

SAOPĆENJE PRIOPĆENJE FIRST RELEASE



GODINA / YEAR XII

SARAJEVO, 25.02.2025.

BROJ / NUMBER: 2.4.1

IZDATA / IZDANA ODOBRENJA ZA GRAĐENJE, JANUAR/SIJEČANJ 2025. PRVI REZULTATI¹⁾ BUILDING PERMITS ISSUED, JANUARY 2025 FIRST RESULTS¹⁾

Broj izdatih/izdanih odobrenja za građenje u januaru/siječnju 2025. godine u odnosu na prosječan broj izdatih/izdanih odobrenja za građenje u 2024. godini manji je za 12,1% a u odnosu na januar/siječanj 2024. godine veći je za 2,8%.

Number of building permits for construction issued in January 2025, compared to the average number of building permits issued in 2024 decreased by 12,1%, and compared with January 2024, increased by 2,8%.

Broj predviđenih stanova za gradnju u januaru/siječnju 2025. godine u odnosu na prosječan broj predviđenih stanova za gradnju u 2024. godini manji je za 40,8%, a u odnosu na januar/siječanj 2024. godine manji za 37,7%.

Number of dwellings planned for construction in January 2025, compared to the average number of dwellings planned for construction in 2024 decreased by 40,8%, and compared with January 2024, decreased by 37,7%.

1. INDEKSI IZDATIH/IZDANIH ODOBRENJA ZA GRAĐENJE, JANUAR/SIJEČANJ 2025.GODINE INDICES OF BUILDING PERMITS ISSUED, JANUARY 2025

	I 2025 Ø 2024	I 2025 I 2024	
UKUPNO	87,9	102,8	TOTAL
Objekti visokogradnje	94,3	106,0	Buildings
Stambene zgrade	100,3	115,9	Residential buildings
Nestambene zgrade	76,9	80,4	Non-residential buildings
Objekti niskogradnje	65,7	89,6	Civil engineering

2. INDEKSI PREDVIĐENIH STANOVA INDICES OF PLANNED DWELLINGS

	I 2025 Ø 2024	I 2025 I 2024	
Broj	59,2	62,3	Number
Korisna površina	72,9	85,4	Useful floor area

¹⁾Prvi rezultati postaju konačni danom objavljivanja saopćenja za naredno tromjesečje.

¹⁾First results become final day of the publication of announcements for the next quarter.

3. IZDATA/IZDANA ODOBRENJA ZA GRAĐENJE PREMA VRSTI RADOVA, JANUAR/SIJEČANJ 2025 GODINE
BUILDING PERMITS ISSUED BY TYPE OF WORKS, JANUARY 2025

Vrsta radova	Ukupno Total	Objekti visokogradnje Buildings	Objekti niskogradnje Civil engineering	Type of works
UKUPNO	256	213	43	TOTAL
Novogradnja	239	198	41	New construction
Dogradnja/Nadogradnja	13	12	1	Upgrade/extension
Obnavljanje starih urušenih zgrada	1	1	-	Renewal of old, ruinous or abandoned buildings
Prenamjena nestambenog prostora u nove stanove	-	-	-	Conversion of non-residential space into new dwellings
Ostale prenamjene prostora u zgradama	2	2	-	Other conversion of space in buildings
Ostale rekonstrukcije	1	-	1	Other reconstruction

