

GRAĐEVINARSTVO
CONSTRUCTION
2024



STATISTIČKI BILTEN
409 STATISTICAL BULLETIN 409

Sarajevo, 2025.

GRAĐEVINARSTVO
CONSTRUCTION
2024

409 STATISTIČKI BILTEN
STATISTICAL BULLETIN **409**

Sarajevo, 2025.

Izdavač: Federalni zavod za statistiku, Zelenih beretki 26, 71000 Sarajevo

Publisher: Institute for Statistics of FBiH, Zelenih beretki 26, Sarajevo

Telefon/Phone/Fax : +387 33 20 64 52, +387 33 22 61 51

Elektronska pošta/E-mail: fedstat@fzs.ba

Internetska stranica/Web site: <http://www.fzs.ba>

Odgovara: Po ovlaštenju Vlade Bosne i Hercegovine Pomoćnik direktora Šemso Šurković dipl .ing. elektotehnike

*Person responsible: By the authorization Of the Government of the Federation of Bosnia and Herzegovina, Assistant Director, Šemso Šurković,
B.Sc. in Electrical engineering*

Urednički odbor:

Editorial:

Amer Korić, Hidaeta Čolović, Muhidin Hadžiahmetović , Hasan Karačić, Belmira Hadžiabdić, Sanela Čengić, Dijana Simanić,
Danijela Bujak-Buzuk, Šemso Šurković

Pripremili/Prepared by:

Edina Dulić

Nusreta Imamović

Molimo korisnike da prilikom korišćenja podataka navedu izvor

Users are kindly requested to state the data source

Štampano/Tiskano u 25 primjeraka

Printed in 25 copies

Obavijesti daje Odsjek za odnose s javnošću i biblioteka

Information is available at the Department of Public Relations and Library

Telefon/Phone:

+387 33 40 70 31

Pretplata publikacija/Subscription :

+387 33 21 50 43

PREDGOVOR

U statističkom biltenu "Građevinarstvo u Federaciji Bosne i Hercegovine u 2024. godini" objavljujemo podatke građevinske djelatnosti, s namjerom da upoznamo institucije Federacije Bosne i Hercegovine i druge korisnike sa statističkim podacima i pokazateljima iz područja građevinske proizvodnje u Federaciji BiH.

Rezultati statističkih istraživanja iz područja građevinarstva daju podatke o vrijednosti izvršenih radova na građevinskim objektima, posebno podatke o stambenim zgradama, o izvršenim građevinskim radovima u inozemstvu, te podatke o stanovima.

Publikacija je urađena na osnovu/temelju raspoloživih statističkih podataka koje su izvještajne jedinice dostavile Federalnom zavodu za statistiku prema Planu provođenja statističkih istraživanja od interesa za FBiH i njihovoj periodičnosti.

Prezentirani podaci u ovoj publikaciji rezultat su statističkih istraživanja kojima Federalni zavod za statistiku mjesečno, tromjesečno i godišnje prati građevinsku djelatnost u FBiH.

Radi pravilnog tumačenja pojedinih podataka objavljenih u ovoj publikaciji i njihove usporedbe sa podacima objavljenim u drugim statističkim publikacijama, mole se korisnici da pročitaju metodološka objašnjenja jer se usljed prilagođavanja statističkim standardima Europske unije mijenjaju definicije sadržaja pojedinih podataka ili obuhvati pojave.

PREFACE

In the publication "Construction in Federation BiH 2024" we are publishing results of monitoring construction activity with intention to inform institutions of the Federation of Bosnia and Herzegovina and other users with basic statistical data and indicators from the field of construction activity in the Federation of BiH.

Results of monitoring in the field of construction are given the data about value construction put in place on construction facility, especially the data of residential buildings, value construction put in place in abroad and number of completed dwellings.

The publication is prepared on the basis of available statistical data which are reporting units send to Institute for Statistics of FBiH according to Statistical Researches Programme and their periodical.

The data in this publication are results of statistical monitoring construction activity, and they are done in Institute for Statistics of FBiH monthly, quarterly, and annually.

For proper interpretation of certain data announced in this publication and their comparison with data from other statistical publications we ask user kindly to read methodological explanations because of the statistical adjustments to standards of the European Union that are changing the definitions of certain data content or appear account.

PREDGOVOR

U statističkom biltenu "Građevinarstvo u Federaciji Bosne i Hercegovine u 2024. godini" objavljujemo podatke građevinske djelatnosti, s namjerom da upoznamo institucije Federacije Bosne i Hercegovine i druge korisnike sa statističkim podacima i pokazateljima iz područja građevinske proizvodnje u Federaciji BiH.

Rezultati statističkih istraživanja iz područja građevinarstva daju podatke o vrijednosti izvršenih radova na građevinskim objektima, posebno podatke o stambenim zgradama, o izvršenim građevinskim radovima u inozemstvu, te podatke o stanovima.

Publikacija je urađena na osnovu/temelju raspoloživih statističkih podataka koje su izvještajne jedinice dostavile Federalnom zavodu za statistiku prema Planu provođenja statističkih istraživanja od interesa za FBiH i njihovoj periodičnosti.

Prezentirani podaci u ovoj publikaciji rezultat su statističkih istraživanja kojima Federalni zavod za statistiku mjesečno, tromjesečno i godišnje prati građevinsku djelatnost u FBiH.

Radi pravilnog tumačenja pojedinih podataka objavljenih u ovoj publikaciji i njihove usporedbe sa podacima objavljenim u drugim statističkim publikacijama, mole se korisnici da pročitaju metodološka objašnjenja jer se usljed prilagođavanja statističkim standardima Europske unije mijenjaju definicije sadržaja pojedinih podataka ili obuhvati pojave.

PREFACE

In the publication "Construction in Federation BiH 2024" we are publishing results of monitoring construction activity with intention to inform institutions of the Federation of Bosnia and Herzegovina and other users with basic statistical data and indicators from the field of construction activity in the Federation of BiH.

Results of monitoring in the field of construction are given the data about value construction put in place on construction facility, especially the data of residential buildings, value construction put in place in abroad and number of completed dwellings.

The publication is prepared on the basis of available statistical data which are reporting units send to Institute for Statistics of FBiH according to Statistical Researches Programme and their periodical.

The data in this publication are results of statistical monitoring construction activity, and they are done in Institute for Statistics of FBiH monthly, quarterly, and annually.

For proper interpretation of certain data announced in this publication and their comparison with data from other statistical publications we ask user kindly to read methodological explanations because of the statistical adjustments to standards of the European Union that are changing the definitions of certain data content or appear account.

PREDGOVOR

U statističkom biltenu "Građevinarstvo u Federaciji Bosne i Hercegovine u 2024. godini" objavljujemo podatke građevinske djelatnosti, s namjerom da upoznamo institucije Federacije Bosne i Hercegovine i druge korisnike sa statističkim podacima i pokazateljima iz područja građevinske proizvodnje u Federaciji BiH.

Rezultati statističkih istraživanja iz područja građevinarstva daju podatke o vrijednosti izvršenih radova na građevinskim objektima, posebno podatke o stambenim zgradama, o izvršenim građevinskim radovima u inozemstvu, te podatke o stanovima.

Publikacija je urađena na osnovu/temelju raspoloživih statističkih podataka koje su izvještajne jedinice dostavile Federalnom zavodu za statistiku prema Planu provođenja statističkih istraživanja od interesa za FBiH i njihovoj periodičnosti.

Prezentirani podaci u ovoj publikaciji rezultat su statističkih istraživanja kojima Federalni zavod za statistiku mjesečno, tromjesečno i godišnje prati građevinsku djelatnost u FBiH.

Radi pravilnog tumačenja pojedinih podataka objavljenih u ovoj publikaciji i njihove usporedbe sa podacima objavljenim u drugim statističkim publikacijama, mole se korisnici da pročitaju metodološka objašnjenja jer se usljed prilagođavanja statističkim standardima Europske unije mijenjaju definicije sadržaja pojedinih podataka ili obuhvati pojave.

PREFACE

In the publication "Construction in Federation BiH 2024" we are publishing results of monitoring construction activity with intention to inform institutions of the Federation of Bosnia and Herzegovina and other users with basic statistical data and indicators from the field of construction activity in the Federation of BiH.

Results of monitoring in the field of construction are given the data about value construction put in place on construction facility, especially the data of residential buildings, value construction put in place in abroad and number of completed dwellings.

The publication is prepared on the basis of available statistical data which are reporting units send to Institute for Statistics of FBiH according to Statistical Researches Programme and their periodical.

The data in this publication are results of statistical monitoring construction activity, and they are done in Institute for Statistics of FBiH monthly, quarterly, and annually.

For proper interpretation of certain data announced in this publication and their comparison with data from other statistical publications we ask user kindly to read methodological explanations because of the statistical adjustments to standards of the European Union that are changing the definitions of certain data content or appear account.

SADRŽAJ
CONTENT

PREDGOVOR

PREFACE

METODOLOŠKA OBJAŠNJENJA

NOTES ON METHODOLOGY

7

1. GRAĐEVINSKA DJELATNOST PRAVNIH OSOBA SA 10 I VIŠE ZAPOSLENIH

CONSTRUCTION ACTIVITY OF LEGAL ENTITIES WITH 10 AND MORE PERSONS IN PAID EMPLOYMENT

1.1	Broj radnika, sati rada, vrijednost radova prema vrsti građevina	11
	<i>Number of workers hours worked on sites, value of construction projects put in place by type of objectives</i>	
1.2	Vrijednost izvršenih građevinskih radova prema vrsti radova	12
	<i>Value of construction projects put in place according to type of works</i>	
1.3	Vrijednost izvršenih građevinskih radova prema vrsti investitora	13
	<i>Value of construction projects put in place by investor</i>	
1.4	Vrijednost izvršenih građevinskih radova prema vrsti građevinskih objekata	15
	<i>Value of construction projects put in place by type of structure</i>	
1.5.1	Vrijednost izvršenih građevinskih radova po kantonima i općinama FBiH, 2023	18
	<i>Value of construction projects put in place by municipalities, 2023</i>	
1.5.2	Vrijednost izvršenih građevinskih radova po kantonima i općinama FBiH, 2024	20
	<i>Value of construction projects put in place by municipalities, 2024</i>	
1.6.1	Broj zgrada i građevinska veličina zgrada, 2023	22
	<i>Number of buildings, buildings floor area and volume, 2023</i>	
1.6.2	Broj zgrada i građevinska veličina zgrada, 2024	23
	<i>Number of buildings, buildings floor area and volume, 2024</i>	
1.7.1	Zgrade prema namjeni, poslovni prostori, 2023	24
	<i>Buildings by purpose, rooms for business, 2023</i>	
1.7.2	Zgrade prema namjeni, poslovni prostori, 2024	25
	<i>Buildings by purpose, rooms for business, 2024</i>	
1.8.1	Završene stambene zgrade po sistemu gradnje i spratnosti/katnosti, 2023	26
	<i>Completed residential buildings by the way of buildings and by storeys, 2023</i>	
1.8.2	Završene stambene zgrade po sistemu gradnje i spratnosti/katnosti, 2024	26
	<i>Completed residential buildings by the way of buildings and by storeys, 2024</i>	
1.9.1	Završene stambene zgrade po broju stanova i spratnosti/katnosti, 2023	27
	<i>Completed residential buildings by number of rooms and by storeys, 2023</i>	
1.9.2	Završene stambene zgrade po broju stanova i spratnosti/katnosti, 2024	27
	<i>Completed residential buildings by number of rooms and by storeys, 2024</i>	
1.10	Stambene zgrade, stanovi	28
	<i>Residential buildings, dwellings</i>	
1.11	Završeni stanovi prema vrsti zgrade i gradnje	28
	<i>Completed dwellings, by types of buildings and construction works</i>	
1.12	Završeni stanovi po broju soba	29
	<i>Completed dwellings by number of rooms</i>	
1.13.1	Ukupan broj završenih stanova po površini i broju soba, 2023	30
	<i>Total number of completed dwellings by floor area and number of rooms, 2023</i>	
1.13.2	Ukupan broj završenih stanova po površini i broju soba, 2024	30
	<i>Total number of completed dwellings by floor area and number of rooms, 2024</i>	

