	<i>floor area of building m²</i>
volumen m ³	260.875	2.681	7.861	6.148	9.360	30.953	18.762	185.110	<i>volume of building m³</i>
Način gradnje:									<i>Way of buildings</i>
tradicionalni	32	3	8	8	1	4	2	6	<i>traditional</i>
djelimično montažni	-	-	-	-	-	-	-	-	<i>half-prefabricated</i>
montažni	12	5	7	-	-	-	-	-	<i>prefabricated</i>
Zgrade koje imaju:									<i>Buildings with:</i>
plin i centralno	2	-	-	-	-	-	-	2	<i>gas and heating</i>
centralno grijanje	34	7	14	3	1	3	2	4	<i>central heating</i>
bez plina i centralnog grijanja	8	1	1	5	-	1	-	-	<i>without gas and central heating</i>
Završeni stanovi									<i>Dwellings completed</i>
broj	992	8	15	28	31	117	62	731	<i>number</i>
površina m ²	58.163	765	2.067	1.698	1.400	6.511	3.450	42.272	<i>useful floor area m²</i>

1.8.2 Završene stambene zgrade po sistemu gradnje i spratnosti/katnosti, 2025

Completed residential buildings by the way of buildings and by storeys, 2025

	Zgrade po broju spratova ¹⁾								
	Number of buildings by storeys ¹⁾								
	Ukupno <i>Total</i>	Prizemne <i>Groundfloor buildings</i>	1-spratne/ katne <i>1 storey buildings</i>	2-spratne/ katne <i>2 storey buildings</i>	3-spratne/ katne <i>3 storey buildings</i>	4-spratne/ katne <i>4 storey buildings</i>	5-spratne/ katne <i>5 storey buildings</i>	6 + <i>6 + storey buildings</i>	
Zgrade ukupno	47	10	12	8	2	6	3	6	Total buildings
površina m ²	78.443	979	3.354	1.522	4.100	14.221	16.108	38.159	floor area of building m ²
volumen m ³	251.034	3.022	9.916	4.740	12.320	43.144	49.935	127.957	volume of building m ³
Način gradnje:									Way of buildings
tradicionalni	35	5	10	3	2	6	3	6	traditional
djelimično montažni	-	-	-	-	-	-	-	-	half-prefabricated
montažni	12	5	2	5	-	-	-	-	prefabricated
Zgrade koje imaju:									Buildings with:
plin i centralno	2	-	-	-	1	-	1	-	gas and heating
centralno grijanje	35	6	10	6	-	5	2	6	central heating
bez plina i centralnog grijanja	10	4	2	2	1	1	-	-	without gas and central heating
Završeni stanovi									Dwellings completed
broj	954	10	19	18	44	159	186	518	number
površina m ²	57.135	791	2.750	1.230	2.450	9.132	12.534	28.248	useful floor area m ²

¹⁾ Po Klasifikaciji vrsta građevinskih objekata

according to the Classification of Type of Construction (CC)

1.9.1 Završene stambene zgrade po broju stanova i spratnosti/katnosti, 2024
Completed residential buildings by the number of rooms and storeys and investor, 2024

