

# SAOPĆENJE PRIOPĆENJE FIRST RELEASE



GODINA / YEAR XI

SARAJEVO, 25.10.2024.

BROJ / NUMBER: 2.4.9

## IZDATA / IZDANA ODOBRENJA ZA GRAĐENJE, SEPTEMBAR/RUJAN 2024. PRVI REZULTATI<sup>1)</sup> BUILDING PERMITS ISSUED, SEPTEMBER 2024 FIRST RESULTS<sup>1)</sup>

Broj izdatih/izdanih odobrenja za građenje u septembru/rujnu 2024. godine u odnosu na prosječan broj izdatih/izdanih odobrenja za građenje u 2023. godini veći je za 21,1%, a u odnosu na septembar/rujan 2023. godine veći je za 23,1%.

Number of building permits for construction issued in September 2024, compared to the average number of building permits issued in 2023 increased by 21,1%, and compared with September 2023, increased by 23,1%.

Broj predviđenih stanova za gradnju u septembru/rujnu 2024. godine u odnosu na prosječan broj predviđenih stanova za gradnju u 2023. godini manji je za 13,8%, a u odnosu na septembar/rujan 2023. godine manji za 39,8%.

Number of dwellings planned for construction in September 2024, compared to the average number of dwellings planned for construction in 2023 decreased by 13,8%, and compared with September 2023, decreased by 39,8%.

### 1. INDEKSI IZDATIH/IZDANIH ODOBRENJA ZA GRAĐENJE, SEPTEMBAR/RUJAN 2024.GODINE INDICES OF BUILDING PERMITS ISSUED, SEPTEMBER 2024

	<u>IX 2024</u> Ø 2023	<u>IX 2024</u> IX 2023	<u>I-IX 2024</u> I-IX 2023	
UKUPNO	121,1	123,1	103,6	TOTAL
Objekti visokogradnje	118,8	110,8	105,4	Buildings
Stambene zgrade	100,9	92,9	99,2	Residential buildings
Nestambene zgrade	181,3	177,6	127,6	Non-residential buildings
Objekti niskogradnje	128,6	184,8	97,6	Civil engineering

### 2. INDEKSI PREDVIĐENIH STANOVA INDICES OF PLANNED DWELLINGS

	<u>IX 2024</u> Ø 2023	<u>IX 2024</u> IX 2023	<u>I-IX 2024</u> I-IX 2023	
Broj	86,2	60,2	94,9	Number
Korisna površina	85,5	57,7	100,8	Useful floor area

<sup>1)</sup>Prvi rezultati postaju konačni danom objavljivanja saopćenja za naredni mjesec.

<sup>1)</sup>First results become final day of the publication of announcements for the next month.

**3. IZDATA/IZDANA ODOBRENJA ZA GRAĐENJE PREMA VRSTI RADOVA, SEPTEMBAR/RUJAN 2024 GODINE**  
**BUILDING PERMITS ISSUED BY TYPE OF WORKS, SEPTEMBER 2024**

Vrsta radova	Ukupno <i>Total</i>	Objekti visokogradnje <i>Buildings</i>	Objekti niskogradnje <i>Civil engineering</i>	Type of works
UKUPNO	341	256	85	TOTAL
Novogradnja	300	221	79	New construction
Dogradnja/Nadogradnja	21	21	-	Upgrade/extension
Obnavljanje starih urušenih zgrada	2	2	-	Renewal of old, ruinous or abandoned buildings
Prenamjena nestambenog prostora u nove stanove	1	1	-	Conversion of non-residential space into new dwellings
Ostale prenamjene prostora u zgradama	5	5	-	Other conversion of space in buildings
Ostale rekonstrukcije	12	6	6	Other reconstruction