2.	GRAĐEVINSKI RADOVI U INOZEMSTVU <i>MONITORING CONSTRUCTION ACTIVITY IN ABROAD</i>	
2.1	Vrijednost izvršenih građevinskih radova u inozemstvu, 000 KM, 2020-2024 <i>Value construction put in place in abroad, 000 KM, 2020-2024</i>	31
2.2	Građevinska djelatnost u inozemstvu <i>Construction activity in abroad</i>	32
3.	PROSJEČNA CIJENA STANOVA <i>AVERAGE PRICES OF DWELLINGS</i>	
3.1	Prosječna cijena stanova <i>Average prices of dwellings</i>	33
4.	IZDATA/IZDANA ODOBRENJA ZA GRAĐENJE <i>ISSUED BUILDINGS PERMITS</i>	34
4.1	Izdana/izdana odobrenja za građenje <i>Issued building permits</i>	34
5.	PROIZVOĐAČKE CIJENE U GRAĐEVINARSTVU <i>PRODUCER PRICE INDICIES IN CONSTRUCTION</i>	35

SKRAĆENICE / KRATICE

EU	Evropska/Europska unija
000	hiljadu / tisuću
KM	konvertibilna marka
KVG	Klasifikacija vrsta građevina
m	metar
m ²	kvadratni metar
m ³	kubni/kubični metar

ABBREVIATIONS

EU	European Union
000	thousand
KM	Convertible marks
CC	Classification of Types of Constructions
m	meter
m ²	square meter
m ³	cubic meter

STATISTIČKI ZNAKOVI

-	nema pojave
θ	prosjeak
1)	oznaka za napomenu
*	ispravljen podatak
()	nepotpun podatak

STATISTICAL SYMBOLS

-	no occurrence
θ	average
1)	footnote
*	corrected data
()	incomplete data

Izvori i metode prikupljanja podataka

Sources and methods of collecting of data

Podaci građevinske statistike prikazani u tabelama od 1.1 do 1.13.2 prikupljeni su pomoću Godišnjeg izvještaja o građevinskom objektu (**GRAD-11**). Ovaj izvještaj popunjavaju pravne osobe ili njihovi dijelovi koji su prema Klasifikaciji djelatnosti u Statističkom poslovnom registru razvrstani u području F – Građevinarstvo i imaju 10 i više zaposlenih.

Data on construction presented in tables from 1.1 to 1.13.2 are collected through the yearly report (GRAD-11). Reports submitted by legal entities with 10 and more persons engaged in construction works described in the Statistical Business Register, section F – Construction.

Cilj ovakvog selektivnog pristupa u obuhvatu izvještajnih jedinica je dobiti pokazatelje obima i strukture građevinskih radova u većem dijelu građevinskih pravnih osoba čija aktivnost odražava kretanje ukupne građevinske djelatnosti.

The goal this cut-off approach of reporting units is to get points of size and structure of construction works in most part construction legal entities, which activities are reflection movement of total construction activities.

Prema tome, podaci u tabelama ne sadrže ukupnu vrijednost izvršenih građevinskih radova niti sve završene zgrade i stanove na području Federacije BiH jer nisu obuhvaćene pravne osobe s manje od 10 zaposlenih i obrtnici.

Data in the tables don't contain total construction work amount, or all completed buildings and dwellings in F BiH. The reason for that is no involving of legal entities with less than 10 employees and craftsmans.

Podaci o vrijednosti izvršenih radova temelje se na obračunskim situacijama o izvršenim radovima na pojedinim građevinskim objektima u izvještajnoj godini. Pravne osobe iskazuju samo radove koje su izvršile s vlastitim radnicima, bez radova vlastitih podizvođača.

The value of construction works put in place is make from accounting report about construction works on construction objects in reporting year. Legal entities give only works with own employees, without works sub-contractors.

Podatke o završenim zgradama i stanovima u izvještajnoj godini prikazuju samo pravne osobe koje su glavni izvođači radova.

The data on the number of completed buildings and dwellings in reporting year show only legal entities who have a direct contract with the investor.

Vrijednost izvršenih građevinskih radova data je u tekućim cijenama, a obuhvaća vrijednost rada, utrošenog materijala i gotovih proizvoda za ugradnju, goriva i električne energije, troškove korištenja građevinskih mašina i druge troškove u vezi s izvođenjem građevinskih radova.

Value of construction put in place are expressed in curen prices and includes the value of work, building materials, complete units and structures, propulsion material and other expenses which make part of the accounting report.

Podaci prikazani u tabelama od 2.1 do 2.2 prikupljeni su Tromjesečnim izvještajem o građevinskim radovima u inozemstvu (**GRAD-33**) koje obavljaju pravne osobe. Izvor podataka su obračuni koji se podnose inozemnom investitoru, te evidencije o radnicima na gradilištu.

Data on construction presented in tables from 2.1 to 2.2 are collected through the quarterly report (GRAD-33) and represent the value of construction works put in place in abroad from accounting reports submitted to a foreign investor and records on workers on building sites abroad.

Podaci o građevinskim radovima u inozemstvu prikupljeni su od izvještajnih jedinica – pravnih osoba koje su po KD u Statističkom poslovnom registru razvrstani u područje F-Građevinarstvo, kao i pravnih osoba koje nisu razvrstane u to područje, ali imaju dijelove koji izvođe građevinske radove u inozemstvu.

Data on construction works abroad are collected from reporting units- legal entities, which are classified in the Statistical Business Register into the section F-Construction, as well as parts of legal entities not classified into the said section, but containing parts engaged in construction works abroad.

Podaci prikazani u tabeli 3.1 prikupljeni su pomoću Tromjesečnog izvještaja o cijenama novih stanova (**GRAD-41**). Izvještajem se prate podaci o cijeni kvadratnog metra stambene površine završenih, novih i prodatih stanova.

In table 3.1 are data collecting with a quarterly report on Prices of new dwellings (GRAD-41). The survey covers prices of sold new dwellings.

Cijena m² prodatog novog stana obuhvata sljedeće:

The price of a square metre of a new dwelling includes the following:

Cijenu građevinskog zemljišta (kupovina zemljišta te eventualne troškove iseljavanja stanara iz postojećih objekata ukoliko nije kupljeno prazno zemljište),

Troškove građenja i dobit izvođača (rušenje postojećih objekata, čišćenje gradilišta, zemljane radove, podizanje zgrada i krovnih konstrukcija, instalacione i završne radove na zgradi i stanovima),

Ostale troškove i PDV (pribavljanje dozvole za građenje, projektovanje, premjeravanje zemljišta, stručni nadzor i kontrole projekta, različite takse i poreze, kamate na kredit, ostali nepomenuti troškovi i dobit poslovnog subjekta koji je naručio gradnju radi dalje prodaje na tržište).

Podaci prikazani u tabeli 4 prikupljeni su pomoću Mjesečnog izvještaja o izdatim odobrenjima za građenje (**GRAĐ-OG**). Izvještaj popunjavaju odgovarajuća upravna tijela-organi nadležni za izdavanje odobrenja za građenje (odjeli, službe, odsjeci, sektori ili ministarstva) na općinskom/gradskom, kantonalnom ili entitetskom nivou.

Indeksi proizvođačkih cijena u građevinarstvu za stanogradnju su izračunati na osnovu proizvođačkih cijena u građevinarstvu prikupljenih kroz tromjesečno istraživanje K KPS GRAĐ-PCG. Objavljuju se tromjesečni indeksi na tromjesečnoj lančanoj osnovi u skladu sa zahtjevima EU STS Regulative 1165/98 (Aneks B - Građevinarstvo).

Cilj istraživanja je izračunavanje indeksa proizvođačkih cijena za izvršene građevinske radove na stambenim objektima (stambene zgrade, kuće za stanovanje itd.) u izvještajnom tromjesečju. Cijene se prikupljaju od građevinskih preduzeća/poduzeća koja se bave stambenom izgradnjom i/ili obavljaju specijalizovane/specijalizirane građevinske radove na stambenim objektima (električne instalacije, instalacije vodovoda i kanalizacije, instalacije za grijanje i klimatizaciju, fasadni i štukatorski radovi, ugradnja stolarije, postavljanje podnih i zidnih obloga, farbarski i staklarski radovi, itd.).

Indeksi proizvođačkih cijena u građevinarstvu za niskogradnju izračunati su na osnovu podataka o proizvođačkim cijenama u građevinarstvu prikupljenih kroz godišnje istraživanje K KPS GRAĐ-PCGN. Objavljuju se godišnji indeksi na godišnjoj lančanoj osnovi.

Cilj istraživanja je prikupljanje prodajnih cijena za izvršene građevinske radove na objektima niskogradnje (Magistralne ceste, Autoputevi, Mostovi i Tuneli) u izvještajnoj godini. Cijene se prikupljaju od građevinskih preduzeća koja se bave izgradnjom objekata niskogradnje: Magistralne ceste, Autoputevi, Mostovi i Tuneli.

Price of building land (land acquisition costs and costs of ending an occupancy in the existing residential buildings, in case the purchased land was occupied),

Construction costs and profit margin (demolition of existing structures, cleaning of construction site, excavation works, building, erection of roof covering and frames, installation and final construction works on the building and dwellings),

Other costs and VAT (obtaining building permits, building project, land surveying, expert supervision and control of the project, various fees and taxes, insurance, interest on the loan, other costs which are not specified, and profit margin of the business entity that ordered the construction for further sale on the market).

Data presented in the table 4 were obtained on the basis of the Monthly report on building permits issued (GRAĐ-OG). Report is completed by respective governing bodies responsible for issuing building permits (departments, services, sectors or ministries) at the municipal/city, cantonal or entity level.

Producer Price Indices in Construction for new residential buildings calculated by using producer prices in construction, collected through quarterly survey K KPS GRAĐ-PCG. Quarterly indices are being published on quarterly chain-linking basis in accordance with requirements of EU STS Regulation 1165/98 (Annex B - Construction).

The aim of the survey is to calculate the producer prices index for performed construction works on residential buildings (residential buildings, residential houses, etc.) in the reporting quarter. Prices are collected from construction companies engaged in residential construction and / or performing specialized construction work on residential buildings (electrical installations, plumbing, installation of heating and air conditioning, facade and stucco works, installation of furniture, floor and wall coverings, painting and glazing, etc.)

Producer Price Indices in Construction for Civil engineering calculated by using data on producer prices in construction, collected through annual survey K KPS GRAĐ-PCGN. Annual indices are being published on annual chain-linking basis.

The aim of the survey is to collect the market prices for performed construction works on Civil Engineering structures (Main roads, Highways, Bridges and Tunnels) in the reporting year. Prices are collected from construction companies engaged in construction of Civil Engineering structures (Main roads, Highways, Bridges and Tunnels).

DEFINICIJE

Građevinski objekat je svaka podzemna i nadzemna konstrukcija, koja je u građevinskom smislu jedna cjelina sa unaprijed određenom namjenom, vezana za određeni prostor. Podkategorije građevinskih objekata su navedene u "Klasifikaciji vrsta građevinskih objekata".

Zgrade ili objekti visokogradnje su pokrivene konstrukcije koje se lako upotrebljavaju kao samostalne cjeline, izgrađeni kao trajni objekti, namijenjeni za zaštitu ljudi, životinja i stvari.

Stambene zgrade su konstrukcije kod kojih se najmanje polovina ukupne površine zgrade upotrebljava za namjene stanovanja. Zgrade sa stanovima za odmor i zgrade za kolektivni smještaj (npr. starački domovi, domovi za studente, radnike itd.) svrstavamo kao druge stambene zgrade.

