

SAOPĆENJE PRIOPĆENJE FIRST RELEASE



GODINA / YEAR XII

SARAJEVO, 25.12.2025.

BROJ / NUMBER: 2.4.11

IZDATA / IZDANA ODOBRENJA ZA GRAĐENJE, NOVEMBAR/STUDENI 2025.

PRVI REZULTATI¹⁾

BUILDING PERMITS ISSUED, NOVEMBER 2025

FIRST RESULTS¹⁾

Broj izdatih/izdanih odobrenja za građenje u novembru/studenom 2025. godine u odnosu na prosječan broj izdatih/izdanih odobrenja za građenje u 2024. godini manji je za 4,2% a u odnosu na novembar/studeni 2024. godine manji je za 6,1%.

Number of building permits for construction issued in November 2025, compared to the average number of building permits issued in 2024 decreased by 4,2%, and compared with November 2024, decreased by 6,1%.

Broj predviđenih stanova za gradnju u novembru/studenom 2025. godine u odnosu na prosječan broj predviđenih stanova za gradnju u 2024. godini veći je za 13,4%, a u odnosu na novembar/studeni 2024. godine manji za 4,4%.

Number of dwellings planned for construction in November 2025, compared to the average number of dwellings planned for construction in 2024 increased by 13,4%, and compared with November 2024, decreased by 4,4%.

1. INDEKSI IZDATIH/IZDANIH ODOBRENJA ZA GRAĐENJE, NOVEMBAR/STUDENI 2025.GODINE

INDICES OF BUILDING PERMITS ISSUED, NOVEMBER 2025

	$\frac{XI\ 2025}{\bar{X}\ 2024}$	$\frac{XI\ 2025}{XI\ 2024}$	$\frac{I-XI\ 2025}{I-XI\ 2024}$	
UKUPNO	95,8	93,9	97,7	TOTAL
Objekti visokogradnje	98,7	92,5	103,2	Buildings
Stambene zgrade	98,0	88,6	106,0	Residential buildings
Nestambene zgrade	100,9	105,4	95,2	Non-residential buildings
Objekti niskogradnje	90,2	105,4	79,2	Civil engineering

2. INDEKSI PREDVIĐENIH STANOVA

INDICES OF PLANNED DWELLINGS

	$\frac{XI\ 2025}{\bar{X}\ 2024}$	$\frac{XI\ 2025}{XI\ 2024}$	$\frac{I-XI\ 2025}{I-XI\ 2024}$	
Broj	113,4	95,6	126,5	Number
Korisna površina	101,3	86,0	112,9	Useful floor area

3. IZDATA/IZDANA ODOBRENJA ZA GRAĐENJE PREMA VRSTI RADOVA, NOVEMBAR/STUDENI 2025. GODINE
BUILDING PERMITS ISSUED BY TYPE OF WORKS, NOVEMBER 2025

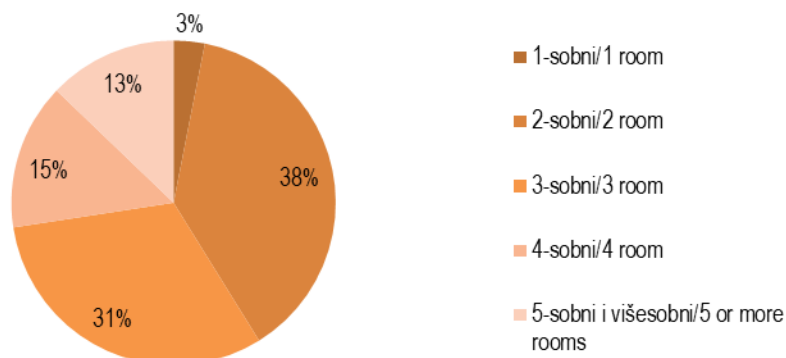
Vrsta radova	Ukupno <i>Total</i>	Objekti visokogradnje <i>Buildings</i>	Objekti niskogradnje <i>Civil engineering</i>	Type of works
UKUPNO	279	223	56	TOTAL
Novogradnja	250	199	51	New construction
Dogradnja/Nadogradnja	18	18	-	Upgrade/extension
Obnavljanje starih urušenih zgrada	-	-	-	Renewal of old, ruinous or abandoned buildings
Prenamjena nestambenog prostora u nove stanove	1	1	-	Conversion of non-residential space into new dwellings
Ostale prenamjene prostora u zgradama	2	2	-	Other conversion of space in buildings
Ostale rekonstrukcije	8	3	5	Other reconstruction

**4. STANOVİ U OBJEKTIMA VISOKOGRADNJE ZA KOJA SU IZDATA/IZDANA ODOBRENJA ZA GRAĐENJE PREMA VRSTI
ZGRADA, RADOVA I BROJU SOBA, NOVEMBAR/STUDENI 2025. GODINE**

*DWELLINGS IN BUILDINGS FOR WHICH PERMITS WERE ISSUED, BY TYPE OF BUILDINGS, TYPE OF WORKS AND NUMBER OF
ROOMS, NOVEMBER 2025*