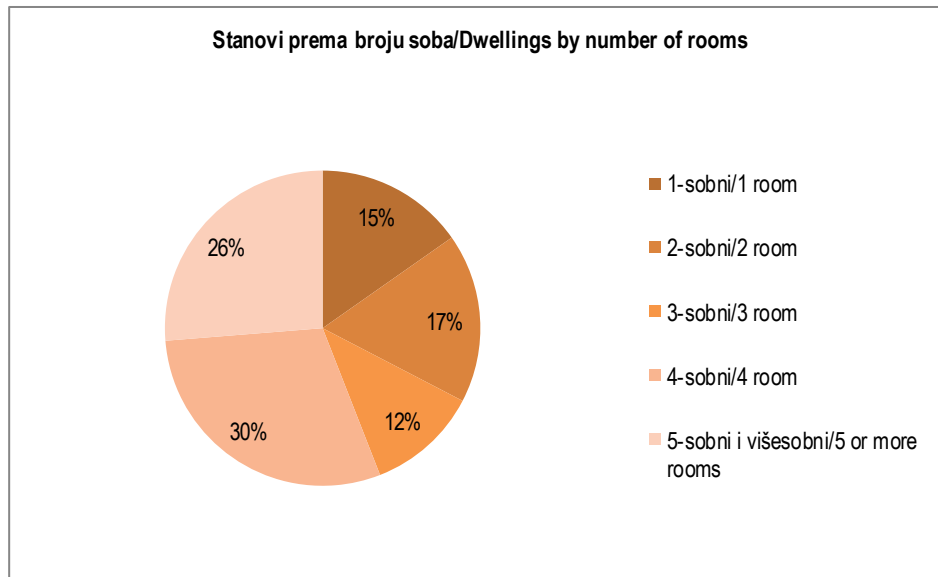
4. STANOV I U OBJEKTIMA VISOKOGRADNJE ZA KOJA SU IZDATA/IZDANA ODOBRENJA ZA GRAĐENJE PREMA VRSTI ZGRADA, RADOVA I BROJU SOBA, JANUAR/SIJEČANJ 2025. GODINE

DWELLINGS IN BUILDINGS FOR WHICH PERMITS WERE ISSUED, BY TYPE OF BUILDINGS, TYPE OF WORKS AND NUMBER OF ROOMS, JANUARY 2025

	Broj stanova Number of dwellings	Korisna površina, m2 Useful floor area, m2	Stanovi prema broju soba Dwellings by number of rooms					5-sobni i višesobni 5 or more rooms	
			1-sobni 1 room	2-sobni 2 rooms	3-sobni 3 rooms	4-sobni 4 rooms			
UKUPNO	236	30.113	36	41	27	70	62	TOTAL	
Stanovi u novim zgradama	229	29.406	35	39	25	69	61	Dwellings in new construction	
Stambene zgrade	228	29.236	35	39	25	68	61	Residential buildings with:	
Sa jednim stanom	150	22.715	5	9	20	61	55	One dwelling	
Sa dva ili više stanova	78	6.521	30	30	5	7	6	Two or more dwellings	
Nestambene zgrade	1	170	-	-	-	1	-	Non-residential buildings	
Stanovi dobijeni dogradnjom/nadogradnjom	6	653	1	1	2	1	1	Dwellings obtained by upgrade/extension	
Stanovi dobijeni obnavljanjem starih urušenih zgrada	1	54	-	1	-	-	-	Dwellings obtained by renewal of old, ruinous or abandoned buildings	
Stanovi dobijeni prenamjenom nestambenog prostora	-	-	-	-	-	-	-	Dwellings obtained by conversion of non-residential space	

Napomena: Preliminarni podaci

Note: Preliminary data



METODOLOŠKA OBJAŠNJENJA

Podaci dati u ovom saopćenju dobijeni su na osnovu Mjesečnog izvještaja o izdatim/izdanim odobrenjima za građenje (GRAĐ-OG). Izvještaj GRAĐ-OG popunjavaju/ispunjavaju odgovarajuća upravna tijela-organi nadležni za izdavanje odobrenja za građenje (odjeli, službe, odsjeci, sektori ili ministarstva) na općinskom/gradskom, kantonalnom ili entitetskom nivou.

Istraživanje se provodi na osnovu/temelju Zakona o statistici u Federaciji BiH („Sl. Novine FBiH“ br. 63/03 i 9/09).