Nestambene zgrade su konstrukcije kod kojih se većina ukupne površine zgrade upotrebljava za nestambene svrhe ili je sva namijenjena za nestambene svrhe.

Površina zgrade je zbir svih podnih površina etaža zgrade koja posjeduje ispravnu tehničku dokumentaciju.

Volumen/zapremina zgrade je zbir svih zapremina/volumena etaža zgrade koja posjeduje ispravnu tehničku dokumentaciju.

Stan je svaka građevinska cjelina namijenjena za stanovanje koja se sastoji od jedne ili više soba sa pomoćnim prostorima (kuhinja, ostava, predsoblje, kupaonica, toalet) ili bez pomoćnih prostorija sa najmanje jednim odvojenim ulazom.

DEFINITIONS

Constructions are structures connected with the ground which are made of construction materials and components and/or for which construction work is carried out. Subcategories constructions are made in "Classification of Types of Constructions".

Buildings are roofed constructions that can be used separately, have been built for permanent purposes, can be entered by persons and are suitable or intended for protecting persons, animals or objects.

Residential buildings are constructions at least half of which is used for residential purposes. Buildings with holiday dwellings and collective accommodation buildings (e.g. old people's homes, student hostels, etc.) are classified as other residential buildings.

Non- residential buildings are constructions which are mainly used or intended for non-residential purposes.

Floor area of buildings is the sum total of floor area of all storeys of the building defined by the valid technical regulation.

Volume of building is the sum total of the volume of all storeys of the building defined by the valid technical regulation.

Dwelling is any structurally unified whole intended for residence, with one or more rooms, with or without appropriate utility spaces (kitchen, larder, hallway, bathroom and toilet) and with at least one separate entrance.

1.Građevinska djelatnost pravnih osoba sa 10 i više zaposlenih
Construction activity of legal person with 10 and more persons in paid employment

1.1 Broj radnika, sati rada, vrijednost radova prema vrsti građevina i završeni stanovi
*Number of works, hours worked on sites, value of construction projects put in place
by type of facilities and finished dwellings*

	2020	2021	2022	2023	2024
Prosječan broj radnika na gradilištima <i>Average number of workers on sites</i>	12.910	12.960	12.980	12.986	13.100
Odrađeni sati rada na gradilištima, ` 000 sati <i>Hours worked on sites</i>	24.980	25.010	25.960	25.990	26.460
Vrijednost izvršenih radova , ` 000 KM <i>Value of construction projects put in place</i>					
Ukupno¹⁾ <i>Total</i>	951.217	1.001.846	1.134.150	1.316.811	1.485.704
Objekti visokogradnje <i>Buildings</i>	399.991	398.803	414.172	525.639	600.839
Stambene zgrade <i>Residential buildings</i>	140.961	139.944	118.553	140.207	178.212
Nestambene zgrade <i>Non residential buildings</i>	259.030	258.859	295.619	385.432	422.627
Objekti niskogradnje <i>Civil engineering</i>	551.226	603.043	719.978	791.172	884.865
Prometna infrastruktura <i>Transport infrastructure</i>	408.513	453.538	574.900	601.572	662.343
Cjevovodi, komunikacijski i električni vodovi <i>Pipelines, communication and electricity lines</i>	92.776	89.855	82.089	102.623	123.934
Složene industrijske građevine <i>Complex construction on industrial sites</i>	37.362	43.084	42.845	62.942	73.927
Ostale nespomenute građevine <i>Other civil engineering</i>	12.575	16.566	20.144	24.035	24.661
Završeni stanovi²⁾ <i>Completed dwellings</i>					
Broj <i>Number</i>	1.125	1.168	1.174	1.087	1.148
Površina,m² <i>Useful floor area,m²</i>	64.125	67.119	67.885	63.130	66.245
Prosječna površina, m² <i>Average useful floor area, m²</i>	57,0	57,5	57,8	58,1	57,7

¹⁾Ukupna vrijednost izvršenih građevinskih radova poslovnih subjekata iz FBiH izvršenih na cijeloj teritoriji BiH
Value of construction projects put in place of business entities from FBiH and completed works on the BiH territory

⁴⁾Pravne osobe prikazuju samo završene nove stanove koje grade kao glavni izvođači radova
Only legal entities with a direct contract with investor give data of completed new dwellings

1.2 Vrijednost izvršenih građevinskih radova prema vrsti radova
Value of construction projects put in place by type of works

	Ukupno ¹⁾ Total ` 000 KM	Vrijednost izvršenih građevinskih radova, ` 000 KM <i>Value of construction projects put in place</i>			
		Novogradnja <i>Newly built buildings</i>	Ostali radovi <i>Other works</i>		
			Dogradnja i rekonstrukcije <i>Attached building, reconstruction</i>	Velike popravke <i>Repairing</i>	Redovno održavanje <i>Maintenance</i>
2019	871.572	526.106	222.370	41.489	81.607
2020	951.217	544.099	258.206	58.776	90.136
2021	948.466	572.025	231.666	31.781	112.994
2022	1.069.346	589.054	337.329	55.424	87.539
2023	1.211.325	786.858	263.380	46.795	114.292
2024	1.369.477	837.122	348.705	60.468	123.182
Objekti visokogradnje <i>Buildings</i>	523.199	368.547	116.890	19.977	17.785
Stambene zgrade <i>Residential buildings</i>	161.792	140.385	16.980	617	3.810
Nestambene zgrade <i>Non residential buildings</i>	361.407	228.162	99.910	19.360	13.975
Objekti niskogradnje <i>Civil engineering</i>	846.278	468.575	231.815	40.491	105.397
Prometna infrastruktura <i>Transport infrastructure</i>	637.115	312.943	188.788	36.416	98.968
Cjevovodi, komunik. i električni vodovi <i>Pipelines, communication and electricity lines</i>	113.657	83.954	25.553	1.496	2.654
Složene industrijske građevine <i>Complex construction on industrial sites</i>	70.947	61.084	4.842	1.853	3.168
Ostale nespomenute građevine <i>Other civil engineering</i>	24.559	10.594	12.632	726	607

¹⁾Ukupna vrijednost izvršenih građevinskih radova poslovnih subjekata iz FBiH izvršenih na teritoriji FBiH
Value of construction projects put in place of business entities from FBiH and completed works on the FBiH territory

1.3 Vrijednost izvršenih radova prema vrsti investitora u FBiH
Value of construction projects put in place by investor in FBiH

‘000 KM

	Ukupno¹⁾ <i>Total</i>	Pravne osobe <i>Legal entities</i>	Fizičke osobe <i>Individual person</i>
2021			
Vrijednost izvršenih radova	948.466	927.271	21.195
<i>Value of construction projects put in place</i>			
Struktura, %	100,0	97,8	2,2
<i>Structure, %</i>			
2022			
Vrijednost izvršenih radova	1.069.346	1.037.027	32.319
<i>Value of construction projects put in place</i>			
Struktura, %	100,0	97,0	3,0
<i>Structure, %</i>			
2023			
Vrijednost izvršenih radova	1.211.325	1.182.248	29.077
<i>Value of construction projects put in place</i>			
Struktura, %	100,0	97,6	2,4
<i>Structure, %</i>			
2024			
Vrijednost izvršenih radova	1.369.477	1.332.658	36.819
<i>Value of construction projects put in place</i>			
Struktura, %	100,0	97,3	2,7
<i>Structure, %</i>			
Unsko-sanski kanton			
Vrijednost izvršenih radova	68.463	60.499	7.964
<i>Value of construction projects put in place</i>			
Struktura, %	100,0	88,4	11,6
<i>Structure, %</i>			
Kanton Posavski			
Vrijednost izvršenih radova	31.625	31.606	19
<i>Value of construction projects put in place</i>			
Struktura, %	100,0	99,9	0,1
<i>Structure, %</i>			
Tuzlanski kanton			
Vrijednost izvršenih radova	194.970	193.368	1.602
<i>Value of construction projects put in place</i>			
Struktura, %	100,0	99,2	0,8
<i>Structure, %</i>			

¹⁾Ukupna vrijednost izvršenih građevinskih radova poslovnih subjekata iz FBiH izvršenih na teritoriji FBiH
Value of construction projects put in place of business entities from FBiH and completed works on the FBiH territory

1.3 Vrijednost izvršenih građevinskih radova prema vrsti investitora u FBiH

Value of construction projects put in place by investor in FBiH

nastavak

continued

‘000 KM

	Ukupno ¹⁾ Total	Pravne osobe Legal entities	Fizičke osobe Individual person
Zeničko-dobojski kanton			
Vrijednost izvršenih radova	236.618	232.333	4.285
Value of construction projects put in place			
Struktura, %	100,0	98,2	1,8
Structure, %			
Bosansko-podrinjski kanton			
Vrijednost izvršenih radova	17.653	14.547	3.106
Value of construction projects put in place			
Struktura, %	100,0	82,4	17,6
Structure, %			
Srednjobosanski kanton			
Vrijednost izvršenih radova	129.597	122.741	6.856
Value of construction projects put in place			
Struktura, %	100,0	94,7	5,3
Structure, %			
Hercegovačko-neretvanski kanton			
Vrijednost izvršenih radova	294.063	286.622	7.441
Value of construction projects put in place			
Struktura, %	100,0	97,5	2,5
Structure, %			
Zapadnohercegovački kanton			
Vrijednost izvršenih radova	80.777	77.955	2.822
Value of construction projects put in place			
Struktura, %	100,0	96,5	3,5
Structure, %			
Kanton Sarajevo			
Vrijednost izvršenih radova	284.211	281.836	2.375
Value of construction projects put in place			
Struktura, %	100,0	99,2	0,8
Structure, %			
Kanton 10			
Vrijednost izvršenih radova	31.500	31.151	349
Value of construction projects put in place			
Struktura, %	100,0	98,9	1,1
Structure, %			

¹⁾Ukupna vrijednost izvršenih građevinskih radova poslovnih subjekata iz FBiH izvršenih na teritoriji FBiH

Value of construction projects put in place of business entities from FBiH and completed works on the FBiH territory

1.4 Vrijednost izvršenih građevinskih radova po vrstama građevinskih objekata
Value of construction projects put in place by type of structure

	2023		2024	
	Ukupno ¹⁾ <i>Total</i>	Od toga obrtnički i instalaterski radovi <i>Of these craft works and installation works</i>	Ukupno ¹⁾ <i>Total</i>	Od toga obrtnički i instalaterski radovi <i>Of these craft works and installation works</i>
	` 000 KM		` 000 KM	
Ukupno <i>Total</i>	1.316.811	395.043	1.485.704	445.711
Objekti visokogradnje <i>Buildings</i>	525.639	157.692	600.839	180.252
Stambene zgrade <i>Residential buildings</i>	140.207	42.062	178.212	53.464
Zgrade s jednim stanom <i>One-dwelling buildings</i>	12.458	3.737	18.039	5.412
Zgrade s dva stana <i>Two-dwelling buildings</i>	9.874	2.962	12.177	3.653
Zgrade s tri i više stanova <i>Three and more dwelling buildings</i>	112.065	33.620	139.550	41.865
Zgrade za stanovanje zajednica <i>Residences for communities</i>	5.810	1.743	8.446	2.534
Nestambene zgrade <i>Non-residential buildings</i>	385.432	115.630	422.627	126.788
Hoteli <i>Hotel buildings</i>	15.830	4.749	14.221	4.266
Ostale zgrade za kratkotrajni boravak <i>Other short-stay accomodation buildings</i>	4.736	1.421	4.855	1.457
Poslovne zgrade <i>Office buildings</i>	90.351	27.105	97.545	29.264
Zgrade za trgovinu na veliko i malo <i>Wholesale and retail trade buildings</i>	67.290	20.187	67.355	20.207
Zgrade za komunikacije, stanice, terminali i pomoćni objekti <i>Communication buildings, stations, terminals</i>	12.349	3.705	7.482	2.245
Garaže <i>Garage buildings</i>	9.840	2.952	13.030	3.909
Industrijske zgrade <i>Industrial buildings</i>	70.686	21.206	73.484	22.045
Rezervoari, silosi i skladišta <i>Reservoirs, silos and warehouses</i>	16.677	5.003	37.224	11.167
Zgrade za kulturno-umjetničku djelatnost <i>Public entertainment buildings</i>	3.007	902	4.420	1.326
Muzeji i biblioteke <i>Museums and libraries</i>	2.958	887	4.284	1.285
Školske, fakultetske zgrade i zgrade za naučnu djelatnost <i>School, university and research buildings</i>	16.418	4.925	20.528	6.158
Bolnice i zgrade za institucionalnu zaštitu <i>Hospital or institutional care buildings</i>	33.853	10.156	30.576	9.173
Sportske dvorane <i>Sports halls</i>	15.753	4.726	21.173	6.352
Nestambene poljoprivredne zgrade <i>Non-residential farm buildings</i>	2.381	714	1.916	575
Zgrade za obavljanje vjerskih i drugih obreda <i>Buildings for religious activities</i>	13.315	3.995	13.310	3.993

