

SAOPĆENJE PRIOPĆENJE FIRST RELEASE



BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
FEDERALNI ZAVOD ZA STATISTIKU

BOSNIA AND HERZEGOVINA
FEDERATION OF BOSNIA AND HERZEGOVINA
INSTITUTE FOR STATISTICS OF FB&H

GODINA / YEAR VII

SARAJEVO, 31. 07. 2015.

BROJ / NUMBER: 2.3.1

Molimo korisnike da prilikom korišćenja podataka navedu izvor
Those using data from this issue are requested to state the source

CIJENE PRODATIH NOVIH STANOVA, PRVO POLUGODIŠTE 2015. PRICES OF SOLD NEW DWELLINGS, FIRST HALF-YEAR OF 2015

Prosječna cijena prodatih novih stanova, završenih u prvom polugodištu 2015. godine je formirana na bazi izvještaja za 333 stana, iznosi 1625,0 KM po kvadratnom metru stambene površine i, veća je za 2,8 % u odnosu na isti period prethodne godine. Prosječni troškovi gradnje učestvuju sa 70,9 % od ukupne prosječne cijene i za 5,7 % su manji u odnosu na isti period prethodne godine.

The average price of sold new dwellings completed in the first half-year of 2015 was formed on the basis of reports for 333 dwellings and amounts 1625,0 KM per square meter of floor area, which is 2,8% higher than in the corresponding period of 2014. Average construction costs represent 70,9 % of the total average price and were 5,7 % lower than in the corresponding period of 2014.

METODOLOŠKA OBJAŠNJENJA

NOTES OF METHODOLOGY

Polugodišnji izvještaj o cijenama prodatih novih stanova ispunjavaju pravne osobe, koje su ujedno nosioci cjelokupne gradnje zgrada sa stanovima, odnosno koje se bave prodajom stanova bez obzira na to izvide li radove preko vlastitih pogona ili specijaliziranih poduzeća. Ne obuhvataju se one pravne osobe koje se bave isključivo posredništvom u prodaji postojećeg stambenog fonda tj. starih stanova.

U prosječnu cijenu m² novoizgrađenog stana ulaze prosječne vrijednosti, ne uzimaju se u obzir promjene u gradnji u različitim vremenskim periodima tj. faktori koji utiču na lokaciju objekta, kvalitet gradnje i drugi parametri koji definišu cijenu.

Pri upotrebi podataka objavljenih u ovom saopćenju treba uzeti u obzir sljedeće:

zbog nedostupnosti ažurnih informacija o svim pravnim osobama – prodavateljima novih stanova u nekom razdoblju, ovo statističko istraživanje provodi se na ograničenom obuhvatu pravnih osoba. Stoga podaci o broju i površini stanova ne iskazuju obim prodaje svih novih stanova u izvještajnom periodu. Taj podatak objavljuje se da bi korisnici mogli, ovisno o svojim potrebama, ocijeniti analitičku vrijednost podataka o prosječnoj cijeni s obzirom na obuhvat jedinica posmatranja.

Statistical survey Semi-annual Report on Prices of New Dwellings is filled in by legal entities that are the same time contractors of construction works, that is, who are engaged in the sale of dwellings, regardless of whether they carry out construction works with own facilities or through specialised companies. Excluded are those legal entities that solely intermedoate in the sale of the existing dwelling stock, that is, „old dwellings“.

Average price m² of new floor area includes average value, excluding changes in structure of new buildings in different time period. So, are not includes place of building, quality of building and other argumentes which determine of price.

When using data published in this Release it should be kept in mind that:

due to unavailability of up-to-date information on all legal entities engaged in selling the dwellings in a particular period, this statistical survey covers a limited number of legal entities. Therefore, data on the number and useful floor area of dwellings do not cover the volume of all sold new dwellings in a reporting period, but this figure is published only to help users to asses, according to their needs, the analytical value of data on average prices regarding the coverage of monitored units.

1. Prosječne cijene prodatih novih stanova, I - VI 2015.

Prices of sold new dwellings, January - June 2015

	Broj stanova <i>Number of dwellings</i>	Stambena površina <i>Floor area of dwellings (m²)</i>	Prosječna cijena kvadratnog metra <i>Average prices of square meter</i>		Od toga troškovi gradnje za kvadratni metar <i>Of that construction costs for square meter</i>			
			KM	indeks	KM	indeks	udio u ukupnoj cijeni <i>share of total price (%)</i>	
				I-VI 2015 I-VI 2014		I-VI 2015 I-VI 2014		
F BIH	333	18845	1625,0	102,8	1151,9	94,3	70,9	F B&H
Po izabranim općinama:								by selected municipalities
Sarajevo	153	8661	1753,0	107,6	1204,8	96,3	68,7	Sarajevo
Ostale općine	180	10184	1516,2	111,1	1106,9	102,6	73,0	Other municipalities

2. Prosječna cijena prodatih novih stanova i struktura cijene, I - VI 2015.

Average prices of sold new dwellings and price structure, January - June 2015

	Stanovi <i>Dwellings</i>		Prosječna cijena po 1 m ² , KM <i>Average price per 1 m², KM</i>			
	broj <i>number</i>	površina <i>useful floor area m²</i>	ukupno <i>total</i>	građevinsko zemljište <i>cost of sites building</i>	troškovi gradnje <i>cost of building</i>	ostali troškovi <i>Other costs</i>
I. polugodište	333	18845	1625,0	154,4	1151,9	318,7
Sarajevo	153	8661	1753,0	186,7	1204,8	361,5
Ostale općine	180	10184	1516,2	127,0	1106,9	282,3