

SAOPĆENJE PRIOPĆENJE FIRST RELEASE



GODINA / YEAR XII

SARAJEVO, 26.01.2026.

BROJ / NUMBER: 2.4.12

IZDATA / IZDANA ODOBRENJA ZA GRAĐENJE, DECEMBAR/PROSINAC 2025.

PRVI REZULTATI¹⁾

BUILDING PERMITS ISSUED, DECEMBAR 2025

FIRST RESULTS¹⁾

Broj izdatih/izdanih odobrenja za građenje u decembru/prosincu 2025.godine u odnosu na prosječan broj izdatih/izdanih odobrenja za građenje u 2024.godini veći je za 8,1%, a u odnosu na decembar/prosinac 2024.godine veći za 18,0%.

Number of building permits for construction issued in December 2025, compared to the average number of building permits issued in 2024 increased by 8,1%, and compared with December 2024, increased by 18,0%.

Broj predviđenih stanova za gradnju u decembru/prosincu 2025.godine u odnosu na prosječan broj predviđenih stanova za gradnju u 2024.godini veći je za 9,1%, a u odnosu na decembar/prosinac 2024.godine veći za 1,9%.

Number of dwellings planned for construction in December 2025, compared to the average number of dwellings planned for construction in 2024 increased by 9,1%, while it was increased by 1,9% compared with December 2024.

1. INDEKSI IZDATIH/IZDANIH ODOBRENJA ZA GRAĐENJE, DECEMBAR/PROSINAC 2025.GODINE

INDICES OF BUILDING PERMITS ISSUED, DECEMBER 2025

	<u>XII 2025</u> Ø 2024	<u>XII 2025</u> XII 2024	<u>I-XII 2025</u> I-XII 2024	
UKUPNO	108,1	118,0	99,2	TOTAL
Objekti visokogradnje	116,9	123,4	104,8	Buildings
Stambene zgrade	126,0	138,8	108,5	Residential buildings
Nestambene zgrade	90,6	85,5	94,3	Non-residential buildings
Objekti niskogradnje	78,0	96,2	80,0	Civil engineering

2. INDEKSI PREDVIĐENIH STANOVA

INDICES OF PLANNED DWELLINGS

	<u>XII 2025</u> Ø 2024	<u>XII 2025</u> XII 2024	<u>I-XII 2025</u> I-XII 2024	
Broj	109,1	101,9	124,3	Number
Korisna površina	112,4	107,2	112,4	Useful floor area

¹⁾Prvi rezultati postaju konačni danom objavljivanja saopćenja za naredni mjesec.

¹⁾First results become final day of the publication of announcements for the next month.

3. IZDATA/IZDANA ODOBRENJA ZA GRAĐENJE PREMA VRSTI RADOVA, DECEMBAR/PROSINAC 2025. GODINE
BUILDING PERMITS ISSUED BY TYPE OF WORKS, DECEMBER 2025

Vrsta radova	Ukupno <i>Total</i>	Objekti visokogradnje <i>Buildings</i>	Objekti niskogradnje <i>Civil engineering</i>	Type of works
UKUPNO	315	264	51	TOTAL
Novogradnja	289	242	47	New construction
Dogradnja/Nadogradnja	12	12	-	Upgrade/extension
Obrnavljanje starih urušenih zgrada	-	-	-	Renewal of old, ruinous or abandoned buildings
Prenamjena nestambenog prostora u nove stanove	3	3	-	Conversion of non-residential space into new dwellings
Ostale prenamjene prostora u zgradama	1	1	-	Other conversion of space in buildings
Ostale rekonstrukcije	10	6	4	Other reconstruction

