

SAOPĆENJE PRIOPĆENJE FIRST RELEASE



GODINA / YEAR XIII

SARAJEVO, 25.03.2026.

BROJ / NUMBER: 2.4.2

IZDATA / IZDANA ODOBRENJA ZA GRAĐENJE, FEBRUAR/VELJAČA 2026. PRVI REZULTATI¹⁾ BUILDING PERMITS ISSUED, FEBRUARY 2026 FIRST RESULTS¹⁾

Broj izdatih/izdanih odobrenja za građenje u februaru/veljači 2026. godine u odnosu na prosječan broj izdatih/izdanih odobrenja za građenje u 2025. godini manji je za 16,3% a u odnosu na februar/veljaču 2025. godine manji je za 18,2%.

Number of building permits for construction issued in February 2026, compared to the average number of building permits issued in 2025 decreased by 16,3%, and compared with February 2025, decreased by 18,2%.

Broj predviđenih stanova za gradnju u februaru/veljači 2026. godine u odnosu na prosječan broj predviđenih stanova za gradnju u 2025. godini veći je za 10,4%, a u odnosu na februar/veljaču 2025. godine veći za 5,8%.

Number of dwellings planned for construction in February 2026, compared to the average number of dwellings planned for construction in 2025 increased by 10,4%, and compared with February 2025, increased by 5,8%.

1. INDEKSI IZDATIH/IZDANIH ODOBRENJA ZA GRAĐENJE, FEBRUAR/VELJAČA 2026.GODINE INDICES OF BUILDING PERMITS ISSUED, FEBRUARY 2026

	<u>II 2026</u> Ø 2025	<u>II 2026</u> II 2025	<u>I-II 2026</u> I-II 2025	
UKUPNO	83,7	81,8	89,9	TOTAL
Objekti visokogradnje	81,5	72,6	84,3	Buildings
Stambene zgrade	78,2	70,0	81,9	Residential buildings
Nestambene zgrade	92,4	81,0	92,6	Non-residential buildings
Objekti niskogradnje	93,6	163,3	126,0	Civil engineering

2. INDEKSI PREDVIĐENIH STANOVA INDICES OF PLANNED DWELLINGS

	<u>II 2026</u> Ø 2025	<u>II 2026</u> II 2025	<u>I-II 2026</u> I-II 2025	
Broj	110,4	105,8	145,6	Number
Korisna površina	122,7	120,0	138,3	Useful floor area

¹⁾Prvi rezultati postaju konačni danom objavljivanja saopćenja za naredni mjesec.

¹⁾First results become final day of the publication of announcements for the next month.

3. IZDATA/IZDANA ODOBRENJA ZA GRAĐENJE PREMA VRSTI RADOVA, FEBRUAR/VELJAČA 2026 GODINE

BUILDING PERMITS ISSUED BY TYPE OF WORKS, FEBRUARY 2026

Vrsta radova	Ukupno Total	Objekti visokogradnje Buildings	Objekti niskogradnje Civil engineering	Type of works
UKUPNO	242	193	49	TOTAL
Novogradnja	224	176	48	New construction
Dogradnja/Nadogradnja	9	9	-	Upgrade/extension
Obnavljanje starih urušenih zgrada	-	-	-	Renewal of old, ruinous or abandoned buildings
Prenamjena nestambenog prostora u nove stanove	1	1	-	Conversion of non-residential space into new dwellings
Ostale prenamjene prostora u zgradama	4	4	-	Other conversion of space in buildings
Ostale rekonstrukcije	4	3	1	Other reconstruction

