

SAOPĆENJE PRIOPĆENJE FIRST RELEASE



GODINA / YEAR XII

SARAJEVO, 27.10.2025.

BROJ / NUMBER: 2.4.9

IZDATA / IZDANA ODOBRENJA ZA GRAĐENJE, SEPTEMBAR/RUJAN 2025.

PRVI REZULTATI¹⁾

BUILDING PERMITS ISSUED, SEPTEMBER 2025

FIRST RESULTS¹⁾

Broj izdatih/izdanih odobrenja za građenje u septembru/rujnu 2025. godine u odnosu na prosječan broj izdatih/izdanih odobrenja za građenje u 2024. godini veći je za 3,7%, a u odnosu na septembar/rujan 2024. godine manji je za 11,4%.

Number of building permits for construction issued in September 2025, compared to the average number of building permits issued in 2024 increased by 3,7%, and compared with September 2024, decreased by 11,4%.

Broj predviđenih stanova za gradnju u septembru/rujnu 2025. godine u odnosu na prosječan broj predviđenih stanova za gradnju u 2024. godini veći je za 18,7%, a u odnosu na septembar/rujan 2024. godine veći za 39,5%.

Number of dwellings planned for construction in September 2025, compared to the average number of dwellings planned for construction in 2024 increased by 18,7%, and compared with September 2024, increased by 39,5%.

1. INDEKSI IZDATIH/IZDANIH ODOBRENJA ZA GRAĐENJE, SEPTEMBAR/RUJAN 2025.GODINE

INDICES OF BUILDING PERMITS ISSUED, SEPTEMBER 2025

	<u>IX 2025</u> Ø 2024	<u>IX 2025</u> IX 2024	<u>I-IX 2025</u> I-IX 2024	
UKUPNO	103,7	88,6	99,7	TOTAL
Objekti visokogradnje	108,0	95,3	105,7	Buildings
Stambene zgrade	111,7	110,7	110,6	Residential buildings
Nestambene zgrade	97,4	65,5	91,9	Non-residential buildings
Objekti niskogradnje	88,7	68,2	79,2	Civil engineering

2. INDEKSI PREDVIĐENIH STANOVA

INDICES OF PLANNED DWELLINGS

	<u>IX 2025</u> Ø 2024	<u>IX 2025</u> IX 2024	<u>I-IX 2025</u> I-IX 2024	
Broj	118,7	139,5	132,1	Number
Korisna površina	109,5	134,9	118,4	Useful floor area

¹⁾Prvi rezultati postaju konačni danom objavljivanja saopćenja za naredni mjesec.

¹⁾First results become final day of the publication of announcements for the next month.

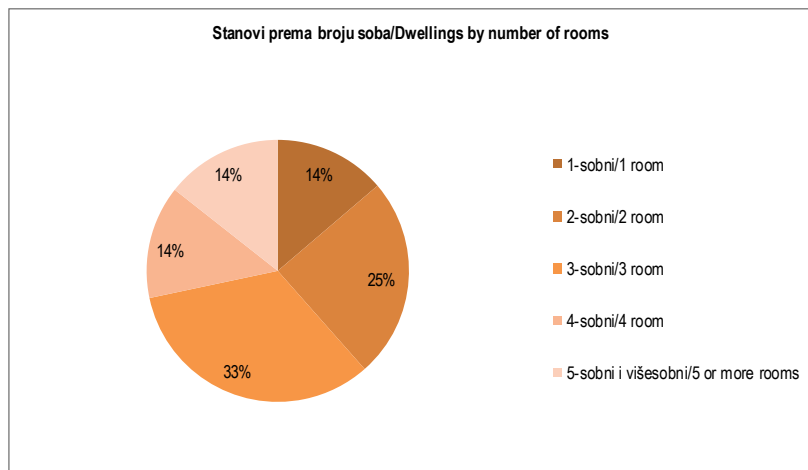
3. IZDATA/IZDANA ODOBRENJA ZA GRAĐENJE PREMA VRSTI RADOVA, SEPTEMBAR/RUJAN 2025 GODINE
BUILDING PERMITS ISSUED BY TYPE OF WORKS, SEPTEMBER 2025

