



Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine

Federalni zavod za statistiku

Referentni metapodaci u Euro SDMX Metadata Structure (ESMS)

	Tromjesečni izvještaj o cijenama prodanih novih stanova Građ-41
1. Kontakt	
1.1 Nadležna institucija	FEDERALNI ZAVOD ZA STATISTIKU
1.2 Nadležna organizaciona jedinica	Sektor poslovnih statistika - Odsjek industrije, građevinarstva i energije
1.3 Kontakt osoba	1) Nusreta Imamović 2) Edina Dulić
1.4 Funkcija kontakt osobe	1) Šef odsjeka za statistiku industrije, građevinarstva i energije 2) Stručni savjetnik za statistiku građevinarstva
1.5 Kontakt poštanska adresa	Zelenih beretki 26, 71 000 - Sarajevo
1.6 Kontakt e-mail adresa	1) nusreta.imamovic@fzs.ba 2) edina.dulic@fzs.ba
1.7 Broj telefona	1) +387 33 200 124 2) +387 33 407 037
1.8 Broj faksa	+387 (33) 226 151
2. Podaci o ažuriranju metapodataka	
2.1 Datum posljednje potvrde validnosti metapodataka	
2.2 Datum posljednje objave metapodataka	
2.3 Datum posljednjeg ažuriranja metapodataka	10.6.2019
3. Prezentacija statistike	
3.1 Opis metapodataka	Cilj tromjesečnog izvještaja građevinarstva o cijenama novih, prodanih stanova (GRAĐ-41) je objava indeksa prodanih, novih, završenih stanova i struktura cijene.
3.2 Klasifikacije koje se koriste u istraživanju	• Klasifikacija djelatnosti KD BiH 2010
3.3 Sektor obuhvaćenog istraživanja	Područja Klasifikacije djelatnosti KD BiH 2010



Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
**Federalni zavod
za statistiku**

Referentni metapodaci u Euro SDMX Metadata Structure (ESMS)

3.4 Statistički koncepti i definicije	<ul style="list-style-type: none">• Izračunavaju se Indeksi broja prodatih novih stanova, njihove korisne površine i prosječne cijene. Indeksi se računaju na prosjek prethodne godine te na isti period prethodne godine.• Cijena kvadratnog metra prodatog novog stana obuhvata sljedeće:• Cijenu građevinskog zemljišta (kupovina zemljišta te eventualne troškove iseljavanja stanara iz postojećih objekata ukoliko nije kupljeno prazno zemljište).• Troškovi građenja i dobit izvođača (rušenje postojećih objekata, čišćenje gradilišta, zemljani radovi, cjelokupna gradnja, instalaterski i završni radovi na zgradi i stanovima).• Ostali troškovi i PDV (pribavljanje dozvole za građenje, projektovanje, stručni nadzor i kontrola projekta, kamate na kredit, ostali nepomenuti troškovi).
3.5 Statistička jedinica	Izveštajne jedinice Tromjesečnog izvještaja građevinarstva GRAĐ-41 su poslovni subjekti, odnosno pravne osobe i njihove registrovane lokalne jedinice koje su ujedno nosioci cjelokupne gradnje zgrade sa stanovima, odnosno koje se bave prodajom stanova bez obzira na to izvode li radove preko vlastitih pogona ili specijaliziranih preduzeća. Ne obuhvataju se one pravne osobe koje se bave isključivo posredništvom u prodaji postojećeg stambenog fonda tj. starih stanova.
3.6 Statistička populacija	Okvir za listu poslovnih subjekata formiran je na osnovu podataka iz Statistickog poslovnog registra (SPR-a), koji obuhvata aktivne poslovne subjekte i njihove lokalne jedinice kod kojih je uočeno da se bave prodajom (novih, završenih) stanova bez obzira da li radove na tim objektima izvode preko sopstvenih pogona ili preko specijaliziranih preduzeća.
3.7 Referentno geografsko područje	Federacija Bosne i Hercegovine
3.8 Vremenska pokrivenost	<ul style="list-style-type: none">• Od 2004.-2014. godine se publikovao set podataka koji se odnosio na podatke o cijeni kvadratnog metra završenog stana i stana u izgradnji kao i strukturi cijene završenog stana.• Od 2015.godine se prate cijene kvadratnog metra završenih, prodatih, novih stanova kao i struktura cijene.
3.9 Bazni period	Za izračun indeksa kao bazna godina koristi se prethodna godina.
4. Jedinica mjere	KM konvertibilna marka, m ² (metar kvadratni)
5. Referentni period	Referentni period je tromjesečje (tri mjeseca).
6. Institucionalni mandat (ovlaštenje)	



Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
**Federalni zavod
za statistiku**

Referentni metapodaci u Euro SDMX Metadata Structure (ESMS)

