ISSN 1840-3478

SAOPĆENJE
PRIOPĆENJE
FIRST RELEASE

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Federalni zavod za statistiku
Bosnia and Herzegovina
Federation of Bosnia and Herzegovina
Institute for Statistics of FBiH

GODINA / *YEAR* XIII | SARAJEVO, 26.11.2026. | BROJ / *NUMBER:* 2.4.10

IZDATA / IZDANA ODOBRENJA ZA GRAĐENJE, OKTOBAR/LISTOPAD 2026.
PRVI REZULTATI[1)]
BUILDING PERMITS ISSUED, OCTOBER 2026
FIRST RESULTS[1)]

Broj izdatih/izdanih odobrenja za građenje u oktobru/listopadu 2026. godine u odnosu na prosječan broj izdatih/izdanih odobrenja za građenje u 2025. godini veći je za 11,4% a u odnosu na oktobar/listopad 2025. godine veći je za 4,2%.

Number of building permits for construction issued in October 2026, compared to the average number of building permits issued in 2025 increased by 11,4%, and compared with October 2025, increased by 4,2%.

Broj predviđenih stanova za gradnju u oktobru/listopadu 2026. godine u odnosu na prosječan broj predviđenih stanova za gradnju u 2025. godini veći je za 37,6%, a u odnosu na oktobar/listopad 2025. godine veći je za 31,9%.

Number of dwellings planned for construction in October 2026, compared to the average number of dwellings planned for construction in 2025 increased by 37,6%, and compared with October 2025, increased by 31,9%.

1. INDEKSI IZDATIH/IZDANIH ODOBRENJA ZA GRAĐENJE, OKTOBAR/LISTOPAD 2026.GODINE
INDICES OF BUILDING PERMITS ISSUED, OCTOBER 2026

	X 2026 / Ø 2025	X 2026 / X 2025	I-X 2026 / I-X 2025	
UKUPNO	111,4	104,2	101,0	*TOTAL*
Objekti visokogradnje	114,5	111,1	101,3	*Buildings*
Stambene zgrade	118,4	118,1	101,4	*Residential buildings*
Nestambene zgrade	101,5	90,3	100,9	*Non-residential buildings*
Objekti niskogradnje	97,5	78,5	99,6	*Civil engineering*

2. INDEKSI PREDVIĐENIH STANOVA
INDICES OF PLANNED DWELLINGS

	X 2026 / Ø 2025	X 2026 / X 2025	I-X 2026 / I-X 2025	
Broj	137,6	131,9	106,3	*Number*
Korisna površina	134,3	136,0	106,4	*Useful floor area*

1)Prvi rezultati postaju konačni danom objavljivanja saopćenja za naredni mjesec.

1)First results become final day of the publication of announcements for the next month.

3. IZDATA/IZDANA ODOBRENJA ZA GRAĐENJE PREMA VRSTI RADOVA, OKTOBAR/LISTOPAD 2026 GODINE

BUILDING PERMITS ISSUED BY TYPE OF WORKS, OCTOBER 2026

Vrsta radova	Ukupno *Total*	Objekti visokogradnje *Buildings*	Objekti niskogradnje *Civil engineering*	*Type of works*
UKUPNO	322	271	51	*TOTAL*
Novogradnja	283	237	46	*New construction*
Dogradnja/Nadogradnja	21	21	-	*Upgrade/extension*
Obnavljanje starih urušenih zgrada	-	-	-	*Renewal of old, ruinous or abandoned buildings*
Prenamjena nestambenog prostora u nove stanove	2	2	-	*Conversion of non-residental space into new dwellings*
Ostale prenamjene prostora u zgradama	4	4	-	*Other conversion of space in buildings*
Ostale rekonstrukcije	12	7	5	*Other reconstruction*

