

SAOPĆENJE PRIOPĆENJE FIRST RELEASE



GODINA / YEAR X

SARAJEVO, 25.01.2024.

BROJ / NUMBER: 2.4.12

IZDATA / IZDANA ODOBRENJA ZA GRAĐENJE, DECEMBAR/PROSINAC 2023. PRVI REZULTATI¹⁾ BUILDING PERMITS ISSUED, DECEMBAR 2023 FIRST RESULTS¹⁾

Broj izdatih/izdanih odobrenja za građenje u decembru/prosincu 2023.godine u odnosu na prosječan broj izdatih/izdanih odobrenja za građenje u 2022.godini manji je za 2,4%, a u odnosu na decembar/prosinac 2022.godine manji za 16,1%.

Number of building permits for construction issued in December 2023, compared to the average number of building permits issued in 2022 decreased by 2,4%, and compared with December 2022, decreased by 16,1%.

Broj predviđenih stanova za gradnju u decembru/prosincu 2023.godine u odnosu na prosječan broj predviđenih stanova za gradnju u 2022.godini manji je za 2,4%, a u odnosu na decembar/prosinac 2022.godine veći za 20,5%.

Number of dwellings planned for construction in December 2023, compared to the average number of dwellings planned for construction in 2022 decreased by 2,4%, while it was increased by 20,5% compared with December 2022.

1. INDEKSI IZDATIH/IZDANIH ODOBRENJA ZA GRAĐENJE, DECEMBAR/PROSINAC 2023.GODINE INDICES OF BUILDING PERMITS ISSUED, DECEMBER 2023

	<u>XII 2023</u> Ø 2022	<u>XII 2023</u> XII 2022	<u>I-XII 2023</u> I-XII 2022	
UKUPNO	97,6	83,9	107,3	TOTAL
Objekti visokogradnje	96,5	80,7	106,1	Buildings
Stambene zgrade	104,2	83,2	113,4	Residential buildings
Nestambene zgrade	75,8	72,4	86,6	Non-residential buildings
Objekti niskogradnje	101,4	96,8	111,7	Civil engineering

2. INDEKSI PREDVIĐENIH STANOVA INDICES OF PLANNED DWELLINGS

	<u>XII 2023</u> Ø 2022	<u>XII 2023</u> XII 2022	<u>I-XII 2023</u> I-XII 2022	
Broj	97,6	120,5	100,4	Number
Korisna površina	119,5	130,0	106,6	Useful floor area

¹⁾Prvi rezultati postaju konačni danom objavljivanja saopćenja za naredni mjesec.

¹⁾First results become final day of the publication of announcements for the next month.

3. IZDATA/IZDANA ODOBRENJA ZA GRAĐENJE PREMA VRSTI RADOVA, DECEMBAR/PROSINAC 2023. GODINE
BUILDING PERMITS ISSUED BY TYPE OF WORKS, DECEMBER 2023

Vrsta radova	Ukupno <i>Total</i>	Objekti visokogradnje <i>Buildings</i>	Objekti niskogradnje <i>Civil engineering</i>	Type of works
UKUPNO	256	196	60	TOTAL
Novogradnja	232	176	56	New construction
Dogradnja/Nadogradnja	16	14	2	Upgrade/extension
Obnavljanje starih urušenih zgrada	-	-	-	Renewal of old, ruinous or abandoned buildings
Prenamjena nestambenog prostora u nove stanove	1	1	-	Conversion of non-residential space into new dwellings
Ostale prenamjene prostora u zgradama	5	5	-	Other conversion of space in buildings
Ostale rekonstrukcije	2	-	2	Other reconstruction