	Zgrade po broju stanova <i>Buildings by the number of dwellings</i>						
	Ukupno <i>Total</i>	1-2	3-10	11-20	21-50	51 i više <i>51 and more</i>	
Zgrade ukupno	44	29	3	1	5	6	<i>Total buildings</i>
površina m ²	83.272	4.732	1.766	1.278	14.255	61.241	<i>Floor area of buildings (m²)</i>
volumen m ³	260.875	13.586	5.808	3.960	47.167	190.354	<i>Volume of buildings (m³)</i>
prizemne	8	8	-	-	-	-	<i>groundfloor</i>
površina m ²	969	969	-	-	-	-	<i>Floor area of buildings (m²)</i>
volumen m ³	2.681	2.681	-	-	-	-	<i>Volume of buildings (m³)</i>
1- spratne/katne	15	15	-	-	-	-	<i>1 - storey</i>
površina m ²	2.733	2.733	-	-	-	-	<i>Floor area of buildings (m²)</i>
volumen m ³	7.861	7.861	-	-	-	-	<i>Volume of buildings (m³)</i>
2- spratne/katne	8	6	2	-	-	-	<i>2 - storey</i>
površina m ²	2.120	1.030	1.090	-	-	-	<i>Floor area of buildings (m²)</i>
volumen m ³	6.148	3.044	3.104	-	-	-	<i>Volume of buildings (m³)</i>
3- spratne/katne	1	-	-	-	1	-	<i>3 - storey</i>
površina m ²	2.400	-	-	-	2.400	-	<i>Floor area of buildings (m²)</i>
volumen m ³	9.360	-	-	-	9.360	-	<i>Volume of buildings (m³)</i>
4- spratne/katne	4	-	1	1	1	1	<i>4 - storey</i>
površina m ²	11.251	-	676	1.278	3.800	5.497	<i>Floor area of buildings (m²)</i>
volumen m ³	30.953	-	2.704	3.960	9.990	14.299	<i>Volume of buildings (m³)</i>
5- spratne/katne	2	-	-	-	2	-	<i>5 - storey</i>
površina m ²	5.691	-	-	-	5.691	-	<i>Floor area of buildings (m²)</i>
volumen m ³	18.762	-	-	-	18.762	-	<i>Volume of buildings (m³)</i>
6 i više spratne/katne	6	-	-	-	1	5	<i>6 and more storeys</i>
površina m ²	58.108	-	-	-	2.364	55.744	<i>Floor area of buildings (m²)</i>
volumen m ³	185.110	-	-	-	9.055	176.055	<i>Volume of buildings (m³)</i>

1.9.2 Završene stambene zgrade po broju stanova i spratnosti/katnosti, 2025
Completed residential buildings by the number of rooms and storeys and investor, 2025

	Zgrade po broju stanova <i>Buildings by the number of dwellings</i>						
	Ukupno <i>Total</i>	1-2	3-10	11-20	21-50	51 i više <i>51 and more</i>	
Zgrade ukupno	47	28	2	5	7	5	<i>Total buildings</i>
površina m ²	78.443	4.490	1.365	7.381	19.180	46.027	<i>Floor area of buildings (m²)</i>
volumen m ³	251.034	13.528	4.150	23.750	62.500	147.106	<i>Volume of buildings (m³)</i>
prizemne	10	10	-	-	-	-	<i>groundfloor</i>
površina m ²	979	979	-	-	-	-	<i>Floor area of buildings (m²)</i>
volumen m ³	3.022	3.022	-	-	-	-	<i>Volume of buildings (m³)</i>
1- spratne/katne	12	11	1	-	-	-	<i>1 - storey</i>
površina m ²	3.354	2.574	780	-	-	-	<i>Floor area of buildings (m²)</i>
volumen m ³	9.916	7.576	2.340	-	-	-	<i>Volume of buildings (m³)</i>
2- spratne/katne	8	7	1	-	-	-	<i>2 - storey</i>
površina m ²	1.522	937	585	-	-	-	<i>Floor area of buildings (m²)</i>
volumen m ³	4.740	2.930	1.810	-	-	-	<i>Volume of buildings (m³)</i>
3- spratne/katne	2	-	-	1	1	-	<i>3 - storey</i>
površina m ²	4.100	-	-	1.500	2.600	-	<i>Floor area of buildings (m²)</i>
volumen m ³	12.320	-	-	4.650	7.670	-	<i>Volume of buildings (m³)</i>
4- spratne/katne	6	-	-	3	3	-	<i>4 - storey</i>
površina m ²	14.221	-	-	4.381	9.840	-	<i>Floor area of buildings (m²)</i>
volumen m ³	43.144	-	-	12.640	30.504	-	<i>Volume of buildings (m³)</i>
5- spratne/katne	3	-	-	1	1	1	<i>5 - storey</i>
površina m ²	16.108	-	-	1.500	3.268	11.340	<i>Floor area of buildings (m²)</i>
volumen m ³	49.935	-	-	6.460	10.586	32.889	<i>Volume of buildings (m³)</i>
6 i više spratne/katne	6	-	-	-	2	4	<i>6 and more storeys</i>
površina m ²	38.159	-	-	-	3.472	34.687	<i>Floor area of buildings (m²)</i>
volumen m ³	127.957	-	-	-	13.740	114.217	<i>Volume of buildings (m³)</i>