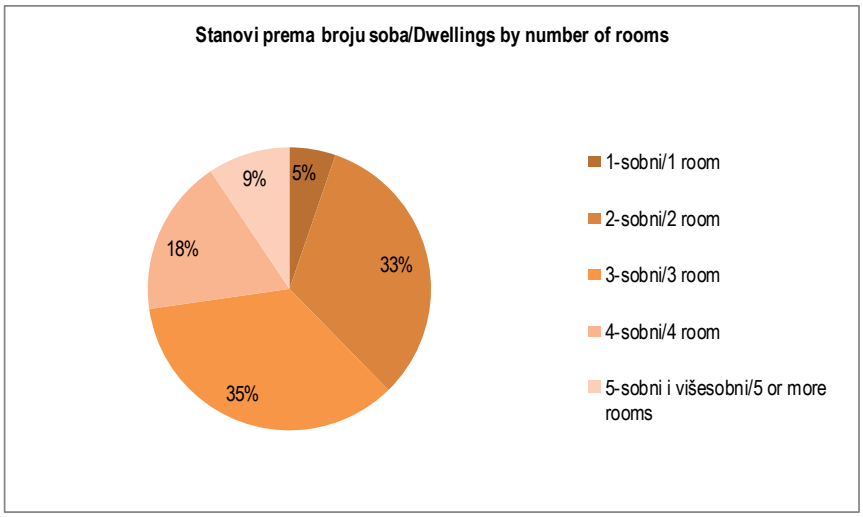
4. STANOVI U OBJEKTIMA VISOKOGRADNJE ZA KOJA SU IZDATA/IZDANA ODOBRENJA ZA GRAĐENJE PREMA VRSTI ZGRADA, RADOVA I BROJU SOBA, OKTOBAR/LISTOPAD 2026. GODINE

DWELLINGS IN BUILDINGS FOR WHICH PERMITS WERE ISSUED, BY TYPE OF BUILDINGS, TYPE OF WORKS AND NUMBER OF ROOMS, OCTOBER 2026

	Broj stanova *Number of dwellings*	Korisna površina, m2 *Useful floor area, m2*	Stanovi prema broju soba *Dwellings by number of rooms*					
			1-sobni *1 room*	2-sobni *2 rooms*	3-sobni *3 rooms*	4-sobni *4 rooms*	5-sobni i višesobni *5 or more rooms*	
UKUPNO	682	62.337	36	221	239	122	64	*TOTAL*
Stanovi u novim zgradama	651	59.611	20	219	237	112	63	*Dwellings in new construction*
Stambene zgrade	650	59.451	20	219	237	112	62	
Sa jednim stanom	163	25.683	6	12	28	66	51	*One dwelling*
Sa dva stana ili više stanova	487	33.768	14	207	209	46	11	*Two or more dwellings*
Nestambene zgrade	1	160	-	-	-	-	1	*Non-residential buildings*
Stanovi dobijeni dogradnjom/nadogradnjom	24	2.397	10	1	2	10	1	*Dwellings obtained by upgrade/extension*
Stanovi dobijeni obnavljanjem starih urušenih zgrada	-	-	-	-	-	-	-	*Dwellings obtained by renewal of old, ruinous or abandoned buildings*
Stanovi dobijeni prenamjenom nestambenog prostora	7	329	6	1	-	-	-	*Dwellings obtained by conversion of non-residental space*

Napomena: Preliminarni podaci

Note: Preliminary data



METODOLOŠKA OBJAŠNJENJA

Podaci dati u ovom saopćenju dobijeni su na osnovu Mjesečnog izvještaja o izdatim/izdanim odobrenjima za građenje (GRAĐ-OG). Izvještaj GRAĐ-OG popunjavaju/ispunjavaju odgovarajuća upravna tijela-organi nadležni za izdavanje odobrenja za građenje (odjeli, službe, odsjeci, sektori ili ministarstva) na općinskom/gradskom, kantonalnom ili entitetskom nivou.

Istraživanje se provodi na osnovu/temelju Zakona o statistici u Federaciji BiH („Sl. Novine FBiH" br. 63/03 i 9/09).