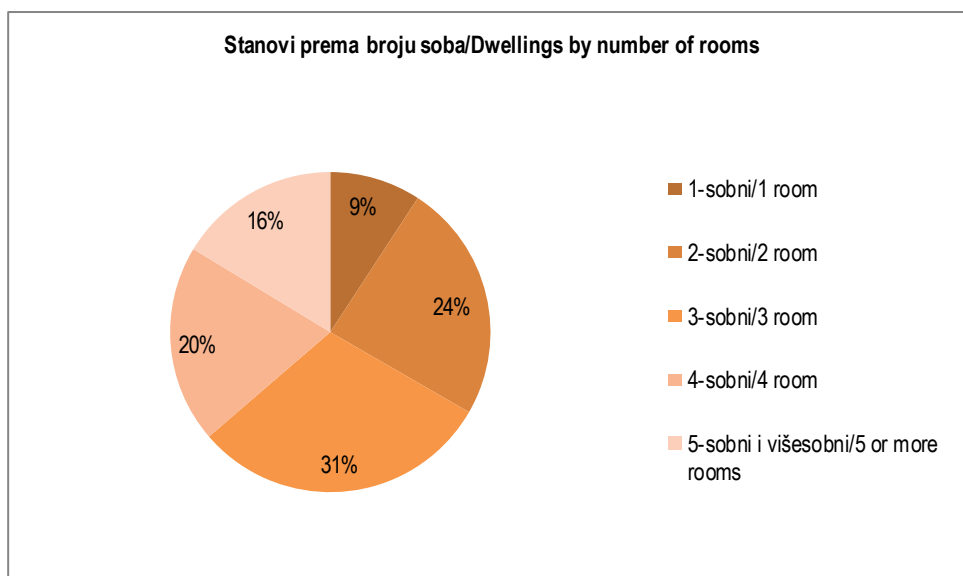
4. STANOV I U OBJEKTIMA VISOKOGRADNJE ZA KOJA SU IZDATA/IZDANA ODOBRENJA ZA GRAĐENJE PREMA VRSTI ZGRADA, RADOVA I BROJU SOBA, DECEMBAR/PROSINAC 2025. GODINE

DWELLINGS IN BUILDINGS FOR WHICH PERMITS WERE ISSUED, BY TYPE OF BUILDINGS, TYPE OF WORKS AND NUMBER OF ROOMS, DECEMBER 2025

	Broj stanova <i>Number of dwellings</i>	Korisna površina, m ² <i>Useful floor area, m²</i>	Stanovi prema broju soba <i>Dwellings by number of rooms</i>					
			1-sobni <i>1 room</i>	2-sobni <i>2 rooms</i>	3-sobni <i>3 rooms</i>	4-sobni <i>4 rooms</i>	5-sobni i višesobni <i>5 or more rooms</i>	
UKUPNO	435	46.395	40	105	132	87	71	TOTAL
Stanovi u novim zgradama	415	44.899	36	95	130	85	69	Dwellings in new construction
Stambene zgrade	409	44.347	35	95	127	83	69	Residential buildings with:
Sa jednim stanom	170	24.162	14	17	34	47	58	One dwelling
Sa dva stana ili više stanova	239	20.185	21	78	93	36	11	Two or more dwellings
Nestambene zgrade	6	552	1	-	3	2	-	Non-residential buildings
Stanovi dobijeni dogradnjom/nadogradnjom	17	1.255	2	10	2	2	1	Dwellings obtained by upgrade/extension
Stanovi dobijeni obnavljanjem starih urušenih zgrada	-	-	-	-	-	-	-	Dwellings obtained by renewal of old, ruinous or abandoned buildings
Stanovi dobijeni prenamjenom nestambenog prostora	3	241	2	-	-	-	1	Dwellings obtained by conversion of non-residential space

Napomena: Preliminarni podaci

Note: Preliminary data



METODOLOŠKA OBJAŠNENJA

Podaci dati u ovom saopćenju dobijeni su na osnovu Mjesečnog izvještaja o izdatim/izdanim odobrenjima za građenje (GRAĐ-OG). Izvještaj GRAĐ-OG popunjavaju/ispunjavaju odgovarajuća upravna tijela-organi nadležni za izdavanje odobrenja za građenje (odjeli, službe, odsjeci, sektori ili ministarstva) na općinskom/gradskom, kantonalnom ili entitetskom nivou.

Istraživanje se provodi na osnovu/temelju Zakona o statistici u Federaciji BiH („Sl. Novine FBiH“ br. 63/03 i 9/09).