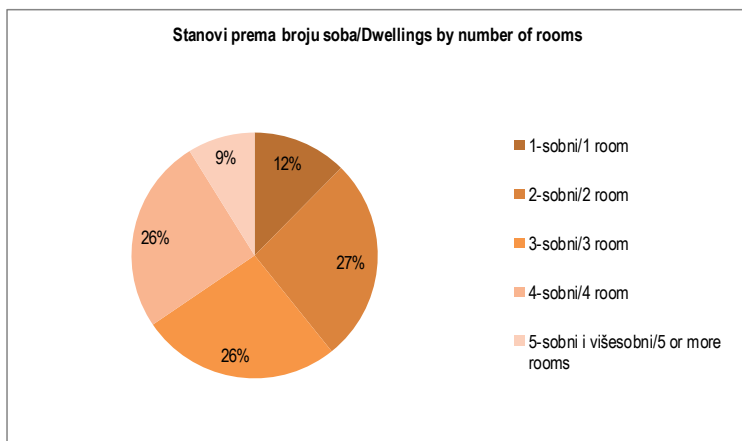
**4. STANOV I U OBJEKTIMA VISOKOGRADNJE ZA KOJA SU IZDATA/IZDANA ODOBRENJA ZA GRAĐENJE PREMA VRSTI ZGRADA, RADOVA I BROJU SOBA, SEPTEMBAR/RUJAN 2024. GODINE**

*DWELLINGS IN BUILDINGS FOR WHICH PERMITS WERE ISSUED, BY TYPE OF BUILDINGS, TYPE OF WORKS AND NUMBER OF ROOMS, SEPTEMBER 2024*

	Broj stanova <i>Number of dwellings</i>	Korisna površina, m <sup>2</sup> <i>Useful floor area, m<sup>2</sup></i>	Stanovi prema broju soba <i>Dwellings by number of rooms</i>					
			1-sobni <i>1 room</i>	2-sobni <i>2 rooms</i>	3-sobni <i>3 rooms</i>	4-sobni <i>4 rooms</i>	5-sobni i višesobni <i>5 or more rooms</i>	
UKUPNO	339	33.513	42	91	89	87	30	TOTAL
Stanovi u novim zgradama	319	31.220	40	88	79	83	29	Dwellings in new construction
Stambene zgrade	312	30.597	39	88	74	82	29	Residential buildings with:
Sa jednim stanom	113	15.524	11	7	26	46	23	One dwelling
Sa dva stana ili više stanova	199	15.073	28	81	48	36	6	Two or more dwellings
Nestambene zgrade	7	623	1	-	5	1	-	Non-residential buildings
Stanovi dobijeni dogradnjom/nadogradnjom	16	1.962	2	3	6	4	1	Dwellings obtained by upgrade/extension
Stanovi dobijeni obnavljanjem starih urušenih zgrada	3	250	-	-	3	-	-	Dwellings obtained by renewal of old, ruinous or abandoned buildings
Stanovi dobijeni prenamjenom nestambenog prostora	1	81	-	-	1	-	-	Dwellings obtained by conversion of non-residential space

**Napomena: Preliminarni podaci**

Note: Preliminary data



## METODOLOŠKA OBJAŠNENJA

Podaci dati u ovom saopćenju dobijeni su na osnovu Mjesečnog izvještaja o izdatim/izdanim odobrenjima za građenje (GRAĐ-OG). Izvještaj GRAĐ-OG popunjavaju/ispunjavaju odgovarajuća upravna tijela-organi nadležni za izdavanje odobrenja za građenje (odjeli, službe, odsjeci, sektori ili ministarstva) na općinskom/gradskom, kantonalnom ili entitetskom nivou.

Istraživanje se provodi na osnovu/temelju Zakona o statistici u Federaciji BiH („Sl. Novine FBiH“ br. 63/03 i 9/09).

Opširnija metodološka objašnjenja za ovo istraživanje objavljena su na internet stranici Federalnog zavoda za statistiku <http://fzs.ba/index.php/klasifikacije-i-metodologije/english-metodologije/gradevinarstvo/>

Razvrstavanje građevinskih objekata i radova izvršeno je prema „Klasifikaciji vrsta građevinskih objekata u BiH“ (KVG0 BiH) koja je usklađena sa „Klasifikacijom vrsta građevinskih objekata EU“ (The Classification of Types of Construction-CC, final version, Eurostat 1997).