Vrsta radova	Ukupno <i>Total</i>	Objekti visokogradnje <i>Buildings</i>	Objekti niskogradnje <i>Civil engineering</i>	Type of works
UKUPNO	302	244	58	TOTAL
Novogradnja	280	228	52	New construction
Dogradnja/Nadogradnja	12	11	1	Upgrade/extension
Obrnavljanje starih urušenih zgrada	1	1	-	Renewal of old, ruinous or abandoned buildings
Prenamjena nestambenog prostora u nove stanove	-	-	-	Conversion of non-residential space into new dwellings
Ostale prenamjene prostora u zgradama	1	1	-	Other conversion of space in buildings
Ostale rekonstrukcije	8	3	5	Other reconstruction

4. STANOV I U OBJEKTIMA VISOKOGRADNJE ZA KOJA SU IZDATA/IZDANA ODOBRENJA ZA GRAĐENJE PREMA VRSTI ZGRADA, RADOVA I BROJU SOBA, SEPTEMBAR/RUJAN 2025. GODINE

DWELLINGS IN BUILDINGS FOR WHICH PERMITS WERE ISSUED, BY TYPE OF BUILDINGS, TYPE OF WORKS AND NUMBER OF ROOMS, SEPTEMBER 2025

	Broj stanova <i>Number of dwellings</i>	Korisna površina, m ² <i>Useful floor area, m²</i>	Stanovi prema broju soba <i>Dwellings by number of rooms</i>					
			1-sobni <i>1 room</i>	2-sobni <i>2 rooms</i>	3-sobni <i>3 rooms</i>	4-sobni <i>4 rooms</i>	5-sobni i višesobni <i>5 or more rooms</i>	
UKUPNO	473	45.221	65	117	157	66	68	TOTAL
Stanovi u novim zgradama	467	44.577	64	116	156	65	66	Dwellings in new construction
Stambene zgrade	467	44.577	64	116	156	65	66	Residential buildings with:
Sa jednim stanom	146	20.842	13	18	18	41	56	One dwelling
Sa dva stana ili više stanova	321	23.735	51	98	138	24	10	Two or more dwellings
Nestambene zgrade	-	-	-	-	-	-	-	Non-residential buildings
Stanovi dobijeni dogradnjom/nadogradnjom	5	512	1	1	1	1	1	Dwellings obtained by upgrade/extension
Stanovi dobijeni obnavljanjem starih urušenih zgrada	1	132	-	-	-	-	1	Dwellings obtained by renewal of old, ruinous or abandoned buildings
Stanovi dobijeni prenamjenom nestambenog prostora	-	-	-	-	-	-	-	Dwellings obtained by conversion of non-residential space



METODOLOŠKA OBJAŠNENJA

Podaci dati u ovom saopćenju dobijeni su na osnovu Mjesečnog izvještaja o izdatim/izdanim odobrenjima za građenje (GRAĐ-OG). Izvještaj GRAĐ-OG popunjavaju/ispunjavaju odgovarajuća upravna tijela-organi nadležni za izdavanje odobrenja za građenje (odjeli, službe, odsjeci, sektori ili ministarstva) na općinskom/gradskom, kantonalnom ili entitetskom nivou.

Istraživanje se provodi na osnovu/temelju Zakona o statistici u Federaciji BiH („Sl. Novine FBiH“ br. 63/03 i 9/09).

Opširnija metodološka objašnjenja za ovo istraživanje objavljena su na internet stranici Federalnog zavoda za statistiku <http://fzs.ba/index.php/klasifikacije-i-metodologije/english-metodologije/gradevinarstvo/>

Razvrstavanje građevinskih objekata i radova izvršeno je prema „Klasifikaciji vrsta građevinskih objekata u BiH“ (KVGGO BiH) koja je usklađena sa „Klasifikacijom vrsta građevinskih objekata EU“ (The Classification of Types of Construction-CC, final version, Eurostat 1997).