Opširnija metodološka objašnjenja za ovo istraživanje objavljena su na internet staranici Federalnog zavoda za statistiku http://fzs.ba/index.php/klasifikacije-i-metodologije/english-metodologije/gradevinarstvo/

Razvrstavanje građevinskih objekata i radova izvršeno je prema „Klasifikaciji vrsta građevinskih objekata u BiH" (KVGO BiH) koja je usklađena sa „Klasifikacijom vrsta građevinskih objekata EU" (The Classification of Types of Constructionc-CC, final version, Eurostat 1997).

Korisna površina stana je podna površina stana mjerena unutar zidova stana.

Stambene zgrade su objekti u kojima je 50% ili više ukupne korisne podne površine namijenjeno za stambene svrhe.

Nestambene zgrade su objekti koji nemaju stambenu površinu ili je manja od 50% ukupne korisne podne površine zgrade namijenjeno za stambene svrhe.

Stan je svaka građevinski povezana cjelina namijenjena za stanovanje, koja se sastoji od jedne ili više soba sa odgovarajućim pomoćnim prostorijama (kuhinja, kupatilo/kupaonica, predsoblje, ostava i sl.) ili bez pomoćnih prostorija i ima jedan ili više ulaza.

Soba je prostorija za stanovanje koja je od drugih prostorija stana odvojena stalnim zidovima i ima direktnu dnevnu svijetlost i čija podna površina iznosi najmanje 4 m².

NOTES OF METHODOLOGY

Data presented in the first release were obtaine do in the basis of the Montly report on building permits issued (GRAĐ-OG).
Report GRAĐ-OG is completed by respective govering bodies responsible for issuing building permits (deparments, services, sectors or ministries) at the municipal/city, cantonal and entity level.

This survey is conducted on the bases of Law on Statistical Survey in theFederation of B&H ("Official Gazette FB&H" No. 63/03 and 9/09).

More detailed notes on the Methodology of this survey are published on the web site of the Federal Statistical Office http://fzs.ba/index.php/klasifikacije-i-metodologije/english-metodologije/gradevinarstvo/

Constructions and works are classified in accordance with the „Classification of Types of Constructions in B&H (CC, final version, Eurostat 1997).

Useful floor area of dwelling is the floor area of the dwelling, measured inside the dwelling walls.

Residential buildings are constructions in which 50% or more of the useful floor area is intended for dwelling purposes.

Non-residential buildings are construction without dwelling area or those in which less than 50% of the overall useful floor area is intended for dwelling purposes.

Dwelling is any construction unit intended for dwelling purposes, consisting of one or more rooms with adequate auxiliary spaces (such as kitchen, bathroom, lobby, pantry etc.) or without auxiliary spaces and with one or more separate entrances.

Room is a space intended for dwelling purposes, separated from the rest of the dwelling by permanent walls, having direct daylight and at least 4 square metres of floor area.

Izdaje Federalni zavod za statistiku FBiH, 71000 Sarajevo, Zelenih beretki 26
Published by the Institute for Statistics of FBiH, 71000 Sarajevo, Zelenih beretki 26

Telefon/Phone: +387 (33) 20 64 52,Fax: +387 (33) 22 61 51
Elektronska pošta/E-mail: fedstat@fzs.ba, Internetska stranica/Web site: http://www.fzs.ba

Odgovorne osobe:
Muhidin Hadžiahmetović, pomoćnik direktora za Sektor poslovnih statistika
Po ovlaštenju Vlade Federacije Bosne i Hercegovine, Šemso Šurković, dipl. ing. elektrotehnike

Persons responsible:
Muhidin Hadžiahmetović, Assistant Director for Sector of Business Statistics
By the authorization Of the Government of the Federation of Bosnia and Herzegovina, Šemso Šurković, B.Sc. in Electrical engineering

Saopćenje pripremili: Edina Dulić, Adis Mizdrak
Prepared by: Edina Dulić, Adis Mizdrak

Molimo korisnike da pri korištenju podataka navedu izvor
Users are kindly requested to state the source

Podaci iz ovog saopćenja objavljuju se na internetu
First Release data are published on the Internet