Korisna površina stana je podna površina stana mjerena unutar zidova stana.

Stambene zgrade su objekti u kojima je 50% ili više ukupne korisne podne površine namijenjeno za stambene svrhe.

Nestambene zgrade su objekti koji nemaju stambenu površinu ili je manja od 50% ukupne korisne podne površine zgrade namijenjeno za stambene svrhe.

Stan je svaka građevinski povezana cjelina namijenjena za stanovanje, koja se sastoji od jedne ili više soba sa odgovarajućim pomoćnim prostorijama (kuhinja, kupatilo/kupaonica, predsoblje, ostava i sl.) ili bez pomoćnih prostorija i ima jedan ili više ulaza.

Soba je prostorija za stanovanje koja je od drugih prostorija stana odvojena stalnim zidovima i ima direktnu dnevnu svijetlost i čija podna površina iznosi najmanje 4 m<sup>2</sup>.

## NOTES OF METHODOLOGY

Data presented in the first release were obtained on the basis of the Monthly report on building permits issued (GRAĐ-OG).

Report GRAĐ-OG is completed by respective governing bodies responsible for issuing building permits (departments, services, sectors or ministries) at the municipal/city, cantonal and entity level.

This survey is conducted on the basis of Law on Statistical Survey in the Federation of B&H ("Official Gazette FB&H" No. 63/03 and 9/09).

More detailed notes on the Methodology of this survey are published on the web site of the Federal Statistical Office <http://fzs.ba/index.php/klasifikacije-i-metodologije/english-metodologije/gradevinarstvo/>

Constructions and works are classified in accordance with the „Classification of Types of Constructions in B&H (CC, final version, Eurostat 1997).

Useful floor area of dwelling is the floor area of the dwelling, measured inside the dwelling walls.

Residential buildings are constructions in which 50% or more of the useful floor area is intended for dwelling purposes.

Non-residential buildings are construction without dwelling area or those in which less than 50% of the overall useful floor area is intended for dwelling purposes.

Dwelling is any construction unit intended for dwelling purposes, consisting of one or more rooms with adequate auxiliary spaces (such as kitchen, bathroom, lobby, pantry etc.) or without auxiliary spaces and with one or more separate entrances.

Room is a space intended for dwelling purposes, separated from the rest of the dwelling by permanent walls, having direct daylight and at least 4 square metres of floor area.

**Izdaje Federalni zavod za statistiku FBiH, 71000 Sarajevo, Zelenih beretki 26**  
*Published by the Institute for Statistics of FBiH, 71000 Sarajevo, Zelenih beretki 26*

**Telefon/Phone: +387 (33) 20 64 52, Fax: +387 (33) 22 61 51**  
Elektronska pošta/E-mail: [fedstat@fzs.ba](mailto:fedstat@fzs.ba), Internetska stranica/Web site: <http://www.fzs.ba>

**Odgovorne osobe:**

**Nusreta Imamović, šef Odsjeka za statistiku industrije, građevinarstva i energije**  
**Muhidin Hadžiahmetović, pomoćnik direktora za Sektor poslovnih statistika**  
**Doc. Dr. Emir Kremić, direktor**

*Persons responsible:*

*Nusreta Imamović, Head of Department for Industry, Construction and Energy Statistics*  
*Muhidin Hadžiahmetović, Assistant Director for Sector of Business Statistics*  
*Assist. Prof. Dr. Emir Kremić, Director General*

**Saopćenje pripremili: Edina Dulić, Adis Mizdrak**  
*Prepared by: Edina Dulić, Adis Mizdrak*

<p><b>Molimo korisnike da pri korištenju podataka navedu izvor</b> <i>Users are kindly requested to state the source</i></p>
--

**Podaci iz ovog saopćenja objavljuju se na internetu**  
*First Release data are published on the Internet*