Korisna površina stana je podna površina stana mjerena unutar zidova stana.

Stambene zgrade su objekti u kojima je 50% ili više ukupne korisne podne površine namijenjeno za stambene svrhe.

Nestambene zgrade su objekti koji nemaju stambenu površinu ili je manja od 50% ukupne korisne podne površine zgrade namijenjeno za stambene svrhe.

Stan je svaka građevinski povezana cjelina namijenjena za stanovanje, koja se sastoji od jedne ili više soba sa odgovarajućim pomoćnim prostorijama (kuhinja, kupatilo/kupaonica, predsoblje, ostava i sl.) ili bez pomoćnih prostorija i ima jedan ili više ulaza.

Soba je prostorija za stanovanje koja je od drugih prostorija stana odvojena stalnim zidovima i ima direktnu dnevnu svjetlost i čija podna površina iznosi najmanje 4 m².

NOTES OF METHODOLOGY

Data presented in the first release were obtained on the basis of the Monthly report on building permits issued (GRAĐ-OG).

Report GRAĐ-OG is completed by respective governing bodies responsible for issuing building permits (departments, services, sectors or ministries) at the municipal/city, cantonal and entity level.

This survey is conducted on the basis of Law on Statistical Survey in the Federation of B&H ("Official Gazette FB&H" No. 63/03 and 9/09).

More detailed notes on the Methodology of this survey are published on the web site of the Federal Statistical Office <http://fzs.ba/index.php/klasifikacije-i-metodologije/english-metodologije/gradevinarstvo/>

Constructions and works are classified in accordance with the „Classification of Types of Constructions in B&H (CC, final version, Eurostat 1997).

Useful floor area of dwelling is the floor area of the dwelling, measured inside the dwelling walls.

Residential buildings are constructions in which 50% or more of the useful floor area is intended for dwelling purposes.

Non-residential buildings are construction without dwelling area or those in which less than 50% of the overall useful floor area is intended for dwelling purposes.

Dwelling is any construction unit intended for dwelling purposes, consisting of one or more rooms with adequate auxiliary spaces (such as kitchen, bathroom, lobby, pantry etc.) or without auxiliary spaces and with one or more separate entrances.

Room is a space intended for dwelling purposes, separated from the rest of the dwelling by permanent walls, having direct daylight and at least 4 square metres of floor area.

Izdaje Federalni zavod za statistiku FBiH, 71000 Sarajevo, Zelenih beretki 26
Published by the Institute for Statistics of FBiH, 71000 Sarajevo, Zelenih beretki 26

Telefon/Phone: +387 (33) 20 64 52, Fax: +387 (33) 22 61 51
Elektronska pošta/E-mail: fedstat@fzs.ba, Internetska stranica/Web site: <http://www.fzs.ba>

Odgovorne osobe:

Nusreta Imamović, šef Odsjeka za statistiku industrije, građevinarstva i energije
Muhidin Hadžiahmetović, pomoćnik direktora za Sektor poslovnih statistika
Po ovlaštenju Vlade Federacije Bosne i Hercegovine, pomoćnik direktora, Šemso Šurković, dipl. ing. elektrotehnike

Persons responsible:

Nusreta Imamović, Head of Department for Industry, Construction and Energy Statistics
Muhidin Hadžiahmetović, Assistant Director for Sector of Business Statistics

By the authorization Of the Government of the Federation of Bosnia and Herzegovina, Assistant Director, Šemso Šurković, B.Sc. in Electrical engineering

Saopćenje pripremili: Edina Dulić, Adis Mizdrak

Prepared by: Edina Dulić, Adis Mizdrak

Molimo korisnike da pri korištenju podataka navedu izvor

Users are kindly requested to state the source

Podaci iz ovog saopćenja objavljuju se na internetu

First Release data are published on the Internet