6.1 Pravni akti i drugi sporazumi	Zakonski i pravni temelj za provođenje predmetnih aktivnosti je sadržan u Zakonu o statistici u Federaciji BiH ("Službene novine FBiH" br. 63/03 i 9/09), te u Planu provođenja statističkih istraživanja od interesa za Federaciju BiH i u Četvrogodišnjem Programu. Članom 17. Zakona o statistici je propisano da se statistička istraživanja provode u vremenu određenom četvrogodišnjem Programom i razrađenim godišnjim Planom rada za budžetsku godinu.
6.2 Razmjena (posredovanje) podataka	Federalni zavod za statistiku je institucija koja je zvanično zadužena za izračun Indeksa prodatih novih stanova za FBiH, a podaci se redovno dostavljaju Agenciji za statistiku BiH.
7. Povjerljivost	
7.1 Povjerljivost - politika	Statističku povjerljivost određuju članovi 36-42 Zakona o statistici U FBiH (Sl.novine FBiH, br.63/03 i 9/09). Navedena oblast je u potpunosti usklađena sa EU regulativama kojima se reguliše povjerljivost statističkih podataka.
7.2 Povjerljivost - postupanje sa podacima	<p>Podaci koji su prikupljeni, obrađeni i pohranjeni u svrhu izrade statističkih podataka smatraju se povjerljivim ako je putem tih podataka moguće neposredno ili posredno identificirati izvještajne jedinice čime se otkrivaju pojedinačni podaci. Izvještajna jedinica se neposredno identifikira putem naziva i adrese, odnosno putem identifikacionog broja koji joj je zvanično dodijeljen. Posredna identifikacija je utvrđivanje identiteta izvještajne jedinice putem dedukcije, uzimajući u obzir sve mjere koje se mogu koristiti da bi se identifikirala pomenuta izvještajna jedinica. Tokom obrade i distribucije statističkih podataka Federalni zavod i drugi zakonom ovlašteni organi i ustanove, poduzeće sve neophodne mjere, organizacione, regulatorne, upravne i tehničke prirode koje su potrebne da se zaštiti povjerljivost podataka od nedozvoljenog pristupa, objavljivanja i korištenja u druge a ne u statističke svrhe.</p> <p>Lica koja imaju pristup povjerljivim podacima moraju se pridržavati odredbi ovog zakona i nakon prestanka radnog odnosa.</p>
8. Politika diseminacije	
8.1 Kalendar objavljivanja	Kalendar objavljivanja je dostupan na web stranici Federalnog zavoda za statistiku krajem decembra tekuće godine za cijelu narednu godinu. U njemu korisnici mogu naći informacije o datumu objavljivanja podataka, broju statističkog izdanja, nazivu publikacije, vrsti statističkog izdanja i razdoblje na koje se odnosi.
8.2 Pristup kalendaru objavljivanja (link)	http://fzs.ba/wp-content/uploads/2019/01/KALENDAR_PUBLICIRANJA-2019.pdf



Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
**Federalni zavod
za statistiku**

Referentni metapodaci u Euro SDMX Metadata Structure (ESMS)

8.3 Pristup korisnika	Postojeći pravni okvir, definiran Zakonom o statistici u Federaciji Bosne i Hercegovine, određuje osnovne ciljeve i principe funkcioniranja zvanične statistike, kojima se Zavod ovlašćuje da proizvodi visokokvalitetnu zvaničnu statistiku i da je nepristrasno, nezavisno i blagovremeno učini dostupnom svim korisnicima istovremeno. Podaci dobijeni statističkim istraživanjima objavljuju se na web stranici Zavoda u statističkim publikacijama (http://fzs.ba/index.php/publikacije/) i u bazi podataka (http://www.px-web.fzs.gov.ba/).
9. Učestalost diseminacije podataka	Tromjesečno
10. Dostupnost i razumljivost	
10.1 Saopćenja	Cijene prodatih novih stanova http://fzs.ba/index.php/publikacije/saopcenjapriopcenja/gradevinarstvo/
10.2 Publikacije	Mjesečni statistički pregled FBiH http://fzs.ba/index.php/publikacije/mjesečni-bilteni/
10.3 On-line baza podataka	Podaci o statistici cijena novih prodatih stanova u on-line bazi podataka FZS-a nisu dostupni.
10.4 Pristup mikro podacima	Članom 39. Zakona je propisano: "U svrhe obavljanja naučno-istraživačke djelatnosti Federalni zavod i ovlašteni organi za poslove statistike mogu, na osnovu pisanog zahtjeva, davati individualne podatke, bez da se iz tih podataka može direktno ili indirektno prepoznati individualna izvještajna jedinica. O korištenju statističkih podataka iz stava 1. ovog člana sklapa se poseban ugovor na osnovu kojeg se korisnik obavezuje, pod materijalnom i krivičnom odgovornošću, da će statističke podatke koristiti samo u svrhu koja je navedena u zahtjevu, da ih neće davati na uvid i korištenje neovlaštenim licima te da će ih nakon upotrebe uništiti. Federalni zavod za statistiku i ovlašteni organi za poslove statistike vode evidenciju o korisnicima iz stava 2. ovoga člana i svrsi za koju su statistički podaci dati na raspolaganje." U skladu sa navedenom odredbom Zakona se i provodi procedura za dobijanja mikro podataka.
10.5 Drugo	
10.6 Dokumentacija o metodologiji	Ne postoji zvanično usvojena Metodologija za izračun indeksa istraživanja Cijene prodatih novih stanova. Sve tri statističke institucije rade po jednakim uputstvima i jednakim obrascima na prikupljanju i obradi podataka.



Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
**Federalni zavod
za statistiku**

Referentni metapodaci u Euro SDMX Metadata Structure (ESMS)

10.7 Dokumentacija o kvalitetu	Ne postoji izvještaj o kvalitetu.
11. Upravljanje kvalitetom	
11.1 Osiguranje kvaliteta	Prema Zakonu o statistici u Federaciji Bosne i Hercegovine i na osnovu značaja statistike Bosne i Hercegovine, Federalni zavod za statistiku ima obavezu da obezbjeđuje kvalitetne statističke podatke. U svom radu na proizvodnji pouzdanih, relevantnih i međunarodno uporedivih statističkih podataka Federalni zavod za statistiku nastoji da statističku proizvodnju potpuno uskladi sa Kodeksom prakse evropske statistike (CoP). http://fzs.ba/wp-content/uploads/2017/12/Izvjestaj-o-u-skla%C3%84%E2%80%98enosti-zvani%C3%84%C5%A4ne-statistike-Federacije-BiH-sa-KoP-EU_-decembar_2017.pdf
11.2 Procjena kvaliteta	
12. Relevantnost	
12.1 Korisničke potrebe	Podatke ovog istraživanja koriste organi lokalne samouprave, druge istraživačkih i obrazovne institucije, medije, fizička lica i dr.
12.2 Zadovoljstvo korisnika	Ne provodi se Anketa o zadovoljstvu korisnika podataka Cijene prodatih novih stanova (GRAĐ-41). Zadovoljstvo korisnika podataka FZS se analizira putem Ankete o zadovoljstvu korisnika koja se godišnje provodi, čiji je cilj dobijanje informacija o zadovoljstvu korisnika kvalitetom proizvoda i usluge, te sagledavanju potreba korisnika. Rezultati ankete dostupni na web stranici FZS http://fzs.ba/index.php/o-nama/kvalitet-u-statistici/
12.3 Kompletnost podataka	
13. Tačnost i pouzdanost procjene	
13.1 Opća tačnost procjene	
13.2 Greška uzorkovanja	
13.3 Neuzoračka greška	
14. Pravovremenost i tačnost objave	
14.1 Pravovremenost	Podaci se objavljuju na datum koji je određen Kalendarom objavljivanja statističkih podataka u formi redovnog tromjesečnog saopćenja.
14.2 Tačnost	Svi rokovi za objavljivanje su ispoštovani u skladu sa Kalendarom objavljivanja statističkih podataka.
15. Usklađenost i uporedivost	
15.1 Uporedivost - geografska	
15.2 Vremenska uporedivost	Statistički podaci o cijeni prodatih novih stanova na nivou F BiH se proizvode i objavljuju od 2004. godine u polugodišnjoj dinamici a od 2016.godine podaci se objavljuju tromjesečno.
15.3 Usklađenost - cross domain	
15.4 Usklađenost - interna	



Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine

Federalni zavod za statistiku

Referentni metapodaci u Euro SDMX Metadata Structure (ESMS)

16. Troškovi i opterećenje	Nemamo podatke o troškovima za statističku instituciju. Ne provodi se istraživanje o mjeranju opterećenosti izvještajnih jedinica.
17. Revizija podataka	
17.1 Revizija podataka - politika	Ne postoji zvanična politika revizije.
17.2 Revizija podataka - praksa	
18. Statistička obrada	
18.1 Izvor podataka	Podaci se prikupljaju od izvještajnih jedinica (Poslovni subjekti i lokalne jedinice) koje su registrirane u Statističkom poslovnom registru SPR-u a za koje postoje saznanja da se bave prodajom stanova (završenih i novih).
18.2 Učestalost prikupljanja podataka	Tromjesečno
18.3 Prikupljanje podataka	Podaci se prikupljaju izvještajnom metodom (poštom, mailom ili faksom).
18.4 Validacija podataka	Unosom u bazu podataka vrši se uobičajena kontrola podataka koja je zasnovana na logičkoj i računskoj kontroli svih unesenih podataka. Nakon obrade podataka vrši se kontrola izračunatih indeksa u skladu sa prikupljenim podacima i očekivanim promjenama.
18.5 Kompilacija podataka	
18.6 Prilagođavanje	Ne koriste se statistički postupci za podešavanje serije (metode desezoniranja).
19. Komentar	