1.10 Stambene zgrade i stanovi u stambenim zgradama
Residential buildings and dwellings in residential buildings

	Stambene zgrade <i>Residential buildings</i>		Stanovi <i>Dwellings</i>						
	Ukupno <i>Total</i>	Od toga završenih <i>Of these completed</i>	Nezavršeni stanovi <i>Uncompleted dwellings</i>	Završeni u završenim zgradama <i>Completed in finished buildings</i>					
				po vrstama <i>by structure</i>					
				Ukupno <i>Total</i>	1-sobni <i>1 room</i>	2-sobni <i>2 rooms</i>	3-sobni <i>3 rooms</i>	4-sobni <i>4 rooms</i>	5 i više <i>5 rooms and more</i>
2024									
broj/number	85	44	1.266	992	164	479	294	44	11
površina m ² /useful floor area	222.308	83.272	86.891	58.163	7.252	23.759	19.802	5.549	1.801
2025									
broj/number	90	47	1.591	954	173	420	266	63	32
površina m ² /useful floor area	235.606	78.443	102.193	57.135	6.426	22.274	19.606	5.872	2.957

1.11 Završeni stanovi prema vrsti zgrade i gradnje
Completed dwellings, by types of buildings and construction works

Svi završeni stanovi	Broj <i>Number</i>	Površina, m ² <i>Useful floor area, m²</i>	Dwellings completed-total
2024			2024
Ukupno	1.148	66.245	Total
U stambenim zgradama	1.148	66.245	<i>In residential buildings</i>
novogradnja:	1.144	65.799	<i>newly built</i>
stanovi u završenim zgradama	988	57.717	<i>dwellings in completed buildings</i>
stanovi u nezavršenim zgradama	156	8.082	<i>dwellings in non-completed buildings</i>
dogradnja, prenamjena, obnavljanje ruševnih zgrada	4	446	<i>attached building, adaption non-residential into residential, reconstruction remain buildings</i>
stanovi u završenim zgradama	4	446	<i>dwellings in completed buildings</i>
stanovi u nezavršenim zgradama	-	-	<i>dwellings in non-completed buildings</i>
U nestambenim zgradama	-	-	<i>In non-residential buildings</i>
novogradnja:	-	-	<i>newly built</i>
stanovi u završenim zgradama	-	-	<i>dwellings in completed buildings</i>
stanovi u nezavršenim zgradama	-	-	<i>dwellings in non-completed buildings</i>
dogradnja, prenamjena, obnavljanje ruševnih zgrada	-	-	<i>attached building, adaption non-residential into residential, reconstruction remain buildings</i>
stanovi u završenim zgradama	-	-	<i>dwellings in completed buildings</i>
stanovi u nezavršenim zgradama	-	-	<i>dwellings in non-completed buildings</i>
2025			2025
Ukupno	1.068	63.544	Total
U stambenim zgradama	1.068	63.544	<i>In residential buildings</i>
novogradnja:	1.067	63.502	<i>newly built</i>
stanovi u završenim zgradama	953	57.093	<i>dwellings in completed buildings</i>
stanovi u nezavršenim zgradama	114	6.409	<i>dwellings in non-completed buildings</i>
dogradnja, prenamjena, obnavljanje ruševnih zgrada	1	42	<i>attached building, adaption non-residential into residential, reconstruction remain buildings</i>
stanovi u završenim zgradama	1	42	<i>dwellings in completed buildings</i>
stanovi u nezavršenim zgradama	-	-	<i>dwellings in non-completed buildings</i>
U nestambenim zgradama	-	-	<i>In non-residential buildings</i>
novogradnja:	-	-	<i>newly built</i>
stanovi u završenim zgradama	-	-	<i>dwellings in completed buildings</i>
stanovi u nezavršenim zgradama	-	-	<i>dwellings in non-completed buildings</i>
dogradnja, prenamjena, obnavljanje ruševnih zgrada	-	-	<i>attached building, adaption non-residential into residential, reconstruction remain buildings</i>
stanovi u završenim zgradama	-	-	<i>dwellings in completed buildings</i>
stanovi u nezavršenim zgradama	-	-	<i>dwellings in non-completed buildings</i>