¹⁾Ukupna vrijednost izvršenih građevinskih radova poslovnih subjekata iz FBiH izvršenih na cijeloj teritoriji BiH
Value of construction projects put in place of business entities from FBiH and completed works on the BiH territory

1.4 Vrijednost izvršenih građevinskih radova po vrstama građevinskih objekata
Value of construction projects put in place by type of structure

nastavak
continued

	2023		2024	
	Ukupno ¹⁾ <i>Total</i>	Od toga obrtnički i instalaterski radovi <i>Of these craft works and installation works</i>	Ukupno ¹⁾ <i>Total</i>	Od toga obrtnički i instalaterski radovi <i>Of these craft works and installation works</i>
	` 000 KM		` 000 KM	
Historijski ili zaštićeni spomenici <i>Historic or protected monuments</i>	4.035	1.211	3.967	1.190
Ostale zgrade koje nisu drugdje pomenute <i>Other buildings not elsewhere classified</i>	5.953	1.786	7.257	2.177
Objekti niskogradnje <i>Civil engineering</i>	791.172	237.352	884.865	265.460
Prometna infrastruktura <i>Transport infrastructure</i>	601.572	180.472	662.343	198.703
Autoceste <i>Highways</i>	80.819	24.246	62.273	18.682
Ceste i ulice <i>Streets and roads</i>	311.490	93.447	377.775	113.333
Međugradske željeznice <i>Long-distance railways</i>	8.473	2.542	7.060	2.118
Gradska željeznica <i>Urban railways</i>	15.137	4.541	17.170	5.151
Aerodromske staze <i>Airfield runways</i>	1.995	599	741	222
Mostovi i vijadukti <i>Bridges, elevated highways</i>	73.982	22.195	82.718	24.815
Tuneli i podhodnici <i>Tunnels and subways</i>	86.883	26.065	90.670	27.201
Luke i plovni kanali <i>Harbours, waterways</i>	1.454	436	2.426	728
Brane <i>Dams</i>	14.684	4.405	13.553	4.066
Akvadukti, hidrograđevinski objekti za odvodnjavanje i navodnjavanje <i>Aqueducts, irrigation and cultivation waterworks</i>	6.655	1.997	7.957	2.387
Cjevovodi, komunikacijski i električni vodovi <i>Pipelines, communication and electricity lines</i>	102.623	30.787	123.934	37.180
Daljinski cjevovodi za naftu i plin <i>Long-distance oil and gas pipelines</i>	5.890	1.767	4.412	1.324
Daljinski vodovodi <i>Long-distance water pipelines</i>	7.001	2.100	11.756	3.527
Daljinski telekomunikacijski vodovi <i>Long-distance telecommunication lines</i>	15.827	4.748	21.210	6.363
Daljinski električni vodovi <i>Long-distance electricity lines</i>	18.145	5.444	24.340	7.302
Lokalni plinovodi <i>Local gas supply lines</i>	2.464	739	3.661	1.098
Lokalni vodovodi <i>Lokal water supply pipelines</i>	25.161	7.548	28.518	8.555
Lokalna kanalizacija <i>Lokal waste water pipelines</i>	19.595	5.879	20.822	6.247
Lokalni električni i telekomunikacijski kablovi <i>Local electricity and telecommunication cables</i>	8.540	2.562	9.215	2.765

"Ukupna vrijednost izvršenih građevinskih radova poslovnih subjekata iz FBiH izvršenih na cijeloj teritoriji BiH
Value of construction projects put in place of business entities from FBiH and completed works on the BiH territory

1.4 Vrijednost izvršenih građevinskih radova po vrstama građevinskih objekata
Value of construction projects put in place by type of structure

nastavak
continued

	2023		2024	
	Ukupno¹⁾ <i>Total</i>	Od toga obrtnički i instalaterski radovi <i>Of these craft works and installation works</i>	Ukupno¹⁾ <i>Total</i>	Od toga obrtnički i instalaterski radovi <i>Of these craft works and installation works</i>
	` 000 KM		` 000 KM	
Kompleksni industrijski objekti <i>Complex construction on industrial sites</i>	62.942	18.882	73.927	22.178
Objekti za rudarstvo i eksploataciju drugih sirovina <i>Construction for mining or extraction</i>	14.344	4.303	14.687	4.406
Energetski objekti <i>Power plant construction</i>	40.254	12.076	50.108	15.032
Građevine i postrojenja za hemijsku industriju <i>Chemical plant construction</i>	3.847	1.154	4.154	1.246
Objekti i postrojenja u teškoj industriji na drugom mjestu neklasificirana <i>Heavy industrial plants, not elsewhere classified</i>	4.497	1.349	4.978	1.493
Ostali nespomenuti objekti niskogradnje <i>Other civil engineering works</i>	24.035	7.211	24.661	7.398
Sportski tereni <i>Sports grounds</i>	5.424	1.627	7.278	2.183
Drugi objekti za sport i rekreaciju <i>Other construction for sport and recreation</i>	2.737	821	7.527	2.258
Drugi objekti niskogradnje na drugom mjestu neklasificirani <i>Other civil engineering works not elsewhere classified</i>	15.874	4.762	9.856	2.957

"Ukupna vrijednost izvršenih građevinskih radova poslovnih subjekata iz FBiH izvršenih na cijeloj teritoriji BiH
Value of construction projects put in place of business entities from FBiH and completed works on the BiH territory

1.5.1 Vrijednost izvršenih radova po kantonima i općinama u FBiH, 2023
Value of construction projects by cantons and municipalities in FBiH, 2023

	Ukupno¹⁾ <i>Total</i>	Struktura <i>Structure</i>	Visokogradnja <i>Buildings</i>	Struktura <i>Structure</i>	Niskogradnja <i>Civil engineering</i>	Struktura <i>Structure</i>
	` 000 KM	%	` 000 KM	%	` 000 KM	%
Ukupno <i>Total</i>	1.211.325	100,0	441.150	100,0	770.175	100,0
Unsko-sanski kanton	69.408	5,7	36.322	8,2	33.086	4,3
Grad Bihać	26.171		11.743		14.428	
Grad Bosanska Krupa	7.931		4.710		3.221	
Bužim	5.002		813		4.189	
Grad Cazin	10.680		6.609		4.071	
Ključ	1.856		210		1.646	
Sanski Most	12.152		10.683		1.469	
Bosanski Petrovac	2.178		1.336		842	
Velika Kladuša	3.438		218		3.220	
Kanton Posavski	21.183	1,7	8.343	1,9	12.840	1,7
Domaljevac-Šamac	743		85		658	
Odžak	9.498		1.420		8.078	
Grad Orašje	10.942		6.838		4.104	
Tuzlanski kanton	174.019	14,4	87.734	19,9	86.285	11,2
Banovići	5.476		2.656		2.820	
Grad Gračanica	14.430		10.445		3.985	
Grad Gradačac	11.354		4.755		6.599	
Kalesija	2.899		703		2.196	
Kladanj	2.344		792		1.552	
Grad Lukavac	20.228		6.844		13.384	
Grad Srebrenik	5.459		2.770		2.689	
Grad Tuzla	69.698		34.790		34.908	
Grad Živinice	31.414		21.950		9.464	
Čelić	1.170		186		984	
Sapna	2.648		25		2.623	
Doboj-Istok	3.932		1.818		2.114	
Teočak	2.967		-		2.967	
Zeničko-dobojski kanton	229.669	19,0	35.809	8,1	193.860	25,2
Breza	1.575		136		1.439	
Kakanj	20.329		3.282		17.047	
Maglaj	8.175		2.758		5.417	
Olovo	3.770		1.027		2.743	
Tešanj	30.767		5.699		25.068	
Vareš	37.849		219		37.630	
Grad Visoko	7.217		4.036		3.181	
Grad Zavidovići	12.117		1.142		10.975	
Grad Zenica	67.878		14.250		53.628	
Žepče	35.738		2.783		32.955	
Doboj-Jug	2.889		174		2.715	
Usora	1.365		303		1.062	
Bosansko - podrinski kanton	34.300	2,8	6.186	1,4	28.114	3,7
Foča	702		166		536	
Grad Goražde	32.401		5.387		27.014	
Pale	1.197		633		564	

¹⁾Ukupna vrijednost izvršenih građevinskih radova poslovnih subjekata iz FBiH izvršenih na teritoriji FBiH

Value of construction projects put in place of business entities from FBiH and completed works on the FBiH territory

1.5.1 Vrijednost izvršenih radova po kantonima i općinama u FBiH, 2023
Value of construction projects by cantons and municipalities in FBiH, 2023

nastavak
continued

	Ukupno ¹⁾ Total	Struktura Structure	Visokogradnja Buildings	Struktura Structure	Niskogradnja Civil engineering	Struktura Structure
	` 000 KM	%	` 000 KM	%	` 000 KM	%
Srednjobosanski kanton	111.081	9,2	43.342	9,8	67.739	8,8
Bugojno	2.494		2.147		347	
Busovača	2.486		309		2.177	
Donji Vakuf	1.165		-		1.165	
Fojnica	5.117		1.110		4.007	
Gornji Vakuf - Uskoplje	344		10		334	
Kiseljak	42.226		27.929		14.297	
Kreševo	1.254		50		1.204	
Grad Novi Travnik	5.398		2.410		2.988	
Travnik	7.991		4.562		3.429	
Vitez	36.509		2.829		33.680	
Dobretići	-		-		-	
Jajce	6.097		1.986		4.111	
Hercegovačko-neretvanski kanton	217.962	18,0	58.209	13,2	159.753	20,7
Grad Čapljina	66.067		2.362		63.705	
Čitluk	3.246		2.361		885	
Jablanica	4.296		386		3.910	
Grad Konjic	10.246		2.360		7.886	
Neum	4.097		1.590		2.507	
Prozor	13.411		7.926		5.485	
Ravno	1.655		26		1.629	
Grad Stolac	37.945		3.219		34.726	
Grad Mostar	76.999		37.979		39.020	
Zapadnohercegovački kanton	45.106	3,7	14.282	3,2	30.824	4,0
Grude	18.445		8.047		10.398	
Grad Široki Brijeg	3.150		665		2.485	
Grad Ljubuški	13.302		4.401		8.901	
Posušje	10.209		1.169		9.040	
Kanton Sarajevo	269.753	22,3	141.540	32,1	128.213	16,6
Centar Sarajevo	37.514		25.450		12.064	
Hadžići	37.587		5.169		32.418	
Ilidža	41.844		22.798		19.046	
Ilijaš	6.558		1.529		5.029	
Novi Grad Sarajevo	64.830		41.465		23.365	
Novo Sarajevo	38.026		20.505		17.521	
Stari Grad Sarajevo	14.295		5.078		9.217	
Trnovo	15.112		8.363		6.749	
Vogošća	13.987		11.183		2.804	
Kanton 10	38.844	3,2	9.383	2,1	29.461	3,8
Tomislavgrad	13.393		520		12.873	
Grad Livno	21.467		7.001		14.466	
Drvar	2.906		1.676		1.230	
Bosansko Grahovo	-		-		-	
Glamoč	-		-		-	
Kupres	1.078		186		892	