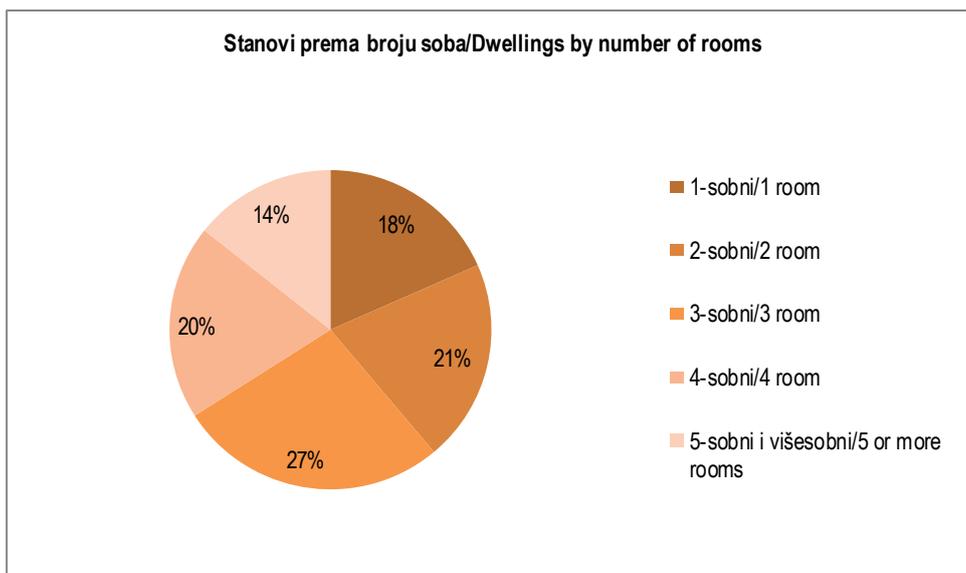
4. STANOV I U OBJEKTIMA VISOKOGRADNJE ZA KOJA SU IZDATA/IZDANA ODOBRENJA ZA GRAĐENJE PREMA VRSTI ZGRADA, RADOVA I BROJU SOBA, FEBRUAR/VELJAČA 2026. GODINE

DWELLINGS IN BUILDINGS FOR WHICH PERMITS WERE ISSUED, BY TYPE OF BUILDINGS, TYPE OF WORKS AND NUMBER OF ROOMS, FEBRUARY 2026

	Broj stanova Number of dwellings	Korisna površina, m ² Useful floor area, m ²	Stanovi prema broju soba Dwellings by number of rooms					5-sobni i višesobni 5 or more rooms	
			1-sobni 1 room	2-sobni 2 rooms	3-sobni 3 rooms	4-sobni 4 rooms			
UKUPNO	547	56.973	34	188	174	96	55	TOTAL	
Stanovi u novim zgradama	542	56.044	34	186	173	96	53	Dwellings in new construction	
Stambene zgrade	539	55.749	34	185	172	95	53	Residential buildings with:	
Sa jednim stanom	104	15.705	2	8	24	33	37	One dwelling	
Sa dva stana ili više stanova	435	40.044	32	177	148	62	16	Two or more dwellings	
Nestambene zgrade	3	295	-	1	1	1	-	Non-residential buildings	
Stanovi dobijeni dogradnjom/nadogradnjom	4	862	-	1	1	-	2	Dwellings obtained by upgrade/extension	
Stanovi dobijeni obnavljanjem starih urušenih zgrada	-	-	-	-	-	-	-	Dwellings obtained by renewal of old, ruinous or abandoned buildings	
Stanovi dobijeni prenamjenom nestambenog prostora	1	67	-	1	-	-	-	Dwellings obtained by conversion of non-residential space	

Napomena: Preliminarni podaci

Note: Preliminary data



METODOLOŠKA OBJAŠNENJA

Podaci dati u ovom saopćenju dobijeni su na osnovu Mjesečnog izvještaja o izdatim/izdanim odobrenjima za građenje (GRAD-OG). Izvještaj GRAD-OG popunjavaju/ispunjavaju odgovarajuća upravna tijela-organi nadležni za izdavanje odobrenja za građenje (odjeli, službe, odsjeci, sektori ili ministarstva) na općinskom/gradskom, kantonalnom ili entitetskom nivou.

Istraživanje se provodi na osnovu/temelju Zakona o statistici u Federaciji BiH („Sl. Novine FBiH“ br. 63/03 i 9/09).