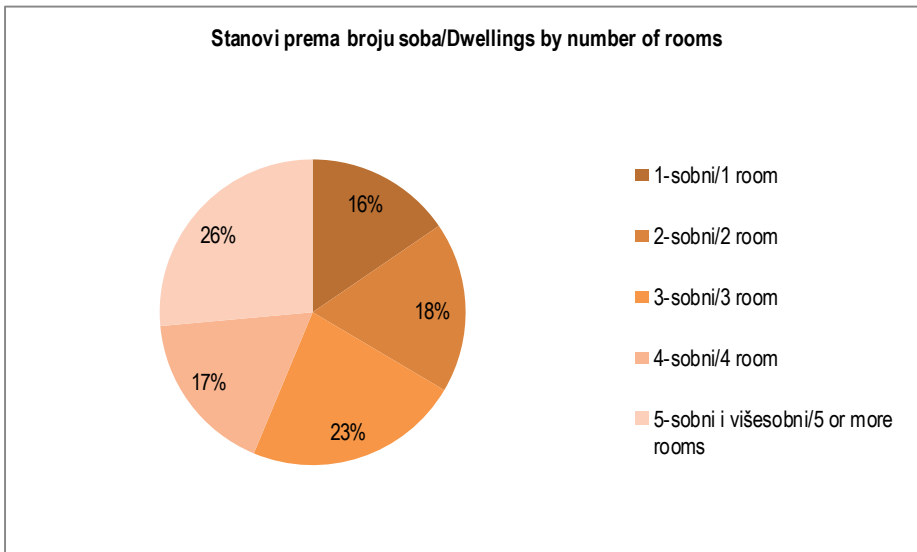
4. STANOV I U OBJEKTIMA VISOKOGRADNJE ZA KOJA SU IZDATA/IZDANA ODOBRENJA ZA GRAĐENJE PREMA VRSTI ZGRADA, RADOVA I BROJU SOBA, DECEMBAR/PROSINAC 2023. GODINE

DWELLINGS IN BULDINGS FOR WHICH PERMITS WERE ISSUED, BY TYPE OF BUILDINGS, TYPE OF WORKS AND NUMBER OF ROOMS, DECEMBER 2023

	Broj stanova <i>Number of dwellings</i>	Korisna površina, m ² <i>Useful floor area, m²</i>	Stanovi prema broju soba <i>Dwellings by number of rooms</i>					
			1-sobni <i>1 room</i>	2-sobni <i>2 rooms</i>	3-sobni <i>3 rooms</i>	4-sobni <i>4 rooms</i>	5-sobni i višesobni <i>5 or more rooms</i>	
UKUPNO	382	43.910	59	69	87	66	101	TOTAL
Stanovi u novim zgradama	371	42.630	58	66	86	61	100	Dwellings in new construction
Stambene zgrade	370	42.532	58	66	85	61	100	Residential buildings with:
Sa jednim stanom	119	17.979	5	8	23	37	46	One dwelling
Sa dva stana ili više stanova	251	24.553	53	58	62	24	54	Two or more dwellings
Nestambene zgrade	1	98	-	-	1	-	-	Non-residential buildings
Stanovi dobijeni dogradnjom/nadogradnjom	10	1.213	1	2	1	5	1	Dwellings obtained by upgrade/extension
Stanovi dobijeni obnavljanjem starih urušenih zgrada	-	-	-	-	-	-	-	Dwellings obtained by renewal of old, ruinous or abandoned buildings
Stanovi dobijeni prenamjenom nestambenog prostora	1	67	-	1	-	-	-	Dwellings obtained by conversion of non-residential space

Napomena: Preliminarni podaci

Note: Preliminary data



METODOLOŠKA OBJAŠNJENJA

Podaci dati u ovom saopćenju dobijeni su na osnovu Mjesečnog izvještaja o izdatim/izdanim odobrenjima za građenje (GRAĐ-OG). Izvještaj GRAĐ-OG popunjavaju/ispunjavaju odgovarajuća upravna tijela-organi nadležni za izdavanje odobrenja za građenje (odjeli, službe, odsjeci, sektori ili ministarstva) na općinskom/gradskom, kantonalnom ili entitetskom nivou.

Istraživanje se provodi na osnovu/temelju Zakona o statistici u Federaciji BiH („Sl. Novine FBiH“ br. 63/03 i 9/09).