1.5.2 Vrijednost izvršenih radova po kantonima i općinama u FBiH, 2024
Value of construction projects by cantons and municipalities in FBiH, 2024

	Ukupno¹⁾ <i>Total</i>	Struktura <i>Structure</i>	Visokogradnja <i>Buildings</i>	Struktura <i>Structure</i>	Niskogradnja <i>Civil engineering</i>	Struktura <i>Structure</i>
	` 000 KM	%	` 000 KM	%	` 000 KM	%
Ukupno <i>Total</i>	1.369.477	100,0	523.199	100,0	846.278	100,0
Unsko-sanski kanton	68.463	5,0	32.259	6,2	36.204	4,3
Grad Bihać	22.174		9.108		13.066	
Grad Bosanska Krupa	6.195		2.202		3.993	
Bužim	3.083		245		2.838	
Grad Cazin	14.238		9.269		4.969	
Ključ	4.188		768		3.420	
Sanski Most	10.417		7.320		3.097	
Bosanski Petrovac	3.132		416		2.716	
Velika Kladuša	5.036		2.931		2.105	
Kanton Posavski	31.625	2,3	16.537	3,2	15.088	1,8
Domaljevac-Šamac	4.185		1.055		3.130	
Odžak	7.963		1.495		6.468	
Grad Orašje	19.477		13.987		5.490	
Tuzlanski kanton	194.970	14,2	120.409	23,0	74.561	8,8
Banovići	3.194		895		2.299	
Grad Gračanica	14.058		10.110		3.948	
Grad Gradačac	8.953		2.081		6.872	
Kalesija	3.068		1.293		1.775	
Kladanj	3.823		1.200		2.623	
Grad Lukavac	20.801		13.293		7.508	
Grad Srebrenik	5.999		2.928		3.071	
Grad Tuzla	95.617		64.508		31.109	
Grad Živinice	32.298		21.878		10.420	
Čelić	1.499		123		1.376	
Sapna	2.149		1.000		1.149	
Doboj-Istok	1.067		-		1.067	
Teočak	2.444		1.100		1.344	
Zeničko-dobojski kanton	236.618	17,3	48.884	9,3	187.734	22,2
Breza	2.564		1.096		1.468	
Kakanj	14.507		5.116		9.391	
Maglaj	10.039		3.454		6.585	
Olovo	4.174		2.181		1.993	
Tešanj	50.051		7.765		42.286	
Vareš	26.174		638		25.536	
Grad Visoko	9.140		4.459		4.681	
Grad Zavidovići	11.692		2.576		9.116	
Grad Zenica	85.159		17.825		67.334	
Žepče	17.135		2.535		14.600	
Doboj-Jug	2.141		-		2.141	
Usora	3.842		1.239		2.603	
Bosansko - podrinski kanton	17.653	1,3	5.085	1,0	12.568	1,5
Foča	676		-		676	
Grad Goražde	15.686		4.942		10.744	
Pale	1.291		143		1.148	

¹⁾Ukupna vrijednost izvršenih građevinskih radova poslovnih subjekata iz FBiH izvršenih na teritoriji FBiH

Value of construction projects put in place of business entities from FBiH and completed works on the FBiH territory

1.5.2 Vrijednost izvršenih radova po kantonima i općinama u FBiH, 2024
Value of construction projects by cantons and municipalities in FBiH, 2024

nastavak
continued

	Ukupno ¹⁾ Total	Struktura Structure	Visokogradnja Buildings	Struktura Structure	Niskogradnja Civil engineering	Struktura Structure
	` 000 KM	%	` 000 KM	%	` 000 KM	%
Srednjobosanski kanton	129.597	9,5	47.667	9,1	81.930	9,7
Bugojno	4.850		3.126		1.724	
Busovača	4.443		1.268		3.175	
Donji Vakuf	3.652		324		3.328	
Fojnica	3.368		657		2.711	
Gornji Vakuf - Uskoplje	4.404		1.500		2.904	
Kiseljak	32.121		21.405		10.716	
Kreševo	7.181		2.383		4.798	
Grad Novi Travnik	8.980		2.363		6.617	
Travnik	12.276		5.810		6.466	
Vitez	34.036		2.220		31.816	
Dobretići	685		-		685	
Jajce	13.601		6.611		6.990	
Hercegovačko-neretvanski kanton	294.063	21,5	66.445	12,7	227.618	26,9
Grad Čapljina	51.262		818		50.444	
Čitluk	12.650		4.512		8.138	
Jablanica	2.271		949		1.322	
Grad Konjic	17.738		10.201		7.537	
Neum	4.099		2.157		1.942	
Prozor	11.254		5.406		5.848	
Ravno	6.651		101		6.550	
Grad Stolac	62.727		2.703		60.024	
Grad Mostar	125.411		39.598		85.813	
Zapadnohercegovački kanton	80.777	5,9	34.433	6,6	46.344	5,5
Grude	11.999		6.615		5.384	
Grad Široki Brijeg	40.545		21.064		19.481	
Grad Ljubuški	17.664		3.637		14.027	
Posušje	10.569		3.117		7.452	
Kanton Sarajevo	284.211	20,8	143.132	27,4	141.079	16,7
Centar Sarajevo	46.708		13.172		33.536	
Hadžići	19.481		5.106		14.375	
Ilidža	38.763		15.054		23.709	
Ilijaš	14.885		14.264		621	
Novi Grad Sarajevo	45.629		28.474		17.155	
Novo Sarajevo	54.488		41.877		12.611	
Stari Grad Sarajevo	15.862		7.862		8.000	
Trnovo	9.137		4.937		4.200	
Vogošća	39.258		12.386		26.872	
Kanton 10	31.500	2,3	8.348	1,6	23.152	2,7
Tomislavgrad	12.685		4.297		8.388	
Grad Livno	14.592		2.706		11.886	
Drvar	1.255		1.255		-	
Bosansko Grahovo	2.100		-		2.100	
Glamoč	19		19		-	
Kupres	849		71		778	

1.6.1 Broj zgrada i građevinska veličina, 2023
Number of buildings, buildings floor area and volume, 2023

	Broj zgrada Number of buildings			Građevinska veličina Buildings floor area		
	Ukupno <i>Total</i>	Završenih <i>Completed</i>	Nezavršenih <i>Uncompleted</i>	Jedinica mjere <i>Unit</i>	Završenih <i>Completed</i>	Nezavršenih <i>Uncompleted</i>
Objekti visokogradnje <i>Buildings</i>	182	114	68	m²	152.826	235.750
				m³	440.994	620.934
Stambene zgrade <i>Residential buildings</i>	83	50	33	m²	68.682	146.163
				m³	204.500	352.451
Zgrade s jednim stanom <i>One-dwelling buildings</i>	26	20	6	m²	3.472	1.185
				m³	7.052	3.555
Zgrade s dva stana <i>Two-dwelling buildings</i>	7	6	1	m²	1.388	750
				m³	4.320	2.250
Zgrade s tri i više stanova <i>Three and more dwelling buildings</i>	50	24	26	m²	63.822	144.228
				m³	193.128	346.646
Zgrade za stanovanje zajednica <i>Residences for communities</i>	-	-	-	m²	-	-
				m³	-	-
Nestambene zgrade <i>Non-residential buildings</i>	99	64	35	m²	84.144	89.587
				m³	236.494	268.483
Hoteli i slične zgrade <i>Hotels and similar buildings</i>	7	4	3	m²	2.432	3.739
				m³	7.464	10.853
Poslovne zgrade <i>Office buildings</i>	25	14	11	m²	11.544	38.255
				m³	32.557	121.708
Zgrade za trgovinu na veliko i malo <i>Wholesale and retail trade buildings</i>	9	8	1	m²	26.820	1.610
				m³	81.060	4.669
Zgrade za komunikacije, stanice, terminali i pomoćni objekti <i>Communication buildings, stations, terminals</i>	1	-	1	m²	-	4.160
				m³	-	11.630
Garaže <i>Garage buildings</i>	2	1	1	m²	850	50
				m³	2.125	150
Industrijske zgrade <i>Industrial buildings</i>	18	11	7	m²	22.255	19.253
				m³	77.785	59.696
Rezervoari, silosi i skladišta <i>Reservoirs, silos and warehouses</i>	4	2	2	m²	8.977	5.400
				m³	-	-
Zgrade za kulturno-umjetničku djelatnost <i>Public entertainment buildings</i>	4	3	1	m²	925	210
				m³	2.669	588
Muzeji i biblioteke <i>Museums and libraries</i>	1	-	1	m²	-	2.560
				m³	-	7.160
Školske, fakultetske zgrade i zgrade za naučnu djelatnost <i>School, university and research buildings</i>	6	6	-	m²	3.370	-
				m³	12.908	-
Bolnice i zgrade za institucionalnu zaštitu <i>Hospital or institutional care buildings</i>	4	3	1	m²	1.850	320
				m³	4.280	864
Sportske dvorane <i>Sports haalls</i>	7	3	4	m²	3.660	13.750
				m³	10.620	50.325
Nestambene poljoprivredne zgrade <i>Non-residential farm buildings</i>	-	-	-	m²	-	-
				m³	-	-
Zgrade za obavljanje vjerskih i drugih obreda <i>Buildings for religious activities</i>	4	3	1	m²	614	220
				m³	2.190	660
Historijski ili zaštićeni spomenici <i>Historic or protected monuments</i>	5	4	1	m²	381	60
				m³	996	180
Ostale zgrade <i>Other non-residential buildings</i>	2	2	-	m²	466	-
				m³	1.840	-

1.6.2 Broj zgrada i građevinska veličina, 2024
Number of buildings, buildings floor area and volume, 2024

	Broj zgrada Number of buildings			Građevinska veličina Buildings floor area		
	Ukupno <i>Total</i>	Završenih <i>Completed</i>	Nezavršenih <i>Uncompleted</i>	Jedinica mjere <i>Unit</i>	Završenih <i>Completed</i>	Nezavršenih <i>Uncompleted</i>
Objekti visokogradnje <i>Buildings</i>	175	99	76	m²	179.476	216.593
				m³	558.769	644.938
Stambene zgrade <i>Residential buildings</i>	85	44	41	m²	83.272	139.036
				m³	260.875	394.455
Zgrade s jednim stanom <i>One-dwelling buildings</i>	35	24	11	m²	3.802	4.095
				m³	10.822	11.619
Zgrade s dva stana <i>Two-dwelling buildings</i>	5	5	-	m²	930	-
				m³	2.764	-
Zgrade s tri i više stanova <i>Three and more dwelling buildings</i>	45	15	30	m²	78.540	134.941
				m³	247.289	382.836
Nestambene zgrade <i>Non-residential buildings</i>	90	55	35	m²	96.204	77.557
				m³	297.894	250.483
Hoteli i slične zgrade <i>Hotels and similar buildings</i>	6	4	2	m²	1.760	2.103
				m³	5.280	6.312
Poslovne zgrade <i>Office buildings</i>	22	18	4	m²	39.005	5.376
				m³	128.763	12.931
Zgrade za trgovinu na veliko i malo <i>Wholesale and retail trade buildings</i>	6	4	2	m²	1.250	5.460
				m³	3.767	16.484
Zgrade za komunikacije, stanice, terminali i pomoćni objekti <i>Communication buildings, stations, terminals</i>	2	2	-	m²	1.420	-
				m³	4.280	-
Garaže <i>Garage buildings</i>	3	1	2	m²	3.500	1.840
				m³	12.380	5.530
Industrijske zgrade <i>Industrial buildings</i>	19	12	7	m²	34.199	28.580
				m³	113.676	101.340
Rezervoari, silosi i skladišta <i>Reservoirs, silos and warehouses</i>	2	1	1	m²	5.602	1.000
				m³	-	-
Zgrade za kulturno-umjetničku djelatnost <i>Public entertainment buildings</i>	3	3	-	m²	730	-
				m³	2.111	-
Muzeji i biblioteke <i>Museums and libraries</i>	1	1	-	m²	2.500	-
				m³	7.100	-
Školske, fakultetske zgrade i zgrade za naučnu djelatnost <i>School, university and research buildings</i>	5	2	3	m²	2.000	2.821
				m³	6.140	9.174
Bolnice i zgrade za institucionalnu zaštitu <i>Hospital or institutional care buildings</i>	7	2	5	m²	1.700	19.191
				m³	4.500	57.757
Sportske dvorane <i>Sports haalls</i>	6	1	5	m²	1.180	8.650
				m³	5.230	34.555
Nestambene poljoprivredne zgrade <i>Non-residential farm buildings</i>	-	-	-	m²	-	-
				m³	-	-
Zgrade za obavljanje vjerskih i drugih obreda <i>Buildings for religious activities</i>	1	1	-	m²	200	-
				m³	800	-
Historijski ili zaštićeni spomenici <i>Historic or protected monuments</i>	4	2	2	m²	530	336
				m³	1.540	1.000
Ostale zgrade <i>Other non-residential buildings</i>	3	1	2	m²	628	2.200
				m³	2.327	5.400