1.12 Završeni stanovi po broju soba
Completed dwellings by number of rooms

Svi završeni stanovi	Broj Number	Površina, m ² Useful floor area, m ²	Dwellings completed - total
2024			2024
Ukupno	1.148	66.245	Total
1-sobni	195	8.392	1-room
2-sobni	564	27.744	2-rooms
3-sobni	327	21.975	3-rooms
4-sobni	51	6.333	4-rooms
5-sobni	9	1.431	5-rooms
6 i više sobni	2	370	6 and more rooms
Od ukupnog broja stanovi novogradnje:	1.144	65.799	New dwellings
1-sobni	194	8.336	1-room
2-sobni	564	27.744	2-rooms
3-sobni	325	21.755	3-rooms
4-sobni	50	6.163	4-rooms
5-sobni	9	1.431	5-rooms
6 i više sobni	2	370	6 and more rooms
Stanovi sa:			Dwellings with
centralnim grijanjem	1.093	62.991	central heating
drugi grijni sistemi	55	3.254	other heating
Stanovi u:			Dwellings in
urbanim naseljima	1.084	60.980	Urban areas
drugim naseljima	64	5.265	Other areas
2025			2025
Ukupno	1.068	63.544	Total
1-sobni	204	7.601	1-room
2-sobni	477	25.734	2-rooms
3-sobni	289	21.120	3-rooms
4-sobni	66	6.132	4-rooms
5-sobni	31	2.803	5-rooms
6 i više sobni	1	154	6 and more rooms
Od ukupnog broja stanovi novogradnje:	1.067	63.502	New dwellings
1-sobni	203	7.559	1-room
2-sobni	477	25.734	2-rooms
3-sobni	289	21.120	3-rooms
4-sobni	66	6.132	4-rooms
5-sobni	31	2.803	5-rooms
6 i više sobni	1	154	6 and more rooms
Stanovi sa:			Dwellings with
centralnim grijanjem	1.026	59.497	central heating
drugi grijni sistemi	42	4.047	other heating
Stanovi u:			Dwellings in
urbanim naseljima	1.048	60.899	Urban areas
drugim naseljima	20	2.645	Other areas

1.13.1 Ukupan broj završenih stanova po površini i broju soba¹⁾, 2024
Total number of completed dwellings by floor area and number of rooms¹⁾, 2024

	Stanovi prema broju soba <i>Dwellings by number of rooms</i>					
	Ukupno <i>Total</i>	1-sobni <i>1 room</i>	2-sobni <i>2 rooms</i>	3-sobni <i>3 rooms</i>	4-sobni <i>4 rooms</i>	5-sobni i više <i>5 rooms and more</i>
Ukupno <i>Total</i>	1148	195	564	327	51	11
Prema površini: <i>By useful floor area</i>						
ispod 50 m ²	601	170	392	39	-	-
50-74	430	25	172	233	-	-
75-99	62	-	-	53	7	2
100-124	7	-	-	-	6	1
125-149	38	-	-	2	35	1
150-174	3	-	-	-	2	1
175 i više	7	-	-	-	1	6
Prosječna korisna podna površina, m² <i>Average useful floor area, m²</i>	57,7	43,0	49,2	67,2	124,2	162,0

1.13.2 Ukupan broj završenih stanova po površini i broju soba¹⁾, 2025
Total number of completed dwellings by floor area and number of rooms¹⁾, 2025

	Stanovi prema broju soba <i>Dwellings by number of rooms</i>					
	Ukupno <i>Total</i>	1-sobni <i>1 room</i>	2-sobni <i>2 rooms</i>	3-sobni <i>3 rooms</i>	4-sobni <i>4 rooms</i>	5-sobni i više <i>5 rooms and more</i>
Ukupno <i>Total</i>	1068	204	477	289	66	32
Prema površini: <i>By useful floor area</i>						
ispod 50 m ²	338	176	162	-	-	-
50-74	555	28	303	222	2	-
75-99	139	-	4	60	44	31
100-124	18	-	1	1	16	-
125-149	7	-	2	2	3	-
150-174	7	-	4	2	-	1
175 i više	4	-	1	2	1	--
Prosječna korisna podna površina, m² <i>Average useful floor area, m²</i>	59,5	37,3	53,9	73,1	92,9	132,2

¹⁾Stanovi u stambenim i nestambenim zgradama
Dwellings in residential and non residential buildings