Opširnija metodološka objašnjenja za ovo istraživanje objavljena su na internet stranici Federalnog zavoda za statistiku <http://fzs.ba/index.php/klasifikacije-i-metodologije/english-metodologije/gradevinarstvo/>

Razvrstavanje građevinskih objekata i radova izvršeno je prema „Klasifikaciji vrsta građevinskih objekata u BiH“ (KVGGO BiH) koja je usklađena sa „Klasifikacijom vrsta građevinskih objekata EU“ (The Classification of Types of Construction-CC, final version, Eurostat 1997).

Korisna površina stana je podna površina stana mjerena unutar zidova stana.

Stambene zgrade su objekti u kojima je 50% ili više ukupne korisne podne površine namijenjeno za stambene svrhe.

Nestambene zgrade su objekti koji nemaju stambenu površinu ili je manja od 50% ukupne korisne podne površine zgrade namijenjeno za stambene svrhe.

Stan je svaka građevinski povezana cjelina namijenjena za stanovanje, koja se sastoji od jedne ili više soba sa odgovarajućim pomoćnim prostorijama (kuhinja, kupatilo/kupaonica, predsoblje, ostava i sl.) ili bez pomoćnih prostorija i ima jedan ili više ulaza.

Soba je prostorija za stanovanje koja je od drugih prostorija stana odvojena stalnim zidovima i ima direktnu dnevnu svjetlost i čija podna površina iznosi najmanje 4 m².

NOTES OF METHODOLOGY

Data presented in the first release were obtained on the basis of the Monthly report on building permits issued (GRAĐ-OG).

Report GRAĐ-OG is completed by respective governing bodies responsible for issuing building permits (departments, services, sectors or ministries) at the municipal/city, cantonal and entity level.

This survey is conducted on the basis of Law on Statistical Survey in the Federation of B&H ("Official Gazette FB&H" No. 63/03 and 9/09).

More detailed notes on the Methodology of this survey are published on the web site of the Federal Statistical Office <http://fzs.ba/index.php/klasifikacije-i-metodologije/english-metodologije/gradevinarstvo/>

Constructions and works are classified in accordance with the „Classification of Types of Constructions in B&H (CC, final version, Eurostat 1997).

Useful floor area of dwelling is the floor area of the dwelling, measured inside the dwelling walls.

Residential buildings are constructions in which 50% or more of the useful floor area is intended for dwelling purposes.

Non-residential buildings are construction without dwelling area or those in which less than 50% of the overall useful floor area is intended for dwelling purposes.

Dwelling is any construction unit intended for dwelling purposes, consisting of one or more rooms with adequate auxiliary spaces (such as kitchen, bathroom, lobby, pantry etc.) or without auxiliary spaces and with one or more separate entrances.

Room is a space intended for dwelling purposes, separated from the rest of the dwelling by permanent walls, having direct daylight and at least 4 square metres of floor area.

Izdaje Federalni zavod za statistiku FBiH, 71000 Sarajevo, Zelenih beretki 26
Published by the Institute for Statistics of FBiH, 71000 Sarajevo, Zelenih beretki 26

Telefon/Phone: +387 (33) 20 64 52, Fax: +387 (33) 22 61 51
Elektronska pošta/E-mail: fedstat@fzs.ba, Internetska stranica/Web site: <http://www.fzs.ba>

Odgovorne osobe:

Muhidin Hadžiahmetović, pomoćnik direktora za Sektor poslovnih statistika
Po ovlaštenju Vlade Federacije Bosne i Hercegovine, Šemso Šurković, dipl. ing. elektrotehnike

Persons responsible:

Muhidin Hadžiahmetović, Assistant Director for Sector of Business Statistics
By the authorization Of the Government of the Federation of Bosnia and Herzegovina, Šemso Šurković, B.Sc. in Electrical engineering

Saopćenje pripremili: Edina Dulić, Adis Mizdrak

Prepared by: Edina Dulić, Adis Mizdrak

Molimo korisnike da pri korištenju podataka navedu izvor <i>Users are kindly requested to state the source</i>
--

Podaci iz ovog saopćenja objavljuju se na internetu

First Release data are published on the Internet