1.7.1 Zgrade prema namjeni ¹⁾, 2023
Buildings by purpose ¹⁾, 2023

	Namjena zgrade <i>Buildings by purpose</i>								
	Ukupno <i>Total</i>	Stambene zgrade <i>Residential buildings</i>	Hoteli i slične zgrade <i>Hotels and similar buildings</i>	Poslovne zgrade <i>Office buildings</i>	Zgrade za trgovinu <i>Trade buildings</i>	Zgrade za promet i komunik. <i>Traffic and comunic. buildings</i>	Industrijske zgrade i skladišta <i>Industrial buildings</i>	Zgrade za kulturu i škولstvo <i>School and public buildings</i>	Ostale nestambene zgrade <i>Other non- residential buildings</i>
Broj zgrada <i>Number of buildings</i>	182	83	7	25	9	3	22	22	11
Završene <i>Completed</i>	114	50	4	14	8	1	13	15	9
Nezavršene <i>Uncompleted</i>	68	33	3	11	1	2	9	7	2
Površina zgrada (m²) <i>Floor area of buildings (m²)</i>	388.576	214.845	6.171	49.799	28.430	5.060	55.885	26.645	1.741
Završenih (m²) <i>Completed (m²)</i>	152.826	68.682	2.432	11.544	26.820	850	31.232	9.805	1.461
Nezavršenih (m²) <i>Uncompleted (m²)</i>	235.750	146.163	3.739	38.255	1.610	4.210	24.653	16.840	280
Volumen zgrada (m³) <i>Volume of buildings (m³)</i>	1.061.928	556.951	18.317	154.265	85.729	13.905	137.481	89.414	5.866
Završenih (m³) <i>Completed (m³)</i>	440.994	204.500	7.464	32.557	81.060	2.125	77.785	30.477	5.026
Nezavršenih (m³) <i>Uncompleted (m³)</i>	620.934	352.451	10.853	121.708	4.669	11.780	59.696	58.937	840
Korisna površina poslovnog prostora u zgradama <i>Useful floor area rooms for business</i>	149.316	16.629	4.658	38.675	21.725	3.650	42.031	20.616	1.332
Završenim (m²) <i>Completed (m²)</i>	67.795	2.836	1.933	9.158	20.595	680	23.818	7.660	1.115
Nezavršenim (m²) <i>Uncompleted (m²)</i>	81.521	13.793	2.725	29.517	1.130	2.970	18.213	12.956	217

¹⁾ Po Klasifikaciji vrsta građevinskih objekata
according to the Classification of Type of Construction (CC)

1.7.2 Zgrade prema namjeni ¹⁾, 2024
Buildings by purpose ¹⁾, 2024

	Namjena zgrade <i>Buildings by purpose</i>								
	Ukupno <i>Total</i>	Stambene zgrade <i>Residential buildings</i>	Hoteli i slične zgrade <i>Hotels and similar buildings</i>	Poslovne zgrade <i>Office buildings</i>	Zgrade za trgovinu <i>Trade buildings</i>	Zgrade za promet i komunik. <i>Traffic and comunic. buildings</i>	Industrijske zgrade i skladišta <i>Industrial buildings</i>	Zgrade za kulturu i škولstvo <i>School and public buildings</i>	Ostale nestambene zgrade <i>Other non- residential buildings</i>
Broj zgrada <i>Number of buildings</i>	175	85	6	22	6	5	21	22	8
Završene <i>Completed</i>	99	44	4	18	4	3	13	9	4
Nezavršene <i>Uncompleted</i>	76	41	2	4	2	2	8	13	4
Površina zgrada (m²) <i>Floor area of buildings (m ²)</i>	396.069	222.308	3.863	44.381	6.710	6.760	69.381	38.772	3.894
Završenih (m²) <i>Completed (m ²)</i>	179.476	83.272	1.760	39.005	1.250	4.920	39.801	8.110	1.358
Nezavršenih (m²) <i>Uncompleted (m ²)</i>	216.593	139.036	2.103	5.376	5.460	1.840	29.580	30.662	2.536
Volumen zgrada (m³) <i>Volume of buildings (m ³)</i>	1.203.707	655.330	11.592	141.694	20.251	22.190	215.016	126.567	11.067
Završenih (m³) <i>Completed (m ³)</i>	558.769	260.875	5.280	128.763	3.767	16.660	113.676	25.081	4.667
Nezavršenih (m³) <i>Uncompleted (m ³)</i>	644.938	394.455	6.312	12.931	16.484	5.530	101.340	101.486	6.400
Korisna površina poslovnog prostora u zgradama <i>Useful floor area rooms for business</i>	153.642	21.055	2.917	34.105	5.027	4.990	54.177	28.500	2.871
Završenim (m²) <i>Completed (m ²)</i>	80.423	7.013	1.402	29.967	947	3.610	32.192	4.237	1.055
Nezavršenim (m²) <i>Uncompleted (m ²)</i>	73.219	14.042	1.515	4.138	4.080	1.380	21.985	24.263	1.816

¹⁾ Po Klasifikaciji vrsta građevinskih objekata
according to the Classification of Type of Construction (CC)

1.8.1 Završene stambene zgrade po sistemu gradnje i spratnosti/katnosti, 2023

Completed residential buildings by the way of buildings and by storeys, 2023

	Zgrade po broju spratova/katova ¹⁾ Number of buildings by storeys ¹⁾								
	Ukupno Total	Prizemne Groundfloor buildings	1-spratne/ katne 1 storey buildings	2-spratne/ katne 2 storey buildings	3-spratne/ katne 3 storey buildings	4-spratne/ katne 4 storey buildings	5-spratne/ katne 5 storey buildings	6 +	
Zgrade ukupno	50	7	19	5	6	5	-	8	Total buildings
površina m ²	68.682	906	4.017	5.126	11.231	10.724	-	36.678	floor area of building m ²
volumen m ³	204.500	1.945	9.515	13.009	33.626	34.199	-	112.206	volume of building m ³
Način gradnje:									Way of buildings
tradicionalni	46	5	17	5	6	5	-	8	traditional
djelimično montažni	-	-	-	-	-	-	-	-	half-prefabricated
montažni	4	2	2	-	-	-	-	-	prefabricated
Zgrade koje imaju:									Buildings with:
plin i centralno	6	-	1	-	1	2	-	2	gas and heating
centralno grijanje	31	4	14	4	4	3	-	2	central heating
bez plina i centralnog	-	-	-	-	-	-	-	-	without gas and central heating
grijanja	13	3	4	1	1	-	-	4	
Završeni stanovi									Dwellings completed
broj	878	7	31	81	145	157	-	457	number
površina m ²	50.919	731	3.267	3.798	7.694	8.356	-	27.073	useful floor area m ²

1.8.2 Završene stambene zgrade po sistemu gradnje i spratnosti/katnosti, 2024

Completed residential buildings by the way of buildings and by storeys, 2024

	Zgrade po broju spratova ¹⁾ Number of buildings by storeys ¹⁾								
	Ukupno Total	Prizemne Groundfloor buildings	1-spratne/ katne 1 storey buildings	2-spratne/ katne 2 storey buildings	3-spratne/ katne 3 storey buildings	4-spratne/ katne 4 storey buildings	5-spratne/ katne 5 storey buildings	6 +	
Zgrade ukupno	44	8	15	8	1	4	2	6	Total buildings
površina m ²	83.272	969	2.733	2.120	2.400	11.251	5.691	58.108	floor area of building m ²
volumen m ³	260.875	2.681	7.861	6.148	9.360	30.953	18.762	185.110	volume of building m ³
Način gradnje:									Way of buildings
tradicionalni	32	3	8	8	1	4	2	6	traditional
djelimično montažni	-	-	-	-	-	-	-	-	half-prefabricated
montažni	12	5	7	-	-	-	-	-	prefabricated
Zgrade koje imaju:									Buildings with:
plin i centralno	2	-	-	-	-	-	-	2	gas and heating
centralno grijanje	34	7	14	3	1	3	2	4	central heating
samo plin	-	-	-	-	-	-	-	-	only gas
bez plina i centralnog	8	1	1	5	-	1	-	-	without gas and central heating
grijanja									
Završeni stanovi									Dwellings completed
broj	992	8	15	28	31	117	62	731	number
površina m ²	58.163	765	2.067	1.698	1.400	6.511	3.450	42.272	useful floor area m ²

¹⁾ Po Klasifikaciji vrsta građevinskih objekata
according to the Classification of Type of Construction (CC)

1.9.1 Završene stambene zgrade po broju stanova i spratnosti/katnosti, 2023

Completed residential buildings by the number of rooms and storeys and investor, 2023

	Zgrade po broju stanova Buildings by the number of dwellings						
	Ukupno Total	1-2	3-10	11-20	21-50	51 i više 51 and more	
Zgrade ukupno	50	26	5	4	11	4	<i>Total buildings</i>
površina m ²	68.682	4.860	1.931	4.875	32.017	24.999	<i>Floor area of buildings (m²)</i>
volumen m ³	204.500	11.372	4.240	12.808	101.647	74.433	<i>Volume of buildings (m³)</i>
prizemne	7	7	-	-	-	-	<i>groundfloor</i>
površina m ²	906	906	-	-	-	-	<i>Floor area of buildings (m²)</i>
volumen m ³	1.945	1.945	-	-	-	-	<i>Volume of buildings (m³)</i>
1- spratne/katne	19	17	2	-	-	-	<i>1 - storey</i>
površina m ²	4.017	3.639	378	-	-	-	<i>Floor area of buildings (m²)</i>
volumen m ³	9.515	8.759	756	-	-	-	<i>Volume of buildings (m³)</i>
2- spratne/katne	5	2	1	-	2	-	<i>2 - storey</i>
površina m ²	5.126	315	380	-	4.431	-	<i>Floor area of buildings (m²)</i>
volumen m ³	13.009	668	904	-	11.437	-	<i>Volume of buildings (m³)</i>
3- spratne/katne	6	-	2	3	-	1	<i>3 - storey</i>
površina m ²	11.231	-	1.173	3.690	-	6.368	<i>Floor area of buildings (m²)</i>
volumen m ³	33.626	-	2.580	9.208	-	21.838	<i>Volume of buildings (m³)</i>
4- spratne/katne	5	-	-	1	4	-	<i>4 - storey</i>
površina m ²	10.724	-	-	1.185	9.539	-	<i>Floor area of buildings (m²)</i>
volumen m ³	34.199	-	-	3.600	30.599	-	<i>Volume of buildings (m³)</i>
5- spratne/katne	-	-	-	-	-	-	<i>5 - storey</i>
površina m ²	-	-	-	-	-	-	<i>Floor area of buildings (m²)</i>
volumen m ³	-	-	-	-	-	-	<i>Volume of buildings (m³)</i>
6 i više spratne/katne	8	-	-	-	5	3	<i>6 and more storeys</i>
površina m ²	36.678	-	-	-	18.047	18.631	<i>Floor area of buildings (m²)</i>
volumen m ³	112.206	-	-	-	59.611	52.595	<i>Volume of buildings (m³)</i>