2. Građevinski radovi u inozemstvu Construction activity abroad

2.1 Vrijednost izvršenih građevinskih radova u inozemstvu i prosječan broj radnika Value of construction put in place in abroad and average number of workers abroad

	Vrijednost ugovorenih radova <i>Value of construction 000 KM</i>	Vrijednost izvršenih građevinskih radova po vrstama objekata <i>Value of construction put in place by type of structure 000 KM</i>			Prosječan broj radnika na gradilištima <i>Average number of workers on buildings sites</i>		
		Ukupno <i>Total</i>	Visokogradnja <i>Building</i>	Niskogradnja <i>Civil engineering works</i>	Ukupno <i>Total</i>	Od toga iz FBiH na građ. poslovima <i>Of these from FBiH on building sites</i>	
	` 000 KM						
2021	128.473	110.342	49.758	60.584	438	410	2021
2022	130.743	112.260	42.443	69.817	451	425	2022
2023	129.093	114.111	46.122	67.989	453	436	2023
2024	133.624	117.333	54.182	63.151	456	446	2024
2025	137.567	118.419	56.770	61.649	472	454	2025
Ukupno	137.567	118.419	56.770	61.649	472	454	TOTAL
Njemačka	24.568	20.063	15.320	4.743	75	73	Germany
Srbija	30.651	30.251	15.550	14.701	130	127	Serbia
Crna Gora	13.474	11.020	5.040	5.980	22	20	Montenegro
Hrvatska	32.747	21.258	11.440	9.818	153	151	Croatia
Slovenija	15.047	15.047	6.753	8.294	60	58	Slovenia
Austrija	2.947	2.947	1.747	1.200	10	8	Austria
Albanija	3.480	3.180	-	3.180	5	4	Albania
Rumunija	13.405	13.405	-	13.405	10	8	Romania
Italija	920	920	920	-	4	3	Italy
Alžir	328	328	-	328	3	2	Algeria

2.2 Građevinska djelatnost u inozemstvu

Construction activity abroad

	Izvršeni građevinski radovi <i>Construction projects in place abroad</i>			Vrijednost ugovorenih radova <i>Value of contracts</i> ` 000 KM	Prosječan broj radnika na gradilištima <i>Average number of workers employed on building sites</i>
	Ukupno <i>Total</i> ` 000 KM	Struktura prema vrsti građevina % <i>Composition by types of structure %</i>			
		Visokogradnja <i>Buildings</i>	Niskogradnja <i>Civil engineering</i>		

2024

I - III	22.582	38,6	61,4	47.225	430
I - VI	51.797	42,9	57,1	76.735	425
I - IX	85.693	47,7	52,3	105.642	431
I - XII	117.333	46,2	53,8	133.624	435