Opširnija metodološka objašnjenja za ovo istraživanje objavljena su na internet stranici Federalnog zavoda za statistiku

<http://fzs.ba/index.php/klasifikacije-i-metodologije/english-metodologije/gradevinarstvo/>

Razvrstavanje građevinskih objekata i radova izvršeno je prema „Klasifikaciji vrsta građevinskih objekata u BiH“ (KVGGO BiH) koja je usklađena sa „Klasifikacijom vrsta građevinskih objekata EU“ (The Classification of Types of Construction-CC, final version, Eurostat 1997).

Korisna površina stana je podna površina stana mjerena unutar zidova stana.

Stambene zgrade su objekti u kojima je 50% ili više ukupne korisne podne površine namijenjeno za stambene svrhe.

Nestambene zgrade su objekti koji nemaju stambenu površinu ili je manja od 50% ukupne korisne podne površine zgrade namijenjeno za stambene svrhe.

Stan je svaka građevinski povezana cjelina namijenjena za stanovanje, koja se sastoji od jedne ili više soba sa odgovarajućim pomoćnim prostorijama (kuhinja, kupatilo/kupaonica, predsoblje, ostava i sl.) ili bez pomoćnih prostorija i ima jedan ili više ulaza.

Soba je prostorija za stanovanje koja je od drugih prostorija stana odvojena stalnim zidovima i ima direktnu dnevnu svjetlost i čija podna površina iznosi najmanje 4 m².

NOTES OF METHODOLOGY

Data presented in the first release were obtained on the basis of the Monthly report on building permits issued (GRAĐ-OG).

Report GRAĐ-OG is completed by respective governing bodies responsible for issuing building permits (departments, services, sectors or ministries) at the municipal/city, cantonal and entity level.

This survey is conducted on the basis of Law on Statistical Survey in the Federation of B&H ("Official Gazette FB&H" No. 63/03 and 9/09).

More detailed notes on the Methodology of this survey are published on the web site of the Federal Statistical Office

<http://fzs.ba/index.php/klasifikacije-i-metodologije/english-metodologije/gradevinarstvo/>

Constructions and works are classified in accordance with the „Classification of Types of Constructions in B&H (CC, final version, Eurostat 1997).

Useful floor area of dwelling is the floor area of the dwelling, measured inside the dwelling walls.

Residential buildings are constructions in which 50% or more of the useful floor area is intended for dwelling purposes.

Non-residential buildings are construction without dwelling area or those in which less than 50% of the overall useful floor area is intended for dwelling purposes.

Dwelling is any construction unit intended for dwelling purposes, consisting of one or more rooms with adequate auxiliary spaces (such as kitchen, bathroom, lobby, pantry etc.) or without auxiliary spaces and with one or more separate entrances.

Room is a space intended for dwelling purposes, separated from the rest of the dwelling by permanent walls, having direct daylight and at least 4 square metres of floor area.

Izdaje Federalni zavod za statistiku FBiH, 71000 Sarajevo, Zelenih beretki 26
Published by the Institute for Statistics of FBiH, 71000 Sarajevo, Zelenih beretki 26

Telefon/Phone: +387 (33) 20 64 52, Fax: +387 (33) 22 61 51
Elektronska pošta/E-mail: fedstat@fzs.ba, Internetska stranica/Web site: <http://www.fzs.ba>

Odgovorne osobe:

Nusreta Imamović, šef Odsjeka za statistiku industrije, građevinarstva i energije
Muhidin Hadžiahmetović, pomoćnik direktora za Sektor poslovnih statistika
Doc. Dr. Emir Kremić, direktor

Persons responsible:

Nusreta Imamović, Head of Department for Industry, Construction and Energy Statistics
Muhidin Hadžiahmetović, Assistant Director for Sector of business statistics
Assist. Prof. Dr. Emir Kremić, Director General

Saopćenje pripremili: Edina Dulić, Adis Mizdrak

Prepared by: Edina Dulić, Adis Mizdrak

Molimo korisnike da pri korištenju podataka navedu izvor
Users are kindly requested to state the source

Podaci iz ovog saopćenja objavljuju se na internetu

First Release data are published on the Internet