Opširnija metodološka objašnjenja za ovo istraživanje objavljena su na internet stranici Federalnog zavoda za statistiku <http://fzs.ba/index.php/klasifikacije-i-metodologije/english-metodologije/gradevinarstvo/>

Razvrstavanje građevinskih objekata i radova izvršeno je prema „Klasifikaciji vrsta građevinskih objekata u BiH“ (KVGGO BiH) koja je usklađena sa „Klasifikacijom vrsta građevinskih objekata EU“ (The Classification of Types of Construction-CC, final version, Eurostat 1997).

Korisna površina stana je podna površina stana mjerena unutar zidova stana.

Stambene zgrade su objekti u kojima je 50% ili više ukupne korisne podne površine namijenjeno za stambene svrhe.

Nestambene zgrade su objekti koji nemaju stambenu površinu ili je manja od 50% ukupne korisne podne površine zgrade namijenjeno za stambene svrhe.

Stan je svaka građevinski povezana cjelina namijenjena za stanovanje, koja se sastoji od jedne ili više soba sa odgovarajućim pomoćnim prostorijama (kuhinja, kupatilo/kupaonica, predsoblje, ostava i sl.) ili bez pomoćnih prostorija i ima jedan ili više ulaza.

Soba je prostorija za stanovanje koja je od drugih prostorija stana odvojena stalnim zidovima i ima direktnu dnevnu svjetlost i čija podna površina iznosi najmanje 4 m².

NOTES OF METHODOLOGY

Data presented in the first release were obtained on the basis of the Monthly report on building permits issued (GRAĐ-OG). Report GRAĐ-OG is completed by respective governing bodies responsible for issuing building permits (departments, services, sectors or ministries) at the municipal/city, cantonal and entity level.

This survey is conducted on the basis of Law on Statistical Survey in the Federation of B&H ("Official Gazette FB&H" No. 63/03 and 9/09).

More detailed notes on the Methodology of this survey are published on the web site of the Federal Statistical Office <http://fzs.ba/index.php/klasifikacije-i-metodologije/english-metodologije/gradevinarstvo/>

Constructions and works are classified in accordance with the „Classification of Types of Constructions in B&H (CC, final version, Eurostat 1997).

Useful floor area of dwelling is the floor area of the dwelling, measured inside the dwelling walls.

Residential buildings are constructions in which 50% or more of the useful floor area is intended for dwelling purposes.

Non-residential buildings are construction without dwelling area or those in which less than 50% of the overall useful floor area is intended for dwelling purposes.

Dwelling is any construction unit intended for dwelling purposes, consisting of one or more rooms with adequate auxiliary spaces (such as kitchen, bathroom, lobby, pantry etc.) or without auxiliary spaces and with one or more separate entrances.

Room is a space intended for dwelling purposes, separated from the rest of the dwelling by permanent walls, having direct daylight and at least 4 square metres of floor area.

Izdaje Federalni zavod za statistiku FBiH, 71000 Sarajevo, Zelenih beretki 26
Published by the Institute for Statistics of FBiH, 71000 Sarajevo, Zelenih beretki 26

Telefon/Phone: +387 (33) 20 64 52, Fax: +387 (33) 22 61 51
Elektronska pošta/E-mail: fedstat@fzs.ba, Internetska stranica/Web site: <http://www.fzs.ba>

Odgovorne osobe:
Nusreta Imamović, šef Odsjeka za statistiku industrije, građevinarstva i energije
Muhidin Hadžiahmetović, pomoćnik direktora za Sektor poslovnih statistika
Doc. Dr. Emir Kremić, direktor

Persons responsible:
Nusreta Imamović, Head of Department for Industry, Construction and Energy Statistics
Muhidin Hadžiahmetović, Assistant Director for Sector of business statistics
Assist. Prof. Dr. Emir Kremić, Director General

Saopćenje pripremili: Edina Dulić, Adis Mizdrak
Prepared by: Edina Dulić, Adis Mizdrak

<p>Molimo korisnike da pri korištenju podataka navedu izvor <i>Users are kindly requested to state the source</i></p>
--

Podaci iz ovog saopćenja objavljuju se na internetu
First Release data are published on the Internet