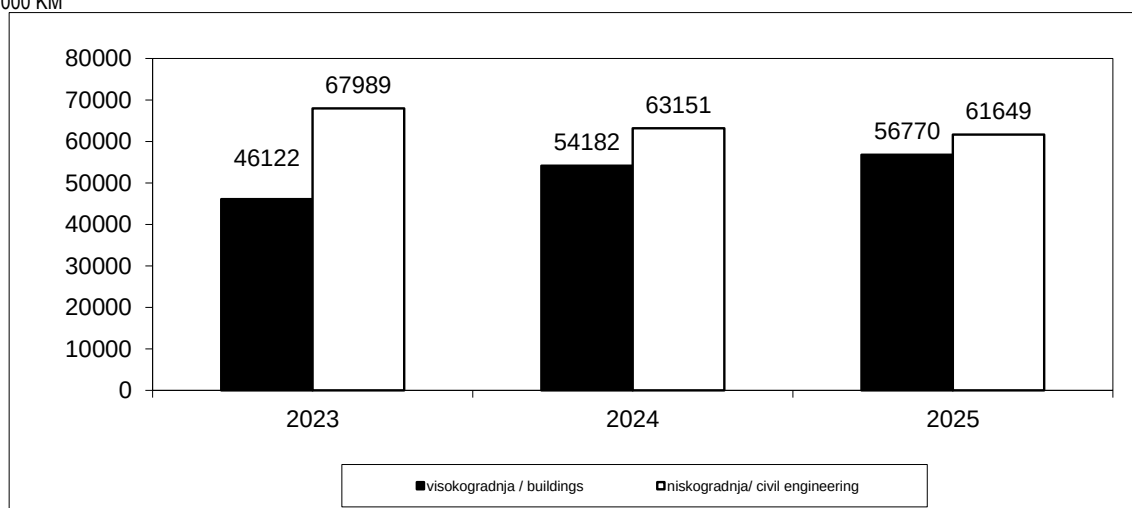
2025

I - III	23.100	49,1	50,9	48.410	445
I - VI	52.709	45,7	54,3	75.821	445
I - IX	87.987	46,3	53,7	109.524	447
I - XII	118.419	47,9	52,1	137.567	449

Vrijednost izvršenih radova na građevinskim objektima u inozemstvu, I - XII 2025

Value of construction put in place abroad, I - XII 2025

` 000 KM



3. Prosječna cijena stanova

Average prices of dwellings

3.1 Prosječne cijene prodatih/prodanih novih stanova

Prices of sold new dwellings

	Broj stanova <i>Number of dwellings</i>	Stambena površina <i>Floor area of dwellings (m²)</i>	Prosječna cijena kvadratnog metra <i>Average prices of square meter</i>	Od toga troškovi gradnje za kvadratni metar <i>Of that construction costs for square meter</i>		
			KM	KM	udio u ukupnoj cijeni <i>share of total price (%)</i>	
Ukupno u 2024	929	52.396	2.908	1.860	64,0	Total in 2024
Ukupno u 2025	958	57.061	3.249	2.217	68,2	Total in 2025
Sarajevo	343	20.685	3.898	2.635	67,6	Sarajevo
Ostale općine	615	36.376	2.880	1.980	68,8	Other municipalities

3.2 Prosječna cijena prodatih/prodanih novih stanova i struktura cijene

Average prices of sold new dwellings and price structure

	Stanovi <i>Dwellings</i>		Prosječna cijena po 1 m ² , KM <i>Average price per 1 m², KM</i>				
	Broj <i>number</i>	Površina <i>useful floor area m²</i>	Ukupno <i>total</i>	Građevinsko zemljište <i>cost of sites building</i>	Troškovi gradnje <i>cost of building</i>	Ostali troškovi <i>Other costs</i>	
Ukupno u 2024	929	52.396	2.908	286	1.860	762	Total in 2024
Ukupno u 2025	958	57.061	3.249	286	2.217	746	Total in 2025
Sarajevo	343	20.685	3.898	379	2.635	884	Sarajevo
Ostale općine	615	36.376	2.880	233	1.980	667	Other municipalities

4. Izdata/izdana odobrenja za građenje
Issued building permits

4.1 Izdata/izdana odobrenja za građenje
Issued building permits

	Ukupno <i>Total</i>	Objekti visokogradnje <i>Buildings</i>	Objekti niskogradnje <i>Civil engineering</i>	
2023	3.379	2.586	793	2023
2024	3.496	2.711	785	2024
2025	3.469	2.841	628	2025
UKUPNO	3.469	2.841	628	TOTAL
Novogradnja	3.164	2.564	600	<i>New construction</i>
Dogradnja/Nadogradnja	188	184	4	<i>Upgrade/extension</i>
Obrnavljanje starih urušenih zgrada	3	3	-	<i>Renewal of old, ruinous or abandoned buildings</i>
Prenamjena nestambenog prostora u nove stanove	14	14	-	<i>Conversion of non-residential space into new dwellings</i>
Ostale prenamjene prostora u zgradama	42	42	-	<i>Other conversion of space in buildings</i>
Ostale rekonstrukcije	58	34	24	<i>Other reconstruction</i>

Stanovi za koja su izdata/izdana odobrenja za građenje
Dwellings in buildings for which permits were issued