Opširnija metodološka objašnjenja za ovo istraživanje objavljena su na internet stranici Federalnog zavoda za statistiku <http://fzs.ba/index.php/klasifikacije-i-metodologije/english-metodologije/gradevinarstvo/>

Razvrstavanje građevinskih objekata i radova izvršeno je prema „Klasifikaciji vrsta građevinskih objekata u BiH“ (KVGGO BiH) koja je usklađena sa „Klasifikacijom vrsta građevinskih objekata EU“ (The Classification of Types of Construction-CC, final version, Eurostat 1997).

Korisna površina stana je podna površina stana mjerena unutar zidova stana.

Stambene zgrade su objekti u kojima je 50% ili više ukupne korisne podne površine namijenjeno za stambene svrhe.

Nestambene zgrade su objekti koji nemaju stambenu površinu ili je manja od 50% ukupne korisne podne površine zgrade namijenjeno za stambene svrhe.

Stan je svaka građevinski povezana cjelina namijenjena za stanovanje, koja se sastoji od jedne ili više soba sa odgovarajućim pomoćnim prostorijama (kuhinja, kupatilo/kupaonica, predsoblje, ostava i sl.) ili bez pomoćnih prostorija i ima jedan ili više ulaza.

Soba je prostorija za stanovanje koja je od drugih prostorija stana odvojena stalnim zidovima i ima direktnu dnevnu svijetlost i čija podna površina iznosi najmanje 4 m².

NOTES OF METHODOLOGY

Data presented in the first release were obtained on the basis of the Monthly report on building permits issued (GRAD-OG).

Report GRAD-OG is completed by respective governing bodies responsible for issuing building permits (departments, services, sectors or ministries) at the municipal/city, cantonal and entity level.

This survey is conducted on the basis of Law on Statistical Survey in the Federation of B&H ("Official Gazette FB&H" No. 63/03 and 9/09).

More detailed notes on the Methodology of this survey are published on the web site of the Federal Statistical Office <http://fzs.ba/index.php/klasifikacije-i-metodologije/english-metodologije/gradevinarstvo/>

Constructions and works are classified in accordance with the „Classification of Types of Constructions in B&H (CC, final version, Eurostat 1997).

Useful floor area of dwelling is the floor area of the dwelling, measured inside the dwelling walls.

Residential buildings are constructions in which 50% or more of the useful floor area is intended for dwelling purposes.

Non-residential buildings are construction without dwelling area or those in which less than 50% of the overall useful floor area is intended for dwelling purposes.

Dwelling is any construction unit intended for dwelling purposes, consisting of one or more rooms with adequate auxiliary spaces (such as kitchen, bathroom, lobby, pantry etc.) or without auxiliary spaces and with one or more separate entrances.

Room is a space intended for dwelling purposes, separated from the rest of the dwelling by permanent walls, having direct daylight and at least 4 square metres of floor area.

Izdaje Federalni zavod za statistiku FBiH, 71000 Sarajevo, Zelenih beretki 26
Published by the Institute for Statistics of FBiH, 71000 Sarajevo, Zelenih beretki 26

Telefon/Phone: +387 (33) 20 64 52, Fax: +387 (33) 22 61 51
Elektronska pošta/E-mail: fedstat@fzs.ba, Internetska stranica/Web site: <http://www.fzs.ba>

Odgovorne osobe:

Muhidin Hadžiahmetović, pomoćnik direktora za Sektor poslovnih statistika
Po ovlaštenju Vlade Federacije Bosne i Hercegovine, Šemso Šurković, dipl. ing. elektrotehnike

Persons responsible:

Muhidin Hadžiahmetović, Assistant Director for Sector of Business Statistics
By the authorization Of the Government of the Federation of Bosnia and Herzegovina, Šemso Šurković, B.Sc. in Electrical engineering

Saopćenje pripremili: Edina Dulić, Adis Mizdrak

Prepared by: Edina Dulić, Adis Mizdrak

Molimo korisnike da pri korištenju podataka navedu izvor
Users are kindly requested to state the source

Podaci iz ovog saopćenja objavljuju se na internetu

First Release data are published on the Internet