

Broj: 01-06-1-187/21

Datum: 07-02-2025

JAVNI POZIV

za prikupljanje ponuda za zakup poslovnog prostora na području Grada Zenice za potrebe Federalnog zavoda za statistiku - Služba za statistiku za područje Zeničko-dobojskog kantona u Zenici

I

Predmet poziva

Federalni zavod za statistiku, ulica Zelenih beretki 26, 71000 Sarajevo, obavještava sva pravna lica da mogu dostaviti ponudu o raspoloživosti i vlasništvu nad poslovnim prostorom u užem centralnom području Grada Zenice, a u svrhu mogućeg zakupa.

II

Uslovi za predmetnu nekretninu

- da se poslovni prostor nalazi u užem centru Grada Zenice (od ulice Maršala Tita do ulice Školska – isključujući navedene ulice i od ulice Bulevar Kulina Bana do ulice Branilaca Bosne – isključujući navedene ulice);
- da je poslovni prostor minimalne površine od 65 m², da raspolaže sa 4 (četiri) ili 5 (pet) odvojenih kancelarijskih prostorija;
- da lokacija objekta/poslovnog prostora ima nesmetan kolski i pješački pristup tako da je omogućen jednostavan i efikasan transport ljudi i roba;
- da je izgrađen i opremljen prema standardima kvalitete uz primjenu odgovarajućih materijala u skladu sa važećim tehničkim normativima;
- da su riješena imovinsko-pravna pitanja, odnosno da je poslovni prostor u vlasništvu pravnog lica, kao i da na istom nema prava trećih lica niti drugih smetnji za iznajmljivanje istog.

III

Pravo sudjelovanja

Pravo sudjelovanja po ovom Javnom pozivu imaju sva pravna lica.

IV

Dokumentacija

Informacije, odnosno podaci o poslovnom prostoru, dostavljaju se u pisanom obliku, a trebaju sadržavati sljedeće:

- naziv, adresu/sjedište prostora i vlasnika sa kontaktima (telefon, email),
- kraći opis prostora koji treba da sadrži tačnu adresu poslovnog prostora, podatke o površini prostora, te podatke o nivou infrastrukturne opremljenosti prostora (priklučci za električnu energiju, vodovod i kanalizaciju, telekomunikacionu mrežu, internet, grijanje i slično),
- ZK izvadak (ne stariji od 30 dana od dana dostavljanja informacije o poslovnom prostoru) – ovjerena kopija ili original.

Pored navedene dokumentacije potrebno je dostaviti i:

- Original ili ovjerenu kopiju dokaza o registraciji pravnog lica - aktuelni Izvod iz sudskog registra ili ekvivalent dokumenta koji izdaje nadležni sudski ili drugi organ, ne stariji od 3 mjeseca (original ili ovjerena kopija) u momentu podnošenja dokumentacije,
- uvjerenje Komercijalne banke da je žiro račun subjekta aktivan, ne starije od 60 dana u momentu podnošenja dokumentacije,
- ovjerenu kopiju uvjerenja o poreznoj registraciji i ovjerenu kopiju uvjerenja o registraciji obveznika poreza na dodanu vrijednost (ako je ponuđač u sistemu PDV-a).

V

Podnošenje dokumentacije

Ponudu u zatvorenoj koverti sa traženim informacijama, uz priloženu dokumentaciju, sa naznakom „Dostava ponude za zakup poslovnog prostora na području Grada Zenice“ po Javnom pozivu Federalnog zavoda za statistiku, dostaviti poštom ili neposredno na Protokol Federalnog zavoda za statistiku, adresa: Zelenih beretki 26, 71000 Sarajevo.

Rok za dostavu ponuda je 24.02.2025. godine do 14h.

VI

U postupku dostave informacija Federalni zavod za statistiku ne snosi nikakve troškove prikupljanja i dostave istih, a istovremeno zadržava pravo da koristi prikupljene informacije isključivo u svrhu daljeg postupka zakupa poslovnog prostora.

Federalni zavod za statistiku zadržava pravo traženja na uvid dodatne dokumentacije, provjeru iste ili eventualno dodatna pojašnjenja.

Dostava informacija Federalni zavod za statistiku ne obavezuje ni po kom osnovu.

VII

Ponuđači čiji poslovni prostori zadovoljavaju uslove za zakup poslovnog prostora na području Grada Zenice za potrebe Federalnog zavoda za statistiku - Služba za statistiku za područje Zeničko-dobojskog kantona u Zenici, dužni su dostaviti finansijsku ponudu za iznajmljivanje poslovnog prostora.

VIII

Predmetni ugovor se zaključuje na vremenski period od 5 (pet) godina.

DIREKTOR
Doc.dr. Emir Kremić