	Broj stanova <i>Number of dwellings</i>	Korisna površina, m2 <i>Useful floor area, m2</i>	Stanovi prema broju soba <i>Dwellings by number of rooms</i>					
			1-sobni <i>1 room</i>	2-sobni <i>2 rooms</i>	3-sobni <i>3 rooms</i>	4-sobni <i>4 rooms</i>	5-sobni i višesobni <i>5 or more rooms</i>	
2023	4.718	470.174	614	1.351	1.259	737	757	2023
2024	4.783	495.472	657	1261	1266	908	691	2024
2025	5.947	556.986	843	1832	1545	963	764	2025
UKUPNO	5.947	556.986	843	1832	1545	963	764	TOTAL
Stanovi u novim zgradama	5.612	531.162	738	1.746	1.450	931	747	<i>Dwellings in new construction</i>
Stambene zgrade	5.582	528.436	736	1.738	1.437	926	745	<i>Residential buildings with</i>
sa jednim stanom	1.661	247.009	73	157	313	537	581	<i>One dwelling</i>
sa dva i više stanova	3.921	281.427	663	1.581	1.124	389	164	<i>Two and more dwellings</i>
Nestambene zgrade	30	2.726	2	8	13	5	2	<i>Non-residential buildings</i>
Stanovi dobijeni dogradnjom/nadogradnjom	242	18.607	71	52	76	29	14	<i>Dwellings obtained by upgrade/extension</i>
Stanovi dobijeni obnavljanjem starih urušenih zgrada	2	186	-	1	-	-	1	<i>Dwellings obtained by renewal of old, ruinous or abandoned buildings</i>
Stanovi dobijeni prenamjenom nestambenog prostora	91	7.031	34	33	19	3	2	<i>Dwellings obtained by conversion of non-residential space</i>

5. Proizvođačke cijene u građevinarstvu

Producer Price Indices in Construction

5.1 INDEKSI PROIZVOĐAČKIH CIJENA U GRAĐEVINARSTVU / STANOGRADNJA CONSTRUCTION PRODUCER (OUTPUT) PRICE INDICES FOR RESIDENTIAL BUILDINGS

	Struktura Structure	<u>2021</u> 2020	<u>2022</u> 2021	<u>2023</u> 2022	<u>2024</u> 2023	<u>2025</u> 2024	
Ukupni indeksi	100	106,3	119,0	105,3	103,6	104,5	Total index
Arhitektonski i građevinski radovi	80,58	106,6	120,0	105,7	103,7	104,9	Architecture and construction works
Vodoinstalaterski i kanalizacioni radovi	8,43	105,0	114,6	104,3	103,2	102,4	Plumbing and sewage works
Elektro-instalacijski radovi	7,58	105,7	115,6	104,6	103,0	103,2	Electrical works
Mašinsko-instalacijski radovi	3,41	104,7	113,1	101,7	103,0	102,1	Heating works

INDEKSI PROIZVOĐAČKIH CIJENA U GRAĐEVINARSTVU / STANOGRADNJA CONSTRUCTION PRODUCER (OUTPUT) PRICE INDICES FOR RESIDENTIAL BUILDINGS

2021=100

	Struktura Structure	2020	2022	2023	2024	2025	
Ukupni indeksi	100	94,1	119,0	125,3	129,8	135,7	Total index
Arhitektonski i građevinski radovi	80,58	93,8	120,0	126,7	131,4	137,8	Architecture and construction works
Vodoinstalaterski i kanalizacioni radovi	8,43	95,2	114,6	119,5	123,2	126,2	Plumbing and sewage works
Elektro-instalacijski radovi	7,58	94,6	115,6	120,8	124,5	128,5	Electrical installations works
Mašinsko-instalacijski radovi	3,41	95,5	113,1	115,0	118,5	121,0	Heating installations works

5.2 INDEKSI PROIZVOĐAČKIH CIJENA U GRAĐEVINARSTVU / NISKOGRADNJA CONSTRUCTION PRODUCER (OUTPUT) PRICE INDICES FOR CIVIL ENGINEERING

	Struktura Structure	<u>2021</u> 2020	<u>2022</u> 2021	<u>2023</u> 2022	<u>2024</u> 2023	<u>2025</u> 2024	
Ukupni indeksi	100	108,9	115,0	112,4	109,2	107,4	Total index
Magistralne ceste	3,58	106,3	114,5	108,7	107,6	104,6	Main roads
Autoputevi	15,77	105,0	111,8	108,9	107,0	106,6	Highways
Mostovi	11,55	109,5	110,5	107,9	108,7	106,2	Bridges
Tuneli	69,10	109,9	116,6	114,2	109,8	107,9	Tunnels



9 771512 740005