1.9.2 Završene stambene zgrade po broju stanova i spratnosti/katnosti, 2024

Completed residential buildings by the number of rooms and storeys and investor, 2024

	Zgrade po broju stanova Buildings by the number of dwellings						
	Ukupno Total	1-2	3-10	11-20	21-50	51 i više 51 and more	
Zgrade ukupno	44	29	3	1	5	6	<i>Total buildings</i>
površina m ²	83.272	4.732	1.766	1.278	14.255	61.241	<i>Floor area of buildings (m²)</i>
volumen m ³	260.875	13.586	5.808	3.960	47.167	190.354	<i>Volume of buildings (m³)</i>
prizemne	8	8	-	-	-	-	<i>groundfloor</i>
površina m ²	969	969	-	-	-	-	<i>Floor area of buildings (m²)</i>
volumen m ³	2.681	2.681	-	-	-	-	<i>Volume of buildings (m³)</i>
1- spratne/katne	15	15	-	-	-	-	<i>1 - storey</i>
površina m ²	2.733	2.733	-	-	-	-	<i>Floor area of buildings (m²)</i>
volumen m ³	7.861	7.861	-	-	-	-	<i>Volume of buildings (m³)</i>
2- spratne/katne	8	6	2	-	-	-	<i>2 - storey</i>
površina m ²	2.120	1.030	1.090	-	-	-	<i>Floor area of buildings (m²)</i>
volumen m ³	6.148	3.044	3.104	-	-	-	<i>Volume of buildings (m³)</i>
3- spratne/katne	1	-	-	-	1	-	<i>3 - storey</i>
površina m ²	2.400	-	-	-	2.400	-	<i>Floor area of buildings (m²)</i>
volumen m ³	9.360	-	-	-	9.360	-	<i>Volume of buildings (m³)</i>
4- spratne/katne	4	-	1	1	1	1	<i>4 - storey</i>
površina m ²	11.251	-	676	1.278	3.800	5.497	<i>Floor area of buildings (m²)</i>
volumen m ³	30.953	-	2.704	3.960	9.990	14.299	<i>Volume of buildings (m³)</i>
5- spratne/katne	2	-	-	-	2	-	<i>5 - storey</i>
površina m ²	5.691	-	-	-	5.691	-	<i>Floor area of buildings (m²)</i>
volumen m ³	18.762	-	-	-	18.762	-	<i>Volume of buildings (m³)</i>
6 i više spratne/katne	6	-	-	-	1	5	<i>6 and more storeys</i>
površina m ²	58.108	-	-	-	2.364	55.744	<i>Floor area of buildings (m²)</i>
volumen m ³	185.110	-	-	-	9.055	176.055	<i>Volume of buildings (m³)</i>

1.10 Stambene zgrade i stanovi u stambenim zgradama
Residential buildings and dwellings in residential buildings

	Stambene zgrade <i>Residential buildings</i>		Stanovi <i>Dwellings</i>						
	Ukupno <i>Total</i>	Od toga završenih <i>Of these completed</i>	Nezavršeni stanovi <i>Uncompleted dwellings</i>	Završeni u završenim zgradama <i>Completed in finished buildings</i>					
				po vrstama <i>by structure</i>					
				Ukupno <i>Total</i>	1-sobni <i>1 room</i>	2-sobni <i>2 rooms</i>	3-sobni <i>3 rooms</i>	4-sobni <i>4 rooms</i>	5 i više <i>5 rooms and more</i>
2023									
broj/number	83	50	1.302	878	206	451	195	16	10
površina m ² /useful floor area	214.845	68.682	89.599	50.919	8.342	24.401	14.430	2.334	1.412
2024									
broj/number	85	44	1.266	992	164	479	294	44	11
površina m ² /useful floor area	222.308	83.272	86.891	58.163	7.252	23.759	19.802	5.549	1.801

1.11 Završeni stanovi prema vrsti zgrade i gradnje
Completed dwellings, by types of buildings and construction works

Svi završeni stanovi	Broj <i>Number</i>	Površina, m ² <i>Useful floor area, m²</i>	Dwellings completed-total
2023			2023
Ukupno	1.087	63.112	Total
U stambenim zgradama	1.087	63.112	<i>In residential buildings</i>
novogradnja:	1.061	61.732	<i>newly built</i>
stanovi u završenim zgradama	852	49.521	<i>dwellings in completed buildings</i>
stanovi u nezavršenim zgradama	209	12.211	<i>dwellings in non-completed buildings</i>
dogradnja, prenamjena, obnavljanje ruševnih zgrada	26	1.380	<i>attached building, adaption non-residential into residential, reconstruction remain buildings</i>
stanovi u završenim zgradama	26	1.380	<i>dwellings in completed buildings</i>
stanovi u nezavršenim zgradama	-	-	<i>dwellings in non-completed buildings</i>
U nestambenim zgradama	-	-	<i>In non-residential buildings</i>
novogradnja:	-	-	<i>newly built</i>
stanovi u završenim zgradama	-	-	<i>dwellings in completed buildings</i>
stanovi u nezavršenim zgradama	-	-	<i>dwellings in non-completed buildings</i>
dogradnja, prenamjena, obnavljanje ruševnih zgrada	-	-	<i>attached building, adaption non-residential into residential, reconstruction remain buildings</i>
stanovi u završenim zgradama	-	-	<i>dwellings in completed buildings</i>
stanovi u nezavršenim zgradama	-	-	<i>dwellings in non-completed buildings</i>
2024			2024
Ukupno	1.148	66.245	Total
U stambenim zgradama	1.148	66.245	<i>In residential buildings</i>
novogradnja:	1.144	65.799	<i>newly built</i>
stanovi u završenim zgradama	988	57.717	<i>dwellings in completed buildings</i>
stanovi u nezavršenim zgradama	156	8.082	<i>dwellings in non-completed buildings</i>
dogradnja, prenamjena, obnavljanje ruševnih zgrada	4	446	<i>attached building, adaption non-residential into residential, reconstruction remain buildings</i>
stanovi u završenim zgradama	4	446	<i>dwellings in completed buildings</i>
stanovi u nezavršenim zgradama	-	-	<i>dwellings in non-completed buildings</i>
U nestambenim zgradama	-	-	<i>In non-residential buildings</i>
novogradnja:	-	-	<i>newly built</i>
stanovi u završenim zgradama	-	-	<i>dwellings in completed buildings</i>
stanovi u nezavršenim zgradama	-	-	<i>dwellings in non-completed buildings</i>
dogradnja, prenamjena, obnavljanje ruševnih zgrada	-	-	<i>attached building, adaption non-residential into residential, reconstruction remain buildings</i>
stanovi u završenim zgradama	-	-	<i>dwellings in completed buildings</i>
stanovi u nezavršenim zgradama	-	-	<i>dwellings in non-completed buildings</i>

1.12 Završeni stanovi po broju soba
Completed dwellings by number of rooms

Svi završeni stanovi	Broj Number	Površina, m ² Useful floor area, m ²	Dwellings completed - total
2023			2023
Ukupno	1.087	63.130	Total
1-sobni	264	10.612	1-room
2-sobni	522	28.601	2-rooms
3-sobni	263	19.061	3-rooms
4-sobni	28	3.444	4-rooms
5-sobni	10	1.412	5-rooms
6 i više sobni	-	-	6 and more rooms
Od ukupnog broja stanovi novogradnje:	1.061	61.732	New dwellings
1-sobni	260	10.432	1-room
2-sobni	501	27.493	2-rooms
3-sobni	263	19.061	3-rooms
4-sobni	28	3.444	4-rooms
5-sobni	9	1.302	5-rooms
6 i više sobni	-	-	6 and more rooms
Stanovi sa:			Dwellings with
centralnim grijanjem	912	51.140	central heating
drugi grijni sistemi	175	11.990	other heating
Stanovi u:			Dwellings in
urbanim naseljima	1.076	61.526	Urban areas
drugim naseljima	11	1.604	Other areas
2024			2024
Ukupno	1.148	66.245	Total
1-sobni	195	8.392	1-room
2-sobni	564	27.744	2-rooms
3-sobni	327	21.975	3-rooms
4-sobni	51	6.333	4-rooms
5-sobni	9	1.431	5-rooms
6 i više sobni	2	370	6 and more rooms
Od ukupnog broja stanovi novogradnje:	1.144	65.799	New dwellings
1-sobni	194	8.336	1-room
2-sobni	564	27.744	2-rooms
3-sobni	325	21.755	3-rooms
4-sobni	50	6.163	4-rooms
5-sobni	9	1.431	5-rooms
6 i više sobni	2	370	6 and more rooms
Stanovi sa:			Dwellings with
centralnim grijanjem	1.093	62.991	central heating
drugi grijni sistemi	55	3.254	other heating
Stanovi u:			Dwellings in
urbanim naseljima	1.084	60.980	Urban areas
drugim naseljima	64	5.265	Other areas

1.13.1 Ukupan broj završenih stanova po površini i broju soba¹⁾, 2023
Total number of completed dwellings by floor area and number of rooms¹⁾, 2023

	Stanovi prema broju soba <i>Dwellings by number of rooms</i>					
	Ukupno <i>Total</i>	1-sobni <i>1 room</i>	2-sobni <i>2 rooms</i>	3-sobni <i>3 rooms</i>	4-sobni <i>4 rooms</i>	5-sobni i više <i>5 rooms and more</i>
Ukupno <i>Total</i>	1087	264	522	263	28	10
Prema površini: <i>By useful floor area</i>						
ispod 50 m ²	411	262	149	-	-	-
50-74	543	2	353	188	-	-
75-99	100	-	20	56	19	5
100-124	19	-	-	17	1	1
125-149	3	-	-	-	3	-
150-174	1	-	-	-	-	1
175 i više	10	-	-	2	5	3
Prosječna korisna podna površina, m² <i>Average useful floor area, m²</i>	58,1	40,2	54,8	72,5	123,0	141,2

1.13.2 Ukupan broj završenih stanova po površini i broju soba¹⁾, 2024
Total number of completed dwellings by floor area and number of rooms¹⁾, 2024

	Stanovi prema broju soba <i>Dwellings by number of rooms</i>					
	Ukupno <i>Total</i>	1-sobni <i>1 room</i>	2-sobni <i>2 rooms</i>	3-sobni <i>3 rooms</i>	4-sobni <i>4 rooms</i>	5-sobni i više <i>5 rooms and more</i>
Ukupno <i>Total</i>	1148	195	564	327	51	11
Prema površini: <i>By useful floor area</i>						
ispod 50 m ²	601	170	392	39	-	-
50-74	430	25	172	233	-	-
75-99	62	-	-	53	7	2
100-124	7	-	-	-	6	1
125-149	38	-	-	2	35	1
150-174	3	-	-	-	2	1
175 i više	7	-	-	-	1	6
Prosječna korisna podna površina, m² <i>Average useful floor area, m²</i>	57,7	43,0	49,2	67,2	124,2	162,0

¹⁾Stanovi u stambenim i nestambenim zgradama
Dwellings in residential and non residential buildings

2. Građevinski radovi u inozemstvu

Construction activity abroad

2.1 Vrijednost izvršenih građevinskih radova u inozemstvu i prosječan broj radnika

Value of construction put in place in abroad and average number of workers abroad

