

SAOPĆENJE PRIOPĆENJE FIRST RELEASE



GODINA / YEAR XII

SARAJEVO, 25.07.2025.

BROJ / NUMBER: 2.4.6

IZDATA / IZDANA ODOBRENJA ZA GRAĐENJE, JUNI/LIPANJ 2025.

PRVI REZULTATI¹⁾

BUILDING PERMITS ISSUED, JUNE 2025

FIRST RESULTS¹⁾

Broj izdatih/izdanih odobrenja za građenje u junu/lipnju 2025. godine u odnosu na prosječan broj izdatih/izdanih odobrenja za građenje u 2024. godini manji je za 7,7% a u odnosu na juni/lipanj 2024. godine manji je za 5,6%.

Number of building permits for construction issued in June 2025, compared to the average number of building permits issued in 2024 decreased by 7,7%, and compared with June 2024, decreased by 5,6%.

Broj predviđenih stanova za gradnju u junu/lipnju 2025. godine u odnosu na prosječan broj predviđenih stanova za gradnju u 2024. godini veći je za 31,2%, a u odnosu na juni/lipanj 2024. godine veći za 29,1%.

Number of dwellings planned for construction in June 2025, compared to the average number of dwellings planned for construction in 2024 increased by 31,2%, and compared with June 2024, increased by 29,1%.

1. INDEKSI IZDATIH/IZDANIH ODOBRENJA ZA GRAĐENJE, JUNI/LIPANJ 2025.GODINE

INDICES OF BUILDING PERMITS ISSUED, JUNE 2025

	<u>VI 2025</u> Ø 2024	<u>VI 2025</u> VI 2024	<u>I-VI 2025</u> I-VI 2024	
UKUPNO	92,3	94,4	101,4	TOTAL
Objekti visokogradnje	100,5	107,1	109,4	Buildings
Stambene zgrade	102,1	107,5	114,6	Residential buildings
Nestambene zgrade	95,7	105,7	94,3	Non-residential buildings
Objekti niskogradnje	64,2	57,5	74,3	Civil engineering

2. INDEKSI PREDVIĐENIH STANOVA

INDICES OF PLANNED DWELLINGS

	<u>VI 2025</u> Ø 2024	<u>VI 2025</u> VI 2024	<u>I-VI 2025</u> I-VI 2024	
Broj	131,2	129,1	128,1	Number
Korisna površina	118,2	118,3	115,3	Useful floor area

¹⁾Prvi rezultati postaju konačni danom objavljivanja saopćenja za naredni mjesec.

¹⁾First results become final day of the publication of announcements for the next month.

3. IZDATA/IZDANA ODOBRENJA ZA GRAĐENJE PREMA VRSTI RADOVA, JUNI/LIPANJ 2025 GODINE

BUILDING PERMITS ISSUED BY TYPE OF WORKS, JUNE 2025

Vrsta radova	Ukupno <i>Total</i>	Objekti visokogradnje <i>Buildings</i>	Objekti niskogradnje <i>Civil engineering</i>	Type of works
UKUPNO	269	227	42	TOTAL
Novogradnja	245	206	39	New construction
Dogradnja/Nadogradnja	12	11	1	Upgrade/extension
Obrnavljanje starih rušenih zgrada	1	1	-	Renewal of old, ruinous or abandoned buildings
Prenamjena nestambenog prostora u nove stanove	2	2	-	Conversion of non-residential space into new dwellings
Ostale prenamjene prostora u zgradama	5	5	-	Other conversion of space in buildings
Ostale rekonstrukcije	4	2	2	Other reconstruction