	Broj stanova <i>Number of dwellings</i>	Korisna površina, m2 <i>Useful floor area, m2</i>	Stanovi prema broju soba <i>Dwellings by number of rooms</i>					
			1-sobni <i>1 room</i>	2-sobni <i>2 rooms</i>	3-sobni <i>3 rooms</i>	4-sobni <i>4 rooms</i>	5-sobni i višesobni <i>5 or more rooms</i>	
UKUPNO	452	41.832	14	172	142	66	58	TOTAL
Stanovi u novim zgradama	434	40.069	10	166	139	63	56	Dwellings in new construction
Stambene zgrade	426	39.336	10	166	133	61	56	Residential buildings with:
Sa jednim stanom	120	17.837	4	13	26	34	43	One dwelling
Sa dva stana ili više stanova	306	21.499	6	153	107	27	13	Two or more dwellings
Nestambene zgrade	8	733	-	-	6	2	-	Non-residential buildings
Stanovi dobijeni dogradnjom/nadogradnjom	17	1.728	3	6	3	3	2	Dwellings obtained by upgrade/extension
Stanovi dobijeni obnavljanjem starih urušenih zgrada	-	-	-	-	-	-	-	Dwellings obtained by renewal of old, ruinous or abandoned buildings
Stanovi dobijeni prenamjenom nestambenog prostora	1	35	1	-	-	-	-	Dwellings obtained by conversion of non-residential space

Stanovi prema broju soba/Dwellings by number of rooms



METODOLOŠKA OBJAŠNJENJA

Podaci dati u ovom saopćenju dobijeni su na osnovu Mjesečnog izvještaja o izdatim/izdanim odobrenjima za građenje (GRAD-OG). Izvještaj GRAD-OG popunjavaju/ispunjavaju odgovarajuća upravna tijela-organi nadležni za izdavanje odobrenja za građenje (odjeli, službe, odsjeci, sektori ili ministarstva) na općinskom/gradskom, kantonalnom ili entitetskom nivou.

Istraživanje se provodi na osnovu/temelju Zakona o statistici u Federaciji BiH („Sl. Novine FBiH“ br. 63/03 i 9/09).

Opširnija metodološka objašnjenja za ovo istraživanje objavljena su na internet stranici Federalnog zavoda za statistiku <http://fzs.ba/index.php/klasifikacije-i-metodologije/english-metodologije/gradevinarstvo/>

Razvrstavanje građevinskih objekata i radova izvršeno je prema „Klasifikaciji vrsta građevinskih objekata u BiH“ (KVGGO BiH) koja je usklađena sa „Klasifikacijom vrsta građevinskih objekata EU“ (The Classification of Types of Construction-CC, final version, Eurostat 1997).

Korisna površina stana je podna površina stana mjerena unutar zidova stana.

Stambene zgrade su objekti u kojima je 50% ili više ukupne korisne podne površine namijenjeno za stambene svrhe.

Nestambene zgrade su objekti koji nemaju stambenu površinu ili je manja od 50% ukupne korisne podne površine zgrade namijenjeno za stambene svrhe.

Stan je svaka građevinski povezana cjelina namijenjena za stanovanje, koja se sastoji od jedne ili više soba sa odgovarajućim pomoćnim prostorijama (kuhinja, kupatilo/kupaonica, predsoblje, ostava i sl.) ili bez pomoćnih prostorija i ima jedan ili više ulaza.

Soba je prostorija za stanovanje koja je od drugih prostorija stana odvojena stalnim zidovima i ima direktnu dnevnu svjetlost i čija podna površina iznosi najmanje 4 m².

NOTES OF METHODOLOGY

Data presented in the first release were obtained on the basis of the Monthly report on building permits issued (GRAD-OG). Report GRAD-OG is completed by respective governing bodies responsible for issuing building permits (departments, services, sectors or ministries) at the municipal/city, cantonal and entity level.

This survey is conducted on the basis of Law on Statistical Survey in the Federation of B&H ("Official Gazette FB&H" No. 63/03 and 9/09).

More detailed notes on the Methodology of this survey are published on the web site of the Federal Statistical Office <http://fzs.ba/index.php/klasifikacije-i-metodologije/english-metodologije/gradevinarstvo/>

Constructions and works are classified in accordance with the „Classification of Types of Constructions in B&H (CC, final version, Eurostat 1997).

Useful floor area of dwelling is the floor area of the dwelling, measured inside the dwelling walls.

Residential buildings are constructions in which 50% or more of the useful floor area is intended for dwelling purposes.

Non-residential buildings are construction without dwelling area or those in which less than 50% of the overall useful floor area is intended for dwelling purposes.

Dwelling is any construction unit intended for dwelling purposes, consisting of one or more rooms with adequate auxiliary spaces (such as kitchen, bathroom, lobby, pantry etc.) or without auxiliary spaces and with one or more separate entrances.

Room is a space intended for dwelling purposes, separated from the rest of the dwelling by permanent walls, having direct daylight and at least 4 square metres of floor area.

Izdaje Federalni zavod za statistiku FBiH, 71000 Sarajevo, Zelenih beretki 26
Published by the Institute for Statistics of FBiH, 71000 Sarajevo, Zelenih beretki 26

Telefon/Phone: +387 (33) 20 64 52, Fax: +387 (33) 22 61 51
Elektronska pošta/E-mail: fedstat@fzs.ba, Internetska stranica/Web site: <http://www.fzs.ba>

Odgovorne osobe:
Muhidin Hadžiahmetović, pomoćnik direktora za Sektor poslovnih statistika
Po ovlaštenju Vlade Federacije Bosne i Hercegovine, pomoćnik direktora, Šemso Šurković, dipl. ing. elektrotehnike

Persons responsible:
Muhidin Hadžiahmetović, Assistant Director for Sector of Business Statistics
By the authorization Of the Government of the Federation of Bosnia and Herzegovina, Assistant Director, Šemso Šurković, B.Sc. in Electrical engineering

Saopćenje pripremili: Edina Dulić, Adis Mizdrak
Prepared by: Edina Dulić, Adis Mizdrak

Molimo korisnike da pri korištenju podataka navedu izvor <i>Users are kindly requested to state the source</i>
--

Podaci iz ovog saopćenja objavljuju se na internetu
First Release data are published on the Internet