	Vrijednost ugovorenih radova Value of construction 000 KM	Vrijednost izvršenih građevinskih radova po vrstama objekata Value of construction put in place by type of structure 000 KM			Prosječan broj radnika na gradilištima Average number of workers on buildings sites		
		Ukupno Total	Visokogradnja Building	Niskogradnja Civil engineering works	Ukupno Total	Od toga iz FBiH na građ. poslovima Of these from FBiH on building sites	
2020	129.357	108.596	36.329	72.267	429	408	2020
2021	128.473	110.342	49.758	60.584	438	410	2021
2022	130.743	112.260	42.443	69.817	451	425	2022
2023	129.093	114.111	46.122	67.989	453	436	2023
2024	133.624	117.333	54.182	63.151	456	446	2024
Ukupno	133.624	117.333	54.182	63.151	456	446	TOTAL
Njemačka	20.877	20.548	14.238	6.310	68	66	Germany
Srbija	22.320	21.513	14.409	7.104	73	71	Serbia
Crna Gora	12.104	11.423	4.078	7.345	22	21	Montenegro
Hrvatska	41.325	32.189	15.235	16.954	155	154	Croatia
Slovenija	29.502	24.900	5.732	19.168	115	114	Slovenia
Austrija	490	490	490	-	11	10	Austria
Albanija	6.155	5.855	-	5.855	9	8	Albania
Sjeverna Makedonija	368	-	-	-	-	-	North Macedonia
Libija	180	180	-	180	2	1	Libia
Alžir	303	235	-	235	1	1	Algeria

2.2 Građevinska djelatnost u inozemstvu

Construction activity abroad

	Izvršeni građevinski radovi <i>Construction projects in place abroad</i>			Vrijednost ugovorenih radova <i>Value of contracts</i> ` 000 KM	Prosječan broj radnika na gradilištima <i>Average number of workers employed on building sites</i>
	Ukupno <i>Total</i> ` 000 KM	Struktura prema vrsti građevina % <i>Composition by types of structure %</i>			
		Visokogradnja <i>Buildings</i>	Niskogradnja <i>Civil engineering</i>		

2023

I - III	22.161	41,5	58,5	47.209	428
I - VI	52.744	42,4	57,6	74.508	851
I - IX	85.070	36,9	63,1	103.400	1.288
I - XII	114.111	40,4	59,6	129.093	1.724

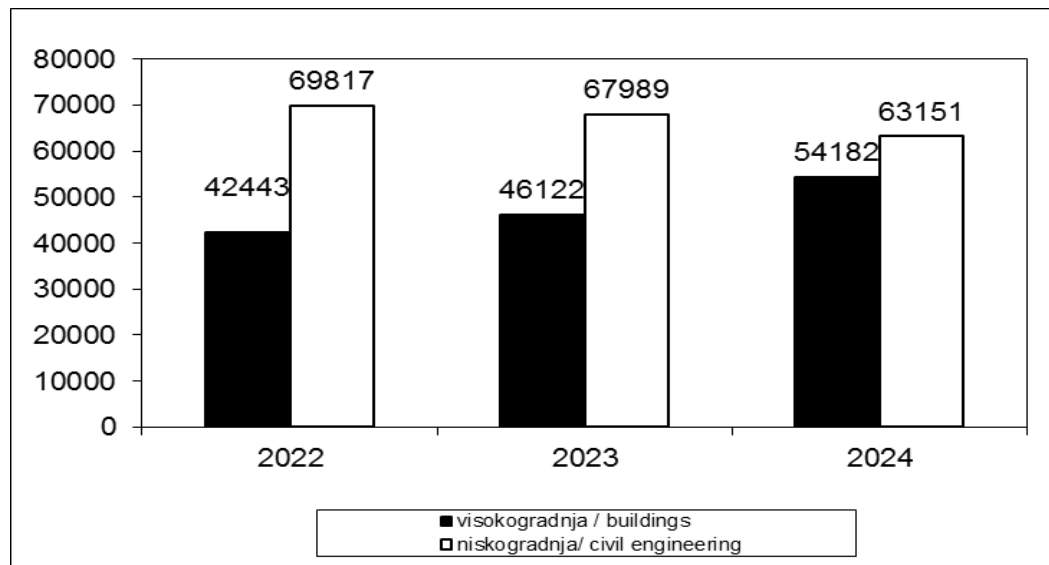
2024

I - III	22.582	38,6	61,4	47.225	430
I - VI	51.797	42,9	57,1	76.735	850
I - IX	85.693	47,7	52,3	105.642	1.293
I - XII	117.333	46,2	53,8	133.624	1.739

Vrijednost izvršenih radova na građevinskim objektima u inozemstvu, I - XII 2024

Value of construction put in place abroad, I - XII 2024

` 000 KM



3. Prosječna cijena stanova

Average prices of dwellings

3.1 Prosječne cijene prodatih/prodanih novih stanova

Prices of sold new dwellings

	Broj stanova <i>Number of dwellings</i>	Stambena površina <i>Floor area of dwellings (m²)</i>	Prosječna cijena kvadratnog metra <i>Average prices of square meter</i>	Od toga troškovi gradnje za kvadratni metar <i>Of that construction costs for square meter</i>		
			KM	KM	udio u ukupnoj cijeni <i>share of total price (%)</i>	
Ukupno u 2023	986	55.452	2.591	1.629	62,9	Total in 2023
Ukupno u 2024	929	52.396	2.908	1.860	64,0	Total in 2024
Sarajevo	275	15.653	3.565	2.251	63,1	Sarajevo
Ostale općine	654	36.743	2.628	1.694	64,5	Other municipalities

3.2 Prosječna cijena prodatih/prodanih novih stanova i struktura cijene

Average prices of sold new dwellings and price structure

	Stanovi <i>Dwellings</i>		Prosječna cijena po 1 m ² , KM <i>Average price per 1 m², KM</i>				
	Broj <i>number</i>	Površina <i>useful floor area m²</i>	Ukupno <i>total</i>	Građevinsko zemljište <i>cost of sites building</i>	Troškovi gradnje <i>cost of building</i>	Ostali troškovi <i>Other costs</i>	
Ukupno u 2023	986	55.452	2.591	248	1.629	714	Total in 2023
Ukupno u 2024	929	52.396	2.908	286	1.860	762	Total in 2024
Sarajevo	275	15.653	3.565	407	2.251	907	Sarajevo
Ostale općine	654	36.743	2.628	235	1.694	699	Other municipalities

4. Izdata/izdana odobrenja za građenje
Issued building permits

4.1 Izdata/izdana odobrenja za građenje
Issued building permits

	Ukupno <i>Total</i>	Objekti visokogradnje <i>Buildings</i>	Objekti niskogradnje <i>Civil engineering</i>	
2022	3.148	2.438	710	<i>2022</i>
2023	3.379	2.586	793	<i>2023</i>
2024	3.496	2.711	785	<i>2024</i>
UKUPNO	3.496	2.711	785	<i>TOTAL</i>
Novogradnja	3.161	2.407	754	<i>New construction</i>
Dogradnja/Nadogradnja	214	206	8	<i>Upgrade/extension</i>
Obnavljanje starih urušenih zgrada	3	3	-	<i>Renewal of old, ruinous or abandoned buildings</i>
Prenamjena nestambenog prostora u nove stanove	17	17	-	<i>Conversion of non-residential space into new dwellings</i>
Ostale prenamjene prostora u zgradama	43	43	-	<i>Other conversion of space in buildings</i>
Ostale rekonstrukcije	58	35	23	

Stanovi za koja su izdata/izdana odobrenja za građenje
Dwellings in buildings for which permits were issued

	Broj stanova <i>Number of dwellings</i>	Korisna površina, m2 <i>Useful floor area, m2</i>	Stanovi prema broju soba <i>Dwellings by number of rooms</i>					
			1-sobni <i>1 room</i>	2-sobni <i>2 rooms</i>	3-sobni <i>3 rooms</i>	4-sobni <i>4 rooms</i>	5-sobni i višesobni <i>5 or more rooms</i>	
2022	4.698	440.927	747	1.399	1.114	766	672	<i>2022</i>
2023	4.718	470.174	614	1.351	1.259	737	757	<i>2023</i>
2024	4.783	495.472	657	1261	1266	908	691	<i>2024</i>
UKUPNO	4.783	495.472	657	1261	1266	908	691	<i>TOTAL</i>
Stanovi u novim zgradama	4.600	476.028	616	1.224	1.214	885	661	<i>Dwellings in new construction</i>
Stambene zgrade	4.535	471.106	604	1.203	1.193	876	659	<i>Residential buildings with</i>
sa jednim stanom	1.514	224.851	78	94	287	553	502	<i>One dwelling</i>
sa dva i više stanova	3.021	246.255	526	1.109	906	323	157	<i>Two and more dwellings</i>
Nestambene zgrade	65	4.922	12	21	21	9	2	<i>Non-residential buildings</i>
Stanovi dobijeni dogradnjom/nadogradnjom	150	16.986	28	28	44	23	27	<i>Dwellings obtained by upgrade/extension</i>
Stanovi dobijeni obnavljanjem starih urušenih zgrada	4	484	-	-	3	-	1	<i>Dwellings obtained by renewal of old, ruinous or abandoned buildings</i>
Stanovi dobijeni prenamjenom nestambenog prostora	29	1.974	13	9	5	-	2	<i>Dwellings obtained by conversion of non-residential space</i>

5. Proizvođačke cijene u građevinarstvu

Producer Price Indices in Construction

5.1 INDEKSI PROIZVOĐAČKIH CIJENA U GRAĐEVINARSTVU / STANOGRADNJA

CONSTRUCTION PRODUCER (OUTPUT) PRICE INDICES FOR RESIDENTIAL BUILDINGS

	Struktura Structure	<u>2021</u> 2020	<u>2022</u> 2021	<u>2023</u> 2022	<u>2024</u> 2023	
Ukupni indeksi	100	106,2	119,0	105,3	103,6	<i>Total index</i>
Arhitektonski i građevinski radovi	80,58	106,6	119,9	105,7	103,7	<i>Architecture and construction works</i>
Vodoinstalaterski i kanalizacioni radovi	8,43	105,1	114,5	104,3	103,2	<i>Plumbing and sewage works</i>
Elektro-instalacijski radovi	7,58	105,7	115,5	104,6	103,0	<i>Electrical installations works</i>
Mašinsko-instalacijski radovi	3,41	104,7	113,1	101,7	103,0	<i>Heating installations works</i>

INDEKSI PROIZVOĐAČKIH CIJENA U GRAĐEVINARSTVU / STANOGRADNJA

CONSTRUCTION PRODUCER (OUTPUT) PRICE INDICES FOR RESIDENTIAL BUILDINGS

2015=100

	Struktura Structure	2021	2022	2023	2024	
Ukupni indeksi	100	111,0	132,1	139,1	144,1	<i>Total index</i>
Arhitektonski i građevinski radovi	80,58	111,9	134,2	141,8	147,0	<i>Architecture and construction works</i>
Vodoinstalaterski i kanalizacioni radovi	8,43	105,8	121,2	126,4	130,4	<i>Plumbing and sewage works</i>
Elektro-instalacijski radovi	7,58	109,4	126,4	132,2	136,2	<i>Electrical installations works</i>
Mašinsko-instalacijski radovi	3,41	106,6	120,6	122,6	126,3	<i>Heating installations works</i>

5.2 INDEKSI PROIZVOĐAČKIH CIJENA U GRAĐEVINARSTVU / NISKOGRADNJA

CONSTRUCTION PRODUCER (OUTPUT) PRICE INDICES FOR CIVIL ENGINEERING

	Struktura Structure	<u>2021</u> 2020	<u>2022</u> 2021	<u>2023</u> 2022	<u>2024</u> 2023	
Ukupni indeksi	100	108,9	115,0	112,4	109,2	<i>Total index</i>
Magistralne ceste	3,58	106,3	114,5	108,7	107,6	<i>Main roads</i>
Autoputevi	15,77	105	111,8	108,9	107,0	<i>Highways</i>
Mostovi	11,55	109,5	110,5	107,9	108,7	<i>Bridges</i>
Tuneli	69,10	109,9	116,6	114,2	109,8	<i>Tunnels</i>



9 771512 740005