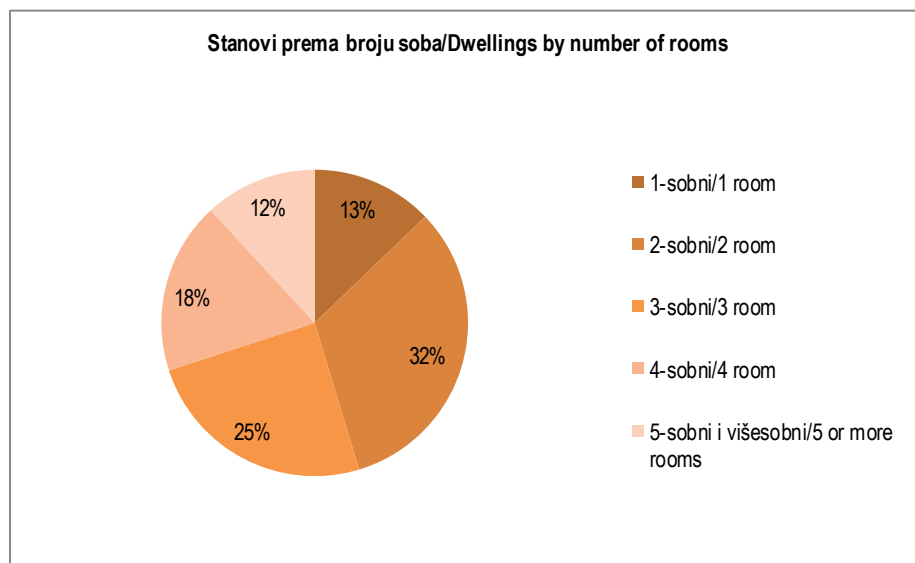
4. STANOV I U OBJEKTIMA VISOKOGRADNJE ZA KOJA SU IZDATA/IZDANA ODOBRENJA ZA GRAĐENJE PREMA VRSTI ZGRADA, RADOVA I BROJU SOBA, JUNI/LIPANJ 2025. GODINE

DWELLINGS IN BUILDINGS FOR WHICH PERMITS WERE ISSUED, BY TYPE OF BUILDINGS, TYPE OF WORKS AND NUMBER OF ROOMS, JUNE 2025

	Broj stanova <i>Number of dwellings</i>	Korisna površina, m2 <i>Useful floor area, m2</i>	Stanovi prema broju soba <i>Dwellings by number of rooms</i>					
			1-sobni <i>1 room</i>	2-sobni <i>2 rooms</i>	3-sobni <i>3 rooms</i>	4-sobni <i>4 rooms</i>	5-sobni i višesobni <i>5 or more rooms</i>	
UKUPNO	523	48.801	67	170	129	95	62	TOTAL
Stanovi u novim zgradama	493	45.705	66	157	116	93	61	Dwellings in new construction
Stambene zgrade	493	45.705	66	157	116	93	61	Residential buildings with:
Sa jednim stanom	132	20.770	5	11	16	52	48	One dwelling
Sa dva ili više stanova	361	24.935	61	146	100	41	13	Two or more dwellings
Nestambene zgrade	-	-	-	-	-	-	-	Non-residential buildings
Stanovi dobijeni dogradnjom/nadogradnjom	10	724	1	4	3	2	-	Dwellings obtained by upgrade/extension
Stanovi dobijeni obnavljanjem starih rušenih zgrada	-	-	-	-	-	-	-	Dwellings obtained by renewal of old, ruinous or abandoned buildings
Stanovi dobijeni prenamjenom nestambenog prostora	20	2372	-	9	10	-	1	Dwellings obtained by conversion of non-residential space

Napomena: Preliminarni podaci

Note: Preliminary data



METODOLOŠKA OBJAŠNENJA

Podaci dati u ovom saopćenju dobijeni su na osnovu Mjesečnog izvještaja o izdatim/izdanim odobrenjima za građenje (GRAĐ-OG). Izvještaj GRAĐ-OG popunjavaju/ispunjavaju odgovarajuća upravna tijela-organi nadležni za izdavanje odobrenja za građenje (odjeli, službe, odsjeci, sektori ili ministarstva) na općinskom/gradskom, kantonalnom ili entitetskom nivou.

Istraživanje se provodi na osnovu/temelju Zakona o statistici u Federaciji BiH („Sl. Novine FBiH“ br. 63/03 i 9/09).

Opširnija metodološka objašnjenja za ovo istraživanje objavljena su na internet stranici Federalnog zavoda za statistiku

<http://fzs.ba/index.php/klasifikacije-i-metodologije/english-metodologije/gradevinarstvo/>

Razvrstavanje građevinskih objekata i radova izvršeno je prema „Klasifikaciji vrsta građevinskih objekata u BiH“ (KVGGO BiH) koja je usklađena sa „Klasifikacijom vrsta građevinskih objekata EU“ (The Classification of Types of Construction-CC, final version, Eurostat 1997).

Korisna površina stana je podna površina stana mjerena unutar zidova stana.

Stambene zgrade su objekti u kojima je 50% ili više ukupne korisne podne površine namijenjeno za stambene svrhe.

Nestambene zgrade su objekti koji nemaju stambenu površinu ili je manja od 50% ukupne korisne podne površine zgrade namijenjeno za stambene svrhe.

Stan je svaka građevinski povezana cjelina namijenjena za stanovanje, koja se sastoji od jedne ili više soba sa odgovarajućim pomoćnim prostorijama (kuhinja, kupatilo/kupaonica, predsoblje, ostava i sl.) ili bez pomoćnih prostorija i ima jedan ili više ulaza.

Soba je prostorija za stanovanje koja je od drugih prostorija stana odvojena stalnim zidovima i ima direktnu dnevnu svjetlost i čija podna površina iznosi najmanje 4 m².

NOTES OF METHODOLOGY

Data presented in the first release were obtained on the basis of the Monthly report on building permits issued (GRAĐ-OG).

Report GRAĐ-OG is completed by respective governing bodies responsible for issuing building permits (departments, services, sectors or ministries) at the municipal/city, cantonal and entity level.

This survey is conducted on the basis of Law on Statistical Survey in the Federation of B&H ("Official Gazette FB&H" No. 63/03 and 9/09).

More detailed notes on the Methodology of this survey are published on the web site of the Federal Statistical Office

<http://fzs.ba/index.php/klasifikacije-i-metodologije/english-metodologije/gradevinarstvo/>

Constructions and works are classified in accordance with the „Classification of Types of Constructions in B&H (CC, final version, Eurostat 1997).

Useful floor area of dwelling is the floor area of the dwelling, measured inside the dwelling walls.

Residential buildings are constructions in which 50% or more of the useful floor area is intended for dwelling purposes.

Non-residential buildings are construction without dwelling area or those in which less than 50% of the overall useful floor area is intended for dwelling purposes.

Dwelling is any construction unit intended for dwelling purposes, consisting of one or more rooms with adequate auxiliary spaces (such as kitchen, bathroom, lobby, pantry etc.) or without auxiliary spaces and with one or more separate entrances.

Room is a space intended for dwelling purposes, separated from the rest of the dwelling by permanent walls, having direct daylight and at least 4 square metres of floor area.

Izdaje Federalni zavod za statistiku FBiH, 71000 Sarajevo, Zelenih beretki 26
Published by the Institute for Statistics of FBiH, 71000 Sarajevo, Zelenih beretki 26

Telefon/Phone: +387 (33) 20 64 52, Fax: +387 (33) 22 61 51
Elektronska pošta/E-mail: fedstat@fzs.ba, Internetska stranica/Web site: <http://www.fzs.ba>

Odgovorne osobe:

Nusreta Imamović, šef Odsjeka za statistiku industrije, građevinarstva i energije
Muhidin Hadžiahmetović, pomoćnik direktora za Sektor poslovnih statistika
Po ovlaštenju Vlade Federacije Bosne i Hercegovine, pomoćnik direktora, Šemso Šurković, dipl. ing. elektrotehnike

Persons responsible:

Nusreta Imamović, Head of Department for Industry, Construction and Energy Statistics
Muhidin Hadžiahmetović, Assistant Director for Sector of Business Statistics

By the authorization Of the Government of the Federation of Bosnia and Herzegovina, Assistant Director, Šemso Šurković, B.Sc. in Electrical engineering

Saopćenje pripremili: Edina Dulić, Adis Mizdrak

Prepared by: Edina Dulić, Adis Mizdrak

Molimo korisnike da pri korištenju podataka navedu izvor

Users are kindly requested to state the source

Podaci iz ovog saopćenja objavljuju se na internetu

First